

**Заявление на комплексное ипотечное страхование**

**Страхователь**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ФИО |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Гражданство |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дата и место рождения | Дата рождения | | | |  | | | | Населенный пункт | | | | | |  | | | | | |
| Район | |  | | | | | | | | | Область | | |  | | | | | |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность [[1]](#footnote-1) | Наименование документа | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| Серия (при наличии) | | | | |  | | | | Номер | |  | | | | | | | | |
| Дата выдачи | | |  | | | | | | Код подразделения | | | | |  | | | | | |
| Кем выдан | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Данные документа, подтверждающие право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в РФ | Наименование документа | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| Серия (при наличии) | | | | |  | | | | | | Номер | |  | | | | | | |
| Дата начала срока действия права пребывания (проживания) | | | | | |  | | | | | Дата окончания срока действия права пребывания (проживания) | | | | | | |  | |
| Адрес проживания (регистрации) или места пребывания | Индекс | |  | | | Страна | |  | | | | Населенный пункт | | | | |  | | | |
| Область | |  | | | | | | Район | | |  | | | | | | | | |
| Улица |  | | | | | | | | | Дом |  | Корпус | | |  | | Квартира | |  |
| СНИЛС (при наличии) |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИНН (при наличии) |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Телефон: мобильный, домашний, рабочий |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Иная контактная информация |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Место работы и должность |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Отношение к публичным должностным лица (ПДЛ)[[2]](#footnote-2) | 🞎 Являюсь ПДЛ  *При отметке любого из пунктов необходимо заполнить отдельную анкету ПДЛ (приложение 6)*  🞎 Являюсь родственником ПДЛ  🞎 Являюсь супругом(ой) ПДЛ  🞎 Не являюсь ПДЛ  🞎 Не являюсь родственником ПДЛ  🞎 Не являюсь супругом(ой) ПДЛ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сведения о бенефициарном владельце | 🞎 Являюсь сам  🞎 Иное(ые) физическое(ие) лицо(а) *(заполнить отдельную анкету на каждого бенефициарного владельца (приложение 5))* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сведения о выгодоприобретателе | 🞎 Действую к своей выгоде  🞎 Действую к выгоде:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование банка) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**Информация о кредитном договоре**

|  |  |
| --- | --- |
| Кредитор/Выгодоприобретатель |  |
| Адрес, телефоны, банковские реквизиты |  |
| Кредитный договор (№ и дата) |  |
| Сумма кредита, валюта кредита |  |
| Срок кредитования (в месяцах) |  |
| Процентная ставка |  |
| Ежемесячный платеж | **🞎** аннуитетный 🞎 дифференцированный |

|  |  |
| --- | --- |
| Страхуемые риски | **🞎** недвижимое имущество  **🞎** право собственности  **🞎** жизнь и здоровье Застрахованных |
| Страховая сумма |  |
| Оценочная стоимость |  |

**Наличие договоров страхования с другими страховыми компаниями:** **🞎**  да  **🞎**  нет

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование компании: |  |
| Перечень застрахованных рисков: |  |
| Страховая сумма: |  |
| Дата окончания договора страхования: |  |

**Предмет залога**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование имущества | **🞎** Квартира **🞎** Комната  **🞎** Индивидуальное строение **🞎** Земельный участок  **🞎** Нежилое помещение **🞎** Иное: | |
| Местонахождение имущества |  | |
| Год постройки / кап.ремонта | / | Количество комнат |
| Общая площадь квартиры | кв.м. | Этаж квартиры / этажность дома   / |
| Местонахождение имущества 2 |  | |
| Площадь участка | кв.м. | |

**Конструктивные элементы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Материал несущих стен | **🞎** ж/бетон **🞎** кирпич **🞎** монолит **🞎** брус **🞎** бревно **🞎** иное: | |
| Материал межэтажных перекрытий | **🞎** ж/бетон **🞎**  дерево **🞎** иное: | |
| Окна: материал рамы | **🞎** дерево **🞎** пластик, ПВХ **🞎** алюминий **🞎** дерево-алюминий **🞎** иное: | |
| Остекление: | **🞎**стандартное остекление **🞎** стеклопакет:  -камерный | |
| Двери: | входная | балконная |
| Инженерные коммуникации: | **🞎**водоснабжение **🞎** канализация **🞎** электропитание **🞎** газоснабжение  **🞎** отопление **🞎** вентиляция **🞎** кондиционирование **🞎** система удаления отходов (мусоропровод) | |
| Меры пожарной безопасности: | **🞎** пожарная сигнализация **🞎** автоматическая противопожарная система **🞎** пожарный гидрант **🞎** огнетушители,       шт. **🞎** иное: | |
| Меры защиты от противоправных действий: | **🞎** защита окон (решетки, ставни) **🞎** металлическая входная дверь  **🞎** охрана дома **🞎** консьерж **🞎** средства видеонаблюдения **🞎** домофон  **🞎** охранная сигнализация с выводом на пульт УВО или охраны дома  **🞎** сплошное ограждение территории | |

**Внутренняя отделка и инженерное оборудование** **🞎** да **🞎** нет

(полы, потолки, стены, межкомнатные дверные блоки, приборы вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), кондиционирования воздуха, встроенного искусственного освещения, пожаротушения, газоснабжения, электрические, телефонные и радиокоммуникации), сантехника, встроенная мебель

*При страховании приложить перечень*

**Информация о праве собственности**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Собственник | **🞎** Страхователь **🞎** Продавец | | | | |
| ФИО | вид права собственности | | доля | | основание |
|  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  |
| Наличие лиц, зарегистрированных на объекте страхования: | Количество:      , из них      несовершеннолетних | | | | |
| Дата приватизации объекта страхования | г. | | | | |
| Вид сделки (последняя - текущая сделка) | **🞎** купля-продажа **🞎** мена **🞎** дарение **🞎** наследование  **🞎** решение суда **🞎** долевое участие в строительстве **🞎** иное | | | | |
| Наличие обременений | **🞎** залог **🞎** доверительное управление **🞎** аренда **🞎** арест  **🞎** иное: | | | | |
| Сведения о предыдущих отчуждениях | дата регистрации сделки | вид сделки | | | |
|  |  |  | | | |
|  |  |  | | | |
|  |  |  | | | |
|  |  |  | | | |
| Является ли объект недвижимости предметом судебного или арбитражного разбирательства в настоящее время (пояснить положительный ответ) | | | | **🞎** да **🞎** нет **🞎** нет сведений | |
| Являлся ли объект недвижимости предметом судебного или арбитражного разбирательства в прошлом (пояснить положительный ответ) | | | | **🞎** да **🞎** нет **🞎** нет сведений | |
| Наличие в документальной истории квартиры судебных решений, срок обжалования которых в настоящий момент не истек | | | | **🞎** да **🞎** нет **🞎** нет сведений | |
| Существуют ли в настоящее время претензии со стороны третьих лиц в отношении объекта страхования или какие-либо обстоятельства (претензии, притязания), которые могут привести к потере прав собственности на объект недвижимости, предъявлению иска к Страхователю или к расторжению предыдущих сделок, пояснить положительный ответ | | | | **🞎** да **🞎** нет **🞎** нет сведений | |
| Выявленные факты ненадлежащего оформления документов прав собственности, наличие недействительных документов, подтверждающих право собственности, или случаи утери таких документов | | | | **🞎** да **🞎** нет **🞎** нет сведений | |

Степень риска  Низкая  Высокая  Критичная

Обоснование степени риска: не соответствует высокой или критичной степени риска

Подписывая настоящее Заявление, я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО) подтверждаю факт предоставления своих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, Страховщику и выражаю свое согласие на их обработку «Совкомбанк страхование» (АО) в соответствии с условиями и целями, указанными в  согласии на обработку персональных данных, размещенном на сайте Страховщика по адресу: [https://sovcomins.ru/zashchita-personalnykh-dannykh"](https://sovcomins.ru/zashchita-personalnykh-dannykh%22)

- заявляю, что согласен с тем, что Страховщик вправе при подписании Полиса и иных документов, подписываемых Страховщиком в связи с заключением и/или исполнением Договора страхования, использовать факсимильное воспроизведение подписи уполномоченного должностного лица Страховщика с помощью средств механического или иного копирования;

- подтверждаю, что все сведения, предоставленные мной или от моего имени в настоящем Заявлении, финансовой и медицинской анкете, иных документах, заполняемых и подписываемых мною или от моего имени в целях заключения Договора страхования, являются правдивыми, соответствующими действительности и содержащими полную информацию, включая ту, которая, по моему мнению, может являться несущественной;

Страхователь подтверждает, что все сведения, указанные им в настоящем Заявлении, являются достоверными.

Страхователь подтверждает, что не является иностранным публичным должностным лицом, а также родственником такого лица.

Приложение №1 – Медицинская анкета Застрахованного (при необходимости)

Приложение №2 – Финансовая декларация (при необходимости)

Приложение №3 – Перечень (описание) внутренней отделки и инженерного оборудования (при необходимости)

Приложение №4 – Анкета представителя Страхователя

Приложение №5 – Анкета бенефициарного владельца

Приложение №6 – Анкета ПДЛ

|  |  |
| --- | --- |
| **Страховщик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /                    /  (подпись)        (расшифровка подписи)  М.П*.* | **Страхователь**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /                    /   (подпись)        (расшифровка подписи) |
| 202\_г. | 202\_г. |

1. *В соответствии с законодательством Российской Федерации документами, удостоверяющими личность, являются:*

   *4.1. для граждан Российской Федерации:*

   *паспорт гражданина Российской Федерации;*

   *паспорт гражданина Российской Федерации, дипломатический паспорт, служебный паспорт, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации за пределами Российской Федерации;*

   *свидетельство о рождении гражданина Российской Федерации (для граждан Российской Федерации в возрасте до 14 лет);*

   *временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, выдаваемое на период оформления паспорта гражданина Российской Федерации;*

   *4.2. для иностранных граждан:*

   *паспорт иностранного гражданина;*

   *4.3. для лиц без гражданства:*

   *документ, выданный иностранным государством и признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность лица без гражданства;*

   *разрешение на временное проживание, вид на жительство;*

   *документ, удостоверяющий личность лица, не имеющего действительного документа, удостоверяющего личность, на период рассмотрения заявления о признании гражданином Российской Федерации или о приеме в гражданство Российской Федерации;*

   *удостоверение беженца, свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории Российской Федерации по существу;*

   *4.4. иные документы, признаваемые документами, удостоверяющими личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, и документами, удостоверяющими личность иностранного гражданина и лиц без гражданства в соответствии с законодательством Российской Федерации и международным договором Российской Федерации.* [↑](#footnote-ref-1)
2. "*публичное должностное лицо" означает: i) любое назначаемое или избираемое лицо, занимающее какую-либо должность в законодательном, исполнительном, административном или судебном органе Государства-участника на постоянной или временной основе, за плату или без оплаты труда, независимо от уровня должности этого лица;*

   *ii) любое другое лицо, выполняющее какую-либо публичную функцию, в том числе для публичного ведомства или публичного предприятия, или предоставляющее какую-либо публичную услугу, как это определяется во внутреннем законодательстве Государства-участника и как это применяется в соответствующей области правового регулирования этого Государства-участника;*

   *iii) любое другое лицо, определяемое в качестве "публичного должностного лица" во внутреннем законодательстве Государства-участника. Тем не менее для целей принятия некоторых конкретных мер, предусмотренных главой I настоящей Конвенции, "публичное должностное лицо" может означать любое лицо, выполняющее какую-либо публичную функцию или предоставляющее какую-либо публичную услугу, как это определяется во внутреннем законодательстве Государства-участника и как это применяется в соответствующей области правового регулирования этого Государства-участника;*

   *b) "иностранное публичное должностное лицо" означает любое назначаемое или избираемое лицо, занимающее какую-либо должность в законодательном, исполнительном, административном или судебном органе иностранного государства, и любое лицо, выполняющее какую-либо публичную функцию для иностранного государства, в том числе для публичного ведомства или публичного предприятия;*

   *c) "должностное лицо публичной международной организации" означает международного гражданского служащего или любое лицо, которое уполномочено такой организацией действовать от ее имени;* [↑](#footnote-ref-2)