



Утверждены Приказом  
Генерального директора  
№ 134 от «27» мая 2020 г.  
(действуют с 01.06.2020 г.)

***ПРАВИЛА  
страхования имущества предприятий от всех рисков***

***Редакция 3.20***

**Санкт-Петербург  
2020**

**Содержание:**

1. Общие положения	3
2. Порядок заключения договора страхования	3
3. Объект страхования, застрахованное имущество	4
4. Страховые случаи	7
5. Случаи освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения	7
6. Страховая сумма и страховая стоимость. Франшиза	7
7. Место (территория) страхования	8
8. Страховая премия, форма и порядок ее оплаты	8
9. Срок действия, порядок изменения и условия прекращения договора страхования	9
10. Изменение степени риска	9
11. Права и обязанности сторон	10
12. Порядок и условия осуществления страховых выплат.	11
13. Суброгация	15
14. Двойное страхование	15
15. Страхование в пользу третьего лица (Выгодоприобретателя)	15
16. Переход прав на застрахованный объект к другому лицу	15
17. Порядок разрешения споров	15
18. Уведомления	16
19. Прочие условия	16

**Приложения:**

Приложение № 1	Дополнительные условия по страхованию отдельных видов ценного имущества	17
Приложение № 2	Дополнительные условия по страхованию имущественных интересов, связанных с убытками от актов терроризма	20
Приложение № 3	Дополнительные условия по страхованию имущественных интересов, связанных с убытками вследствие внезапного и непредвиденного повреждения, уничтожения или выхода из строя холодильных установок	21
Приложение № 4	Дополнительные условия по страхованию земельных участков	23
Приложение № 5	Дополнительные условия по страхованию имущественных интересов, связанных с убытками вследствие поломок машин	24
Приложение № 6	Дополнительные условия по страхованию имущественных интересов, связанных с затратами по расчистке территории при наступлении страхового случая	26
Приложение № 7	Дополнительные условия по страхованию имущественных интересов, связанных с убытками от перерыва в производстве	27
Приложение № 8	Дополнительные условия по страхованию имущественных интересов, связанных с убытками от потери арендной платы	31
Приложение № 9	Дополнительные условия по страхованию имущественных интересов, связанных с непредвиденными (дополнительными) расходами	34
Приложение № 10	Таблица базовых страховых тарифов	35

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила приняты в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о страховании и содержат стандартные условия, на которых «Совкомбанк страхование» (АО), в дальнейшем именуемое Страховщик, заключает договоры страхования имущества предприятий от всех рисков с юридическими и физическими лицами (предпринимателями без образования юридического лица или лицами, имущество которых используется для предпринимательской деятельности), в дальнейшем именуемыми Страхователями, и предназначены для определения содержания этих договоров.

1.2. По договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором суммы (страховой суммы).

1.3. Имущество может быть застраховано по договору страхования в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества. Все положения настоящих Правил, касающиеся Страхователя, в равной степени распространяются также и на Выгодоприобретателя, если это не противоречит действующему законодательству.

1.4. По договору страхования предпринимательского риска может быть застрахован предпринимательский риск только самого Страхователя и только в его пользу.

1.5. Страхователь заключая договор страхования на основании настоящих Правил, в соответствии с федеральным законом № 152-ФЗ «О персональных данных» выражает Страховщику свое согласие на обработку своих персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику.

1.5.1. Под обработкой персональных данных в настоящих Правилах понимается: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, а также совершение иных действий с персональными данными физических лиц в статистических целях и в целях проведения анализа страховых рисков.

1.5.2. Для осуществления вышеуказанных целей Страховщик имеет право передавать персональные данные, ставшие ему известными в связи с заключением и исполнением договора страхования, третьим лицам, с которыми у Страховщика заключены соответствующие соглашения, обеспечивающие надежное хранение и предотвращение незаконного разглашения (конфиденциальность) персональных данных.

Страховщик обязуется обеспечить сохранность и неразглашение персональных данных Страхователя в целях иных, нежели предусмотрены настоящей статьёй.

1.5.3. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных полностью или в части информирования о других продуктах и услугах путем направления письменного заявления Страховщику способом, позволяющим достоверно установить дату получения данного заявления Страховщиком.

1.5.4. В случае полного отзыва субъектом персональных данных своего согласия на обработку персональных данных, действие договора страхования в отношении такого лица прекращается, а в случае отзыва такого согласия субъектом персональных данных, являющимся Страхователем, договор страхования прекращается полностью. При этом действие договора страхования прекращается досрочно, с даты получения Страховщиком соответствующего заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных.

1.5.5. После прекращения действия договора страхования (в том числе при его расторжении), а также в случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных, Страховщик обязуется уничтожить такие персональные данные в срок, не превышающий 5 лет с момента прекращения действия договора либо момента получения Страховщиком заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных.

## 2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

2.1. Договор страхования заключается на основании заявления Страхователя.

2.2. Договор страхования считается заключенным на условиях, содержащихся в настоящих Правилах в том случае, если в договоре страхования прямо указывается на их применение и сами Правила приложены к договору (полису). Вручение Страхователю Правил страхования при заключении договора удостоверяется записью в страховом договоре (полисе).

2.3. При заключении договора страхования Стороны могут изменить (исключить) отдельные положения настоящих Правил и/или дополнить договор страхования положениями, не противоречащими действующему законодательству РФ. Все изменения (дополнения) к настоящим Правилам указываются в договоре страхования.

2.4. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику всю известную Страхователю информацию об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страховой риск). Существенной признается информация, содержащаяся в Анкете-заявлении на страхование или дополнительно письменно запрошенная Страховщиком.

### 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ, ЗАСТРАХОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО

3.1. В соответствии с настоящими Правилами объектом страхования по договору страхования могут являться:

3.1.1. имущественные интересы Страхователя или Выгодоприобретателя, связанные с владением, пользованием и распоряжением движимым и недвижимым имуществом, указанным в договоре страхования (застрахованное имущество), а также,

3.1.2. имущественные интересы, связанные с потерей или неполучением ожидаемых доходов и/или дополнительными расходами, связанными с утратой (гибелью) или повреждением застрахованного имущества.

3.2. По договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, могут быть застрахованы:

3.2.1. объекты недвижимости в целом (здания и сооружения), а также их отдельные архитектурные и конструктивные части и элементы (части зданий, помещения, внутренняя отделка, инженерное оборудование);

Под основными конструктивными элементами понимаются несущие и ограждающие конструктивные элементы здания, помещения (внешние и внутренние стены, перекрытия и т.п.), а также инженерные коммуникации, находящиеся в здании или помещении, используемые для обслуживания всего здания либо более чем одного отдельного помещения.

Под внутренней отделкой понимается отделка стен, потолков, пола, некапитальные, в том числе раздвижные перегородки внутри помещений, напольные покрытия, подвесные потолки, стационарно установленное сантехническое оборудование, стационарные крепежи для осветительных приборов и карнизов, плинтусы, внутренние подоконники, дверные и оконные блоки, двери, в том числе дверные замки и ручки, наличники, элементы художественного оформления пола, стен, потолков.

Под инженерным оборудованием понимаются системы электро-, газо-, водо- и теплоснабжения (включая отопительные котлы, батареи, системы теплого пола), системы канализации, системы подачи и вытяжки воздуха, централизованные системы вентиляции и кондиционирования воздуха, встроенные системы предупреждения и тушения пожаров, лифты и лифтовое оборудование, скрытые внутри стен, пола или потолка здания и являющиеся его частью электропроводка, электрические, телефонные и телевизионные кабели, телекоммуникационные системы.

Только если это прямо указано в договоре страхования (полисе), стационарное инженерное оборудование (коммуникации), расположенное за пределами зданий, строений или сооружений признается частью соответствующего объекта капитального строительства, если оно:

а) обеспечивает работу застрахованного инженерного оборудования внутри указанного объекта капитального строительства;

б) принадлежит тем же лицам (и на тех же правах), которым принадлежит указанный объект капитального строительства;

в) расположено в пределах места страхования.

3.2.2. движимое имущество (оборудование, силовые и другие машины, передаточные устройства, мебель, инвентарь, готовая продукция, товары, сырье, материалы и т.д.).

3.3. Имущество, застрахованное по конкретному договору страхования - это имущество, указанное в соответствующем договоре страхования (полисе) и не исключенное из страхового покрытия в соответствии настоящими Правилами.

3.4. В том случае, когда каждая единица застрахованного имущества не указывается в договоре страхования отдельно, а указываются только группы имущества, выделяемые по классификационным признакам (например, машины и оборудование, мебель и инвентарь, товарные запасы и т. п.), под застрахованным имуществом понимаются все предметы, расположенные на территории страхования, которые являются частью таких групп имущества, включая те, которые существовали на момент заключения договора страхования и те, которые были приобретены впоследствии.

3.5. Средства наземного, водного и воздушного транспорта считаются застрахованным только в период их нахождения на охраняемой огороженной площадке или в закрытом помещении и только если такое страхование прямо предусмотрено договором страхования и в нем указано местоположение таких площадок (помещений).

3.6. Если на это отдельно не указано в договоре страхования (полисе), настоящее страхование не распространяется на следующее имущество:

3.6.1. наличные денежные средства;

3.6.2. ценные бумаги, акцизные марки;

3.6.3. драгоценные и редкоземельные металлы, драгоценные камни, жемчуг и ювелирные изделия;

3.6.4. банковские карты и иные платежные карты;

3.6.5. мобильные телефоны и портативные компьютеры;

3.6.6. рукописи, фотоснимки, негативы, планы, схемы, чертежи и иные документы, бухгалтерские и деловые книги;

3.6.7. информация на носителях любых видов;

3.6.8. модели, макеты, образцы, формы, выставочные экземпляры и т.п.;

3.6.9. имущество на время экспонирования его на выставке;

- 3.6.10. деловая древесина и дрова на лесосеках и во время сплава;
  - 3.6.11. технические носители информации, в частности магнитные пленки и кассеты, магнитные и оптические диски, блоки памяти и т.п.;
  - 3.6.12. коллекции марок, монет, денежных знаков, бонов и другие коллекции;
  - 3.6.13. рисунки, картины, скульптуры и другие произведения искусства;
  - 3.6.14. ядовитые, едкие и взрывчатые вещества, а также легковоспламеняющиеся жидкости и газы;
  - 3.6.15. оружие, боеприпасы, орудия лова;
  - 3.6.16. автоматы по приему платежей, банкоматы;
  - 3.6.17. линии связи и электропередач;
  - 3.6.18. средства транспорта, передвижные строительные, сельскохозяйственные или иные передвижные машины, любые устройства и установки для морской добычи нефти или иных полезных ископаемых;
  - 3.6.19. объекты, находящиеся в стадии незавершенного строительства;
  - 3.6.20. земля, почва;
  - 3.6.21. многолетние насаждения, сельскохозяйственные культуры, урожай сельскохозяйственных культур;
  - 3.6.22. предметы, закрепленные на наружной стороне зданий и сооружений (мачты, антенны, открытые электропровода, световые рекламные установки, осветительные приборы, плакатные щиты, защитные козырьки, маркизы, защитные жалюзи или навесы витрин и т.д.);
  - 3.6.23. имущество в процессе ремонта или строительства;
  - 3.6.24. имущество во время перевозки;
  - 3.6.25. имущество, находящееся в месте страхования (в застрахованном помещении), но не принадлежащее страхователю;
  - 3.6.26. имущество, взятое страхователем в аренду, прокат, лизинг, равно как и иное имущество, временно находящееся в распоряжении или под контролем Страхователя (в том числе на хранении и комиссии);
  - 3.6.27. мосты, переходы, дороги, асфальтированные участки.
  - 3.6.28. имущество, находящееся на открытых площадках от кражи, загрязнения или природных воздействий.
- 3.7. Имущество, перечисленное в п.3.6 настоящих Правил, считается застрахованным только в том случае, если на это прямо указано в договоре страхования, с отражением в нем соответствующих особенностей страхования указанных объектов.
- 3.8. Настоящее страхование не распространяется на:
- 3.8.1. товары с истекшим сроком годности или сроком реализации;
  - 3.8.2. здания и сооружения, признанные в установленном порядке находящимися в аварийном состоянии, а также находящееся в них имущество.

3.9. Если в договоре страхования (полисе) не предусмотрено иное, настоящее страхование не распространяется на имущественные интересы Страхователя или Выгодоприобретателя, связанные с владением, пользованием и распоряжением застрахованным имуществом, утрата которого произошла вследствие указанных в настоящем подпункте событий (причин) (такие интересы не являются объектами страхования):

3.9.1. действий, проявленных в отношении застрахованного имущества Страхователем (Выгодоприобретателем) в лице его руководителя (уполномоченного им лица) или другого органа юридического лица (Правления, Дирекции) и выразившихся, в частности, в нарушении им установленных законом или иными нормативными актами правил и норм пожарной безопасности, норм по безопасному ведению работ, охраны помещений и ценностей или иных аналогичных норм.

**Примечание.** Если ущерб произошел вследствие нарушения норм пожарной безопасности и других аналогичных норм, допущенных работниками Страхователя, при условии, что сам Страхователь, в лице его руководителя (уполномоченного лица) или другого органа управления, в целях предотвращения возможных убытков выполнил все возложенные на него в связи с этим обязанности и предпринял все необходимые меры заботы и осмотрительности в отношении застрахованного имущества (в частности, провел инструктаж по правилам пожарной безопасности, правилам производства работ, технике безопасности, оснастил территорию страхования средствами пожаротушения в соответствии с действующими нормативами и т.п.), то такое событие признается страховым случаем.

В соответствии с настоящими Правилами **работниками Страхователя** признаются лица, выполняющие работу на основании трудового или гражданско-правового договора (контракта), если при этом они действовали по заданию Страхователя и под его контролем за безопасным ведением работ.

- 3.9.2. использования или хранения бомб, мин, снарядов или иного вооружения;
- 3.9.3. естественного износа застрахованного имущества или постепенной потери им своих качеств или полезных свойств;
- 3.9.4. коррозии, окисления, брожения, гниения или иных естественных свойств застрахованного имущества;
- 3.9.5. оседания, растрескивания, сжатия, частичного или полного разрушения, расширения или вздутия покрытий дорог или тротуаров, а также фундаментов, стен, несущих конструкций или перекрытий зданий, строений либо инженерных сооружений, если они произошли не в результате внезапного и непредвиденного воздействия на них извне;

3.9.6. дефектов и недостатков застрахованных зданий, сооружений, уже имевшихся на момент заключения страхования, которые должны были быть известны Страхователю или его органам или уполномоченным лицам;

3.9.7. загрязнения застрахованного имущества вредными веществами;

3.9.8. повреждений в ходе строительных или монтажных работ, а также работ по реконструкции или переоборудованию застрахованного имущества;

3.9.9. воздействия на застрахованное имущество дождя, снега или иных осадков, изменения температур, влажности или иных природных факторов, характерных для обычных в данной местности климатических и погодных условий, равно как и изменения цвета, запаха, веса застрахованного имущества либо его усадки, усушки, растяжки, утечки или испарения;

3.9.10. массовых беспорядков, забастовок, локаутов, народных волнений;

3.9.11. наложения на Страхователя или работающих у него лиц штрафов, неустоек, пени или иных штрафных санкций в денежной форме в соответствии с законодательством или иными распоряжениями властей, действующими на территории страхования;

3.9.12. необъяснимого исчезновения застрахованного имущества, его недостачи, обнаруженной при проведении инвентаризации, его пропажи или сокрытия, кражи без следов взлома или иных следов незаконного проникновения, которые были зафиксированы и могут быть документально подтверждены, например, путем видеозаписи, показаний проборов контроля доступа, другими материалами или документами;

3.9.13. землетрясения, когда Страхователь не может доказать, что при проектировании, строительстве и эксплуатации застрахованного имущества должным образом учитывались сейсмогеологические условия местности, в которой расположены эти здания и сооружения;

3.9.14. оползня, оседания или иного движения грунта подлежат, не вызванные проведением взрывных работ, выемкой грунта из котлованов или карьеров, засыпкой пустот или проведением земленасыпных работ, а также добычей или разработкой месторождений твердых, жидких или газообразных полезных ископаемых;

3.9.15. бури, вихря, урагана, смерча или иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, не отнесенные к категории «опасных» соответствующими компетентными органами/организациями (гидрометеорологической службой, МЧС и т.п. или соответствующими организациями за рубежом);

3.9.16. проникновения в застрахованное имущество дождя, снега, града или грязи через незакрытые окна, двери или иные отверстия в зданиях, не возникшие вследствие бури, вихри, урагана или смерча;

3.9.17. короткого замыкания, перепада напряжения или иного воздействия электрического тока, кроме случаев пожара.

3.9.18. внезапного и непредвиденного повреждения, уничтожения или выхода из строя холодильных установок, поломок машинного и компьютерного оборудования;

3.9.19. дефектов производства или использования недоброкачественных материалов, ошибок в проектировании, планировании, дизайне;

3.9.20. актов терроризма, совершенных лицом или лицами, действующими в одиночку, а также от имени или совместно с любой организацией.

Для целей настоящего Договора термин «терроризм» означает совершение (намерение совершить) взрыва, поджога или иных действий, создающих опасность гибели людей и/или направленных на разрушение или повреждение предприятий, сооружений, путей сообщения, средств связи, объектов жизнеобеспечения населения, повреждения информационных и коммуникационных систем и/или содержащейся в них информации, причинения значительного имущественного или любого другого вида ущерба, либо наступления иных общественно опасных последствий, если эти действия совершены с использованием силы, насилия, атомного/биологического/химического оружия, оружия массового уничтожения или любого другого способа воздействия в политических, религиозных, идеологических, иных подобных целях, или в целях нарушения общественной безопасности, устрашения населения или любой его части, либо оказания воздействия на принятие решений органами власти любого уровня; подрыва экономической безопасности и обороноспособности РФ, а также угроза совершения указанных действий в тех же целях.

Если Страховщик на основании факта возбуждения уголовного дела по ст. 205 УК РФ (терроризм) или ст.281 УК РФ (диверсия) в связи с событием, вызвавшим причинение ущерба, отказывается от возмещения убытков, ссылаясь на данный пункт настоящих Правил, то Страхователь должен доказать, что имевший место материальный ущерб ни прямо, ни косвенно не был связан с указанными событиями.

3.9.21. иного, чем прямой удар воздействием молнии (например, выход из строя электрических устройств, оказавшихся под воздействием индуктированного перенапряжения вследствие удара молнии в соседний объект или в землю), если только в результате воздействия молнии не произошел пожар;

3.9.22. проникновения талой, дождевой воды, грунтовых вод, протечки крыши.

**Примечание.** Если Страхователь (Выгодоприобретатель) на любом законном основании не эксплуатирует помещения, непосредственно граничащие с крышей или чердачным помещением здания, то убытки от проникновения воды из-за протечки крыш подлежат возмещению.

3.9.23. образования губки или грибка.

3.10. Равно объектами страхования, если иное прямо не предусмотрено договором страхования (полисом), не являются имущественные интересы Страхователя или Выгодоприобретателя, связанные с потерей или неполучением ожидаемых доходов и/или дополнительными расходами из-за утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества вследствие перечисленного в пунктах 3.9.1-3.9.20 настоящих Правил.

3.11. Если это специально указано в договоре страхования (полисе) отдельные имущественные интересы из числа перечисленных в пунктах 3.9.1-3.9.23 настоящих Правил могут быть застрахованы согласно положениям соответствующих Дополнительных Условий к настоящим Правилам.

#### **4. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ**

4.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого заключается договор страхования.

4.2. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату.

4.3. По договору страхования (полису) подлежат возмещению убытки от утраты (гибели) или повреждения имущества, указанного в пункте 3.1. настоящих Правил и не исключенного в пунктах 3.9.-3.10 вследствие оказанного на него любого внезапного и непредвиденного воздействия извне, кроме событий, указанных в разделе 5 настоящих Правил, а также возмещается ущерб, происшедший вследствие мер, принятых для спасания имущества, например, для тушения пожара или для предупреждения его распространения.

#### **5. СЛУЧАИ ОСВОБОЖДЕНИЯ СТРАХОВЩИКА ОТ ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

5.1. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если ущерб наступил вследствие:

5.1.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

5.1.2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

5.1.3. Гражданской войны;

5.1.4. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

5.1.5. Умысла Страхователя или Выгодоприобретателя в лице его руководителя (уполномоченного лица), другого органа управления юридического лица (Правления, Дирекции), а также лиц, действовавших хотя и от собственного имени, но с ведома и в интересах Страхователя (Выгодоприобретателя);

Страхователь (Выгодоприобретатель) признается действующим умышленно, если он осознавал опасность своих действий (бездействия), предвидел возможность наступления события, могущего стать страховым случаем, и сознательно допускал наступление такого события, либо относился к этому безразлично.

#### **6. СТРАХОВАЯ СУММА И СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ. ФРАНШИЗА**

6.1. Сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение при наступлении страхового случая (страховая сумма), определяется соглашением сторон между Страховщиком и Страхователем и/или Выгодоприобретателем.

Стороны при заключении договора страхования могут согласовывать страховые суммы, как по отдельным объектам страхования, отдельным предметам, так и по отдельным группам имущества, принимаемым на страхование.

6.2. Страховая сумма не должна превышать действительную стоимость (страховую стоимость) имущества, подлежащего страхованию в месте его нахождения в день заключения договора страхования.

Страховая сумма при страховании убытков от предпринимательской деятельности из-за остановки или сокращения объема производства устанавливается по соглашению сторон исходя из прогнозной величины размеров прибыли и затрат Страхователя за максимальный период ответственности.

6.3. Страховая стоимость – стоимость имущества в месте страхования на дату заключения договора. Если договором страхования не предусмотрен иной подход, то страховая стоимость определяется следующим образом:

6.3.1. для оборудования, машин, транспортных средств, мебели, инвентаря — исходя из суммы, необходимой для приобретения предмета, аналогичного застрахованному, за вычетом износа, включая расходы по перевозке и монтажу, таможенные пошлины и прочие сборы;

6.3.2. для зданий и сооружений - исходя из проектной стоимости строительства для данной местности объекта, аналогичного застрахованному по своим проектным характеристикам и качеству строительных материалов, с учетом его износа и эксплуатационно-технического состояния;

6.3.3. для помещений – рыночной стоимости помещений, расположенных в данной местности (населенном пункте, районе населенного пункта), аналогичных застрахованному по назначению, площади, планировке, износу и физическому состоянию;

6.3.4. для товаров, изготавливаемых Страхователем (как незавершенных производством, так и готовых) - исходя из издержек производства, необходимых для их повторного изготовления, но не выше их продажной цены;

6.3.5. для товарно-материальных ценностей, приобретенных Страхователем для последующей продажи, для сырья и материалов, закупленных Страхователем - исходя из стоимости по ценам, необходимым для

их повторной закупки, но не выше их продажной цены, а также затрат на их транспортировку и упаковку, таможенных пошлин и прочих сборов;

При страховании товарно-материальных ценностей, находящихся в обороте (сырье, материалы, топливо, товары на складе, товары в торговом зале и т.п.), страховая сумма устанавливается соглашением сторон в пределах максимальной предполагаемой страховой стоимости товарных, либо производственных (технологических) запасов («максимального остатка»), находящихся в пределах территории страхования.

6.3.6. для отделки помещений — исходя из затрат, необходимых для повторного проведения отделочных работ в объеме и качестве, соответствующих принимаемому на страхование объекту. В данные затраты включаются стоимость материалов, включая стоимость доставки и стоимость восстановительных работ;

6.3.7. для объектов в стадии незавершенного строительства – исходя из фактически произведенных материальных и трудовых затрат на момент заключения договора страхования, исходя из утвержденных цен, норм и расценок для данного вида работ и затраченных материалов.

6.4. В течение действия договора страхования Страхователь за дополнительную премию вправе увеличить страховую сумму, если имущество было застраховано не на полную страховую стоимость или его стоимость возросла.

6.5. Если страховая сумма, установленная в договоре страхования, окажется меньше, действительной (страховой) стоимости застрахованного объекта на момент наступления страхового случая, сумма ущерба и расходы выплачиваются пропорционально соотношению страховой суммы и страховой стоимости застрахованного объекта, рассчитанной на момент наступления страхового случая, если договором страхования не предусмотрено иное.

Если в течение действия договора страхования страховая сумма окажется выше страховой стоимости в результате гибели всего или части застрахованного имущества по причинам иным, чем страховой случай, Страхователю возвращается часть страховой премии за неистекший срок договора пропорционально уменьшению страховой суммы за вычетом понесенных Страховщиком расходов, если договором страхования не предусмотрено иное.

6.6. Если договором страхования не предусмотрено иное, после выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на величину выплаченного возмещения. Страховая сумма считается уменьшенной со дня наступления страхового случая. После восстановления или замены поврежденного имущества Страхователь имеет право за дополнительную страховую премию восстановить первоначальную страховую сумму.

6.7. В Договоре страхования Стороны могут предусмотреть собственное участие Страхователя в оплате убытков (величину некомпенсируемого Страховщиком убытка) — франшизу, которая может устанавливаться как в отношении всего имущества, так и его части, как в фиксированной сумме, так и в процентном отношении к страховой сумме или к величине убытка.

Если договором установлена безусловная франшиза, то величина франшизы безусловно вычитается из суммы страхового возмещения (убытки, не превышающие величину франшизы, возмещению не подлежат).

Если договором установлена условная франшиза, то Страховщик выплачивает страховое возмещение в полном объеме, если размер ущерба по страховому случаю превысил величину условной франшизы. Страховщик не выплачивает страховое возмещение, если ущерб по страховому случаю не превысил величину условной франшизы.

Франшиза устанавливается по каждому страховому случаю, т.е. при нескольких страховых случаях сумма франшизы вычитается по каждому из них.

6.8. Договором страхования может быть предусмотрен лимит ответственности - максимальный размер страхового возмещения по одному страховому случаю, по конкретному страховому риску, а также по объектам, отдельным группам имущества или в целом по договору страхования.

6.9. Договором страхования может быть предусмотрено ограничение страхового возмещения, если наступление одного страхового случая повлекло за собой наступление другого страхового случая в течение определенного Договором страхования периода времени.

## **7. МЕСТО (ТЕРРИТОРИЯ) СТРАХОВАНИЯ**

7.1. Местонахождение застрахованного имущества (место страхования, территория страхования) является обстоятельством, имеющим существенное значение для определения страхового риска.

7.2. Движимое имущество считается застрахованным только в пределах тех помещений (зданий, территорий), которые указаны в договоре страхования как место страхования. Если застрахованное имущество изымается с места страхования, то действие страхования прекращается на период изъятия.

Однако это ограничение не относится к имуществу, которое устраняется с места страхования (и в связи с этим разрушается, повреждается или утрачивается) в результате наступления страхового случая.

## **8. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, ФОРМА И ПОРЯДОК ЕЕ ОПЛАТЫ**

8.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан уплатить в порядке и в сроки, которые установлены договором страхования.

8.2. Оплата страховой премии производится единовременным платежом или в рассрочку в соответствии с условиями договора страхования.



8.3. Страховая премия может быть оплачена наличным платежом или по безналичному расчету в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Страховой тариф представляет собой ставку страховой премии с единицы страховой суммы.

8.5. Страховой тариф зависит от вида и характеристик имущества, условий и особенностей его хранения (эксплуатации), определенных договором страховых рисков, страховых сумм, периода страхования, франшиз, лимитов возмещения и других факторов, влияющих на степень риска.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

9.1. Если договором страхования не предусмотрено иное, страхование, обусловленное договором, распространяется только на страховые случаи, которые произошли:

- с 00 часов 00 минут даты, указанной в договоре как дата начала срока страхования, но не ранее дня, следующего за днем оплаты Страхователем страховой премии или ее первого взноса;

- до 24 часов 00 минут даты, обозначенной в договоре как дата окончания срока страхования.

9.2. В случае неуплаты Страхователем страховой премии (первого страхового взноса при оплате в рассрочку) в размере и сроках, установленных договором страхования, договор страхования считается не вступившим в силу и Стороны не несут по нему обязательств, а действие страхования не начинается, если иное не предусмотрено договором страхования.

9.3. Договор страхования прекращается в случаях:

9.3.1. Истечения срока его действия;

9.3.2. Исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме;

9.3.3. Неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленные договором сроки и в установленном размере (если в договоре не предусмотрено иное); дополнительное волеизъявление при этом от сторон не требуется – договор прекращается автоматически.

9.3.4. Если, после вступления его в силу, возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай (например, гибель застрахованного имущества, по причинам иным, чем наступление страхового случая). При этом Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование;

9.3.5. В других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или договором страхования.

9.4. Если договор прекращен по требованию Страховщика согласно пп. 10.1 – 10.2 настоящих Правил, Страховщик возвращает Страхователю часть страховой премии за неистекший период действия договора за вычетом понесенных расходов.

9.5. Страхователь или Выгодоприобретатель вправе отказаться от договора страхования в любое время, при этом уплаченная Страхователем страховая премия не подлежит возврату, если договором страхования не предусмотрено иное.

9.6. Изменение и дополнение условий договора страхования производится по соглашению сторон на основании заявления одной из сторон в течение пяти рабочих дней с момента получения согласия от другой стороны.

9.7. Изменения и дополнения условий договора действительны с момента оформления дополнительно согласованных условий в письменной форме.

9.8. Если какая-либо из сторон не согласна на внесение изменений и дополнений в договор страхования, то в течение пяти рабочих дней стороны обязаны решить вопрос о действии договора страхования на прежних условиях или о его прекращении.

## **10. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА**

10.1. В период действия договора страхования Страхователь или Выгодоприобретатель обязаны незамедлительно, как только это станет им известно, сообщать Страховщику обо всех значительных изменениях, относящихся к застрахованному имуществу, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение степени риска. Значительными признаются изменения в обстоятельствах, сообщенных Страхователем в Анкете-заявлении или в ответах на иной письменный запрос Страховщика при заключении договора страхования.

10.2. В частности, значительными изменениями являются:

10.2.1. передача застрахованного имущества по договору аренды (проката), в залог или лизинг, переход прав собственности на него другому лицу; значительное повреждение или уничтожение застрахованного имущества, независимо от того, подлежат ли убытки возмещению Страховщиком; прекращение хозяйственной деятельности Страхователя или существенное изменение ее характера; перемена производственного участка, снос; проведение работ по реконструкции зданий (сооружений), строительно-монтажных, ремонтных или отделочных работ в зданиях (сооружениях) по месту страхования; увеличение пожарной опасности, уменьшение противопожарной защиты застрахованного имущества; получение предписаний государственных органов, осуществляющих надзор за безопасностью деятельности Страхователя (Выгодоприобретателя).

10.2.2. Если договором страхования не предусмотрено исключение из страховых случаев убытков

вследствие кражи со взломом и грабежа:

10.2.2.1. устранение или замена на менее надежные хранилища, предусмотренные для ценного имущества или понижение степени надежности мест хранения;

10.2.2.2. непринятие Страхователем мер по незамедлительной замене замков в застрахованных помещениях и хранилищах на равноценные в случае, если ключи к таким замкам ранее были утрачены;

10.2.2.3. ремонт или переоборудование застрахованных зданий и помещений, а также ремонт зданий и сооружений, непосредственно примыкающих к застрахованным, или установление на таких зданиях строительных лесов или подъемников;

10.2.2.4. освобождение на длительный срок (свыше 60 дней) помещений непосредственно (сверху, снизу или сбоку) примыкающих к застрахованным, если Страхователю (Выгодоприобретателю) было известно или должно было быть известно о таких обстоятельствах;

10.2.2.5. прекращение хозяйственной деятельности Страхователя на длительный (свыше 60 дней) срок;

10.3. При неисполнении Страхователем либо Выгодоприобретателем обязанности, предусмотренной в п.10.1. настоящих Правил, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора, в соответствии с действующим законодательством РФ, а если такое неисполнение обнаружилось после наступления страхового случая, то Страховщик вправе отказать Страхователю в выплате страхового возмещения.

10.4. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение риска страхования, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени риска.

Если Страхователь или Выгодоприобретатель возражают против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, то договор страхования прекращается с момента наступления изменений степени риска.

## **11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

11.1. Страхователь имеет право:

11.1.1. На получение страхового возмещения в порядке, сроки и размере, предусмотренном настоящими Правилами и договором страхования.

11.1.2. На изменение условий договора страхования в порядке, определенном п.п. 9.6 - 9.8 настоящих Правил.

11.1.3. На расторжение договора страхования в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящими Правилами.

11.1.4. На получение дубликата договора страхования, в случае его утраты.

### **11.2. Страхователь обязан:**

11.2.1. Сообщить Страховщику при заключении договора страхования информацию, необходимую для принятия решения о заключении договора, характеризующую степень риска, а также информацию обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования.

11.2.2. Уплатить страховую премию в порядке, сроки и размере, указанные в договоре страхования.

11.2.3. Соблюдать все меры противопожарной и промышленной безопасности, охраны помещений и имущества, безопасности проведения работ и др., предписанные законами, предписаниями контролирующих и надзорных органов, другими нормативными актами, правилами, внутренними инструкциями Страхователя, а также предусмотренные в договоре страхования.

11.2.4. Оказывать содействие Страховщику при проведении осмотров имущества, выполнять рекомендации страховщика, данные после осмотра.

11.2.5. держать правильно закрытыми все двери и иные отверстия и проемы; содержать в исправном состоянии и использовать в полной мере все имеющиеся на момент заключения договора и дополнительно согласованные системы безопасности.

11.2.6. регулярно контролировать неиспользуемые помещения или перекрыть, освободить от воды (слить воду из труб и емкостей) и содержать в таком состоянии все водонесущие системы, сооружения и устройства, относящиеся к системе водоснабжения, канализации, отопления и кондиционирования в этих помещениях; в холодное время года в достаточной мере отапливать все помещения, осуществляя над этим постоянный контроль, или перекрыть, освободить от воды и содержать в таком состоянии все водонесущие системы, сооружения и устройства, относящиеся к системе водоснабжения, канализации, отопления и кондиционирования в не отапливаемых помещениях. Если эта обязанность не соблюдается, то убытки вследствие повреждения застрахованного имущества водой или иными жидкостями не являются страховым случаем.

11.2.7. складировать застрахованное имущество, хранящееся ниже уровня земли, на высоте не менее 12 см от пола или на другой согласованной высоте. Если эта обязанность не соблюдается, то убытки вследствие повреждения застрахованного имущества водой или другими жидкостями не являются страховым случаем.

11.2.8. не очищать застрахованное стекло от обледенения при помощи нагревательных приборов (газовых паяльных ламп, горелок, кварцевых ламп и т. п.) или горячей водой; держать нагревательные и осветительные приборы, а также электрические рекламные вывески на расстоянии не менее 30 см от

застрахованного стекла. Если эта обязанность не соблюдается, то убытки вследствие повреждения или уничтожения застрахованного имущества из стекла не являются страховым случаем.

11.2.9. в случае передачи помещений в аренду, письменно информировать арендатора (нанимателя) о вышеуказанных правилах безопасности.

11.2.10. Нарушение Страхователем обязанностей, указанных в п.п. 11.2.3.-11.2.9 является повышением степени риска, в отношении которого действуют соответствующие последствия такого повышения.

11.2.11. Выдать Страховщику по его требованию надлежащим образом оформленную доверенность на имя указанных Страховщиком лиц для ведения судебного, арбитражного или претензионного дела и совершения любых необходимых действий по защите интересов Страхователя и уменьшению убытков.

11.2.12. Совершать другие действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и договором страхования

### **11.3 Страховщик обязан:**

11.3.1. Ознакомить Страхователя с условиями настоящих Правил и (или) условиями договора страхования.

11.3.2. При получении предложений Страхователя об изменении условий договора страхования в пять рабочих дней рассмотреть их и сообщить о принятом решении Страхователю.

11.3.3. Не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

11.3.4. При признании события страховым случаем после предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) всех необходимых документов, перечисленных в п. 12.2.8 настоящих Правил, составить страховой акт и выплатить страховое возмещение в размере, порядке и сроки, указанные в настоящих Правилах и договоре страхования. Днем выплаты страхового возмещения считается день зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Страхователя (Выгодоприобретателя) или выдачи наличных денежных средств из кассы Страховщика, если договором страхования не согласовано иное.

11.3.5. Совершать другие действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и договором страхования.

### **11.4. Страховщик имеет право:**

11.4.1. Проверять состояние застрахованного объекта, соответствие сообщенных ему Страхователем сведений об объекте страхования действительным обстоятельствам, а также соблюдение Страхователем норм противопожарной и промышленной безопасности, охраны помещений и имущества, правил безопасного проведения работ и пр. и условий договора страхования. По результатам осмотра давать рекомендации в отношении застрахованного имущества.

11.4.2. Участвовать в спасении и сохранении застрахованного имущества, давать письменные рекомендации по уменьшению ущерба, являющиеся обязательными для Страхователя. Однако эти действия не могут рассматриваться, как признание Страховщиком обязанности выплатить страховое возмещение;

11.4.3. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства события, имеющего признаки страхового случая;

11.4.4. Требовать от Страхователя информацию, необходимую для установления факта страхового случая и определения размера ущерба, включая сведения, составляющие коммерческую тайну.

11.4.5. При необходимости направлять запрос в компетентные органы о представлении соответствующих документов и информации, необходимых для установления факта, причины и обстоятельств наступления страхового случая.

11.4.6. Получить от Страхователя надлежащим образом оформленную доверенность на имя указанных Страховщиком лиц для ведения судебного, арбитражного или претензионного дела и совершения любых необходимых действий по защите интересов Страхователя и уменьшению убытков.

11.4.7. Назначать или нанимать сюрвейеров, экспертов, адвокатов и других лиц для ведения дел или урегулирования убытков.

## **12. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВЫХ ВЫПЛАТ**

12.1. Выплата страхового возмещения (страховая выплата) осуществляется Страховщиком в соответствии с положениями настоящих Правил и договора страхования на основании письменного заявления Страхователя (Выгодоприобретателя) о выплате страхового возмещения и представленных Страхователем (Выгодоприобретателем) документов, подтверждающих факт наступления страхового случая, размер убытка и имущественные права Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное имущество, обуславливающие наличие надлежащего имущественного интереса.

12.2. При возникновении убытка, в связи с которым Страхователь обращается к Страховщику по поводу выплаты страхового возмещения, Страхователь обязан:

12.2.1 незамедлительно, не позднее 24 часов с момента, как ему станет известно о наступлении страхового случая (за исключением праздничных и общевыходных дней), уведомить об этом Страховщика в письменной форме (факсимильной связью, посредством электронной почты, по телефону контакт-

центра). Такая же обязанность лежит на Выгодоприобретателе, которому известно о заключении Договора в его пользу, если он намерен воспользоваться правом на страховое возмещение;

12.2.2. заявить о случившемся в государственные или иные органы, в компетенцию которых входит установление (фиксация и регистрация) и/или расследование произошедшего события, имеющего признаки страхового случая: отделы (управления) внутренних дел, ГИБДД, Министерства по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) РФ, Федеральную службу РФ по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, Ростехнадзор, аварийные службы (ЖЭУ, РЭУ) и др. (далее, при общем упоминании или в соответствующем контексте – компетентные органы);

12.2.3. принять все разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки.

12.2.4. предоставить Страховщику или его представителям возможность проводить осмотр и/или экспертизу поврежденного имущества, расследование в отношении причин и размера убытка, участвовать в мероприятиях по уменьшению убытка и спасанию застрахованного имущества;

12.2.5. по требованию Страховщика сообщить ему в письменном виде всю информацию, необходимую для суждения о размере и причинах повреждений, утраты или гибели застрахованного имущества;

12.2.6. Представить Страховщику в случае повреждения, гибели или утраты движимого имущества описи поврежденного, погибшего или утраченного имущества, подтвержденные документами бухгалтерского учета с указанием стоимости поврежденных предметов на дату страхового случая. Описи должны представляться в согласованные со Страховщиком сроки, но в любом случае не позднее одного месяца со дня наступления страхового случая. При этом расходы по составлению описей несет Страхователь;

12.2.7. сохранить пострадавшее имущество в том виде, в котором оно оказалось после страхового случая.

Страхователь имеет право изменять картину убытка только, если это диктуется соображениями безопасности, уменьшения размеров ущерба, с согласия Страховщика или по истечении двух недель после уведомления Страховщика об убытке;

12.2.8. предоставить Страховщику следующие документы:

12.2.8.1. документы (акты, справки, талоны-уведомления, постановления, выписки и т.п.) из компетентных органов о факте наступления события, имеющего признаки страхового случая:

- пожара или удара молнии - из органов Государственного пожарного надзора;
- взрыва или аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения - из органов Ростехнадзора или другой государственной или специализированной службы, призванной осуществлять надзор за условиями эксплуатации силовых агрегатов, эксплуатирующих водопроводные или другие аналогичные сети;

- опасного природного явления – из Министерства по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) РФ, Федеральной службы РФ по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды или аналогичных органов иностранных государств;

- из органов МВД, прокуратуры и других правоохранительных органов – в случаях кражи, грабежа, разбоя, противоправных действий третьих лиц, наезда транспортных средств, боя стекол, зеркал, витрин и других случаях, когда вышеуказанные органы принимали участие в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение убытков.

Кроме перечисленных, Страховщик может затребовать у Страхователя и другие документы, если с учетом конкретных обстоятельств, отсутствие у Страховщика запрашиваемых документов не позволяет достоверно установить факт страхового случая и определить размер ущерба.

12.2.8.2. Предоставить документы, подтверждающие наличие права собственности или иного права, обуславливающего имущественный интерес в поврежденном, утраченном или погибшем имуществе на момент страхового случая (свидетельство о праве собственности, договор купли-продажи, договор аренды, договор залога, договор лизинга и т.п.), а также данные о государственной регистрации, счета, накладные, выписки из баланса, договоры купли-продажи, акты инвентаризации по факту потери (гибели) или порчи имущества и прочие документы, подтверждающие наличие, количество, стоимость застрахованного имущества и права Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное имущество;

12.2.8.3. заявление Страхователя о выплате страхового возмещения.

В заявлении о выплате страхового возмещения Страхователь обязан указать:

- дату, время и описание события, повлекшего наступление убытка;
- причины ущерба и всю имеющуюся у Страхователя информацию о причинах утраты, гибели или повреждения застрахованного имущества;

- действия Страхователя при наступлении ущерба;

- компетентные органы, в которые заявлено Страхователем о наступлении события, имеющего признаки страхового случая;

- размер ущерба и размер страхового возмещения, на который претендует Страхователь, с соответствующей описью утраченных, погибших или поврежденных предметов и указанием стоимостей;

- размер компенсации ущерба, полученной от третьих лиц.

12.2.8.4. акт осмотра (при составлении акта осмотра незаинтересованной стороной в соответствии с п. 12.4 настоящих Правил).

12.3. Обязанности, указанные в п. 12.2 настоящего раздела, должны исполняться также Выгодоприобретателем, представителями Страхователя (Выгодоприобретателя) и иными лицами, состоящими с ним в трудовых отношениях.

12.4. Составление акта осмотра предшествует составлению Страховщиком Акта о страховом случае. Страховщик должен явиться для составления акта осмотра не позднее 72 часов с момента получения уведомления о страховом случае (исключая общевыходные и праздничные дни). При неявке представителя Страховщика в этот срок Страхователь составляет акт осмотра с участием представителя незаинтересованной организации.

12.5. После получения от Страхователя сообщения и письменного заявления о произошедшем событии Страховщик осуществляет следующие действия:

12.5.1. устанавливает факт и причины наступления события, имеющего признаки страхового случая;

12.5.2. проверяет, является ли произошедшее событие страховым случаем по договору страхования (не является ли риск исключенным из страхового покрытия по договору страхования);

12.5.3. определяет иные действия, направленные на установление факта наступления страхового случая и/или размера ущерба.

12.6. При признании наступившего события страховым случаем и при отсутствии судебного спора между сторонами, Страховщик на основании заявления, документов, представленных Страхователем, а также дополнительно полученных документов, составляет Акт о страховом случае (страховой акт, аварийный сертификат), если иное не оговорено договором страхования - в 14-ти дневный срок (за исключением общевыходных и праздничных дней) после предоставления Страхователем документов перечисленных в пп.12.2.6, 12.2.8 настоящего раздела.

В Акте о страховом случае, в том числе указываются ставшие известными Страховщику обстоятельства страхового случая, причина наступления страхового случая, даты заявления убытка страховщику и получения всех необходимых документов от страхователя, заключение эксперта, способ урегулирования убытка (выплата на основе оценки, сметы и пр.), размер суммы страхового возмещения, подлежащей выплате Страхователю (Выгодоприобретателю).

12.7. Акт о страховом случае не составляется, если при проверке заявления Страхователя установлено, что заявленный убыток наступил не в результате страхового случая. В этом случае Страховщик направляет Страхователю письменное уведомление с указанием причин непризнания наступившего события Страховым случаем и принятом решении об отказе в выплате страхового возмещения, в срок, указанный в п.12.6. настоящего раздела.

12.8. Страхователь вправе потребовать проведения независимой экспертизы в целях установления причин повреждения, утраты или уничтожения застрахованного имущества, а также размера возникших в связи с этим убытков. Независимая экспертиза проводится экспертом (экспертной комиссией), назначенным (назначенной) по согласованию сторон. Расходы по проведению независимой экспертизы несет:

- Страхователь, если в результате такой экспертизы будут подтверждены выводы экспертизы Страховщика относительно причин гибели или повреждения имущества, а также относительно размера причиненных убытков;

- Страховщик, если в результате экспертизы будут установлены иные, чем в выводах его экспертизы, причины уничтожения или повреждения имущества или более значительный размер убытков.

12.9. Если договором не установлено иное, размер ущерба определяется с учетом действительной (страховой) стоимости пострадавшего имущества на момент непосредственно перед наступлением страхового случая.

12.10. Размер страхового возмещения определяется:

12.10.1. При полной гибели застрахованного имущества - в размере его действительной (страховой) стоимости непосредственно перед наступлением страхового случая, за вычетом стоимости остатков, которые могут быть проданы или использованы по функциональному назначению. Страхователь (Выгодоприобретатель) не вправе отказаться от таких остатков.

Под полной гибелью в настоящих Правилах понимается повреждение, утрата или уничтожение застрахованного имущества при технической невозможности его восстановления или такое его состояние, когда необходимые расходы на его ремонт и восстановление превышают его действительную стоимость на момент непосредственно перед наступлением страхового случая.

12.10.2. При частичном повреждении застрахованного имущества - в размере расходов по его восстановлению до состояния, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая.

12.10.3. при повреждении зданий, сооружений, отделки, инженерного оборудования, оконных стекол, зеркал витрин и аналогичных изделий из стекла сумма страхового возмещения определяется одним из следующих вариантов:

12.10.3.1.предоставляется расчет стоимости ремонта или восстановительной стоимости на основании СНиП и рыночных цен на работы и материалы сложившихся на дату составления расчета, произведенного по ПРР, ПРМ и ЕР (Показатели ресурсов на ремонтные работы, Показатели ресурсов на монтажные работы и Единые расценки), издающихся Региональным Центром по Ценообразованию или аналогичным органом региона, на территории которого расположено место страхования;

12.10.3.2. объявляется тендер среди не менее, чем трех профильных компаний региона, на территории которого расположено место страхования, по результатам которого определяется победитель-подрядчик; при этом возмещение производится (по выбору Страхователя) на счет Страхователя по смете подрядчика-победителя или в форме оплаты услуг этого подрядчика;

12.10.3.3. на основании отчета профессионального оценщика.

12.11. В расходы по восстановлению включаются:

- расходы на демонтаж
- расходы на материалы и запасные части для ремонта;
- расходы на оплату работ по ремонту;
- расходы по доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованного имущества.

12.12. В расходы по восстановлению не включаются:

- дополнительные расходы, вызванные изменениями или улучшениями застрахованного объекта;
- расходы по переборке, профилактическому ремонту и обслуживанию, равно как и иные расходы, которые были необходимы вне зависимости от факта наступления страхового случая;
- другие расходы, произведенные сверх необходимых;
- надбавки к заработной плате за сверхурочную работу, работу в ночное время, в официальные праздники, вели договором страхования не предусмотрено их покрытие.

12.13. Страховщик несет расходы по предварительному ремонту только в том случае, если этот ремонт является частью окончательного ремонта и, если в связи с этим не повысятся общие расходы по ремонту.

12.14. Восстановительные расходы исчисляются исходя из цен, действующих на дату наступления страхового случая.

12.15. Если договором не предусмотрено иное, то из суммы восстановительных расходов производятся вычеты на износ заменяемых в процессе ремонта частей, узлов, агрегатов и деталей. Действительная стоимость поврежденного объекта и износ на момент страхового случая определяется на основании экспертной оценки и рассчитывается на основе того же подхода, который был использован сторонами для определения страховой стоимости имущества при заключении договора страхования. Если на страхование был принят вновь построенный, сооруженный или новый (неиспользовавшийся ранее) объект, а также если страховая сумма была установлена на основе балансовой стоимости, то износ (амортизация) в этом случае рассчитывается в соответствии с нормативами РСБУ.

12.16. Если одной из причин повреждения или разрушения застрахованных зданий и сооружений явилась их ветхость, частичное разрушение или повреждение вследствие длительной эксплуатации, Страховщик имеет право ограничить размер возмещения в той мере, в которой ветхости застрахованных сооружений повлияла на размер убытка. Если Страхователь докажет, что ветхость этих сооружений не оказала влияния на размер убытка, обязанность Страховщика выплачивать возмещение сохраняется полностью.

12.17. Если страховая сумма в отношении застрахованного объекта меньше его страховой стоимости на дату наступления страхового случая, то Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости, если иное не предусмотрено договором страхования.

12.18. Если договором страхования не предусмотрено иное, то срок выплаты составляет 30 дней с момента составления Страховщиком или уполномоченным им лицом Акта о страховом случае.

Днем уплаты страхового возмещения считается день зачисления суммы страхового возмещения на корреспондентский счет банка Страхователя (Выгодоприобретателя) или день выдачи указанной суммы наличными деньгами из кассы Страховщика.

12.19. Страховщик имеет право отсрочить составление Акта о страховом случае в случаях:

12.19.1. если правоохранительными органами возбуждено уголовное дело в отношении Страхователя или его работников, осуществляющих управленческие функции или ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению убытка - до окончания расследования, но не более, чем на два месяца;

12.19.2. необходимости получения сведений от организаций, располагающих информацией об обстоятельствах события, имеющего признаки страхового случая: правоохранительных органов, банков, медицинских учреждений и других предприятий, учреждений и организаций.

12.20. В случае полной утраты (гибели) застрахованного имущества и оплаты страховых взносов в рассрочку, выплачиваемое страховое возмещение подлежит уменьшению на сумму страховых взносов, не оплаченных на дату гибели застрахованного имущества.

12.21. Если Страхователь или Выгодоприобретатель получил возмещение за убыток от третьих лиц, Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по положениям настоящего Договора, и суммой, полученной от третьих лиц. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан немедленно, в срок не более 48 часов, известить Страховщика о получении таких сумм.

12.22. Расходы по спасанию застрахованного имущества, если такие расходы разумны и необходимы, или были произведены для выполнения указаний Страховщика, подлежат возмещению Страховщиком, даже если они не дали положительных результатов. Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости, независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

12.23. Если иное не согласовано Сторонами в договоре страхования в размер страхового возмещения,

также не включаются:

12.23.1. наложенные на Страхователя или работающих у него лиц штрафы, неустойки, пени.

12.23.2. недополученная прибыль и/или расходы из-за перерыва в производстве;

12.23.3. потери арендной платы из-за перерыва в производстве;

12.24.4. непредвиденные расходы в связи с наступлением страхового случая.

12.25. Расчет размера страхового возмещения производится с учетом лимитов ответственности и франшиз, если таковые предусмотрены договором страхования.

12.26. В остальном, что касается порядка рассмотрения претензий, определения размера ущерба и суммы страхового возмещения стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### **13. СУБРОГАЦИЯ**

13.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах уплаченной суммы право требования, которое Страхователь или Выгодоприобретатель имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

13.2. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем или Выгодоприобретателем и лицом, ответственным за убытки.

13.3. Страхователь или Выгодоприобретатель обязаны передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

13.4. Если Страхователь или Выгодоприобретатель отказались от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя или Выгодоприобретателя, то Страховщик освобождается от уплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне уплаченной суммы возмещения.

### **14. ДВОЙНОЕ СТРАХОВАНИЕ**

14.1. Перед заключением договора страхования и в период его действия Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан письменно информировать Страховщика обо всех известных ему договорах страхования, заключенных в отношении застрахованного имущества с другими страховыми компаниями. При этом Страхователь обязан указать наименование других страховых компаний, застрахованное в них имущество, страховые риски и размеры страховых сумм.

14.2. Если в момент наступления страхового случая в отношении застрахованного имущества действовали также другие договоры страхования по аналогичным рискам на сумму, превышающую в общей сложности его страховую стоимость, Страховщик выплачивает возмещение за ущерб в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному Страховщиком договору к общей сумме по всем заключенным Страхователем договорам страхования данного имущества.

14.3. Если заключение нескольких договоров страхования в отношении застрахованного Страховщиком имущества по аналогичным рискам на сумму, превышающую его страховую стоимость (по договору со Страховщиком), явилось следствием умысла со стороны Страхователя, Страховщик вправе требовать признания договора недействительным и возмещения причиненных Страховщику этим убытков.

### **15. СТРАХОВАНИЕ В ПОЛЬЗУ ТРЕТЬЕГО ЛИЦА (ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЯ)**

15.1. Страхователь имеет право заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика, если иное не установлено в договоре страхования.

Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

15.2. Заключение договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, если только договором страхования не предусмотрено иное, либо обязанности, лежащие на нем, не выполнены Выгодоприобретателем. Страховщик вправе требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения.

### **16. ПЕРЕХОД ПРАВ НА ЗАСТРАХОВАННЫЙ ОБЪЕКТ К ДРУГОМУ ЛИЦУ**

16.1. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на данное имущество, за исключением случаев принудительного его изъятия и отказа от права собственности, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

16.2. Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, обязано незамедлительно

письменно уведомить об этом Страховщика.

## **17. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

17.1. Споры, возникающие в процессе исполнения обязательств по договору страхования, разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия - спор рассматривается в компетентном судебном органе.

17.2. Иск по требованиям, вытекающим из Договора страхования, может быть предъявлен в течение срока исковой давности, установленной действующим законодательством.

17.3. Страховщик и Страхователь в договоре страхования может предусмотреть арбитражную или третейскую оговорку, а также специальные условия подсудности споров, вытекающих из договоров страхования, в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству РФ, а также международному частному праву.

## **18. УВЕДОМЛЕНИЯ**

18.1. Все сообщения, предусмотренные настоящими Правилами и договором страхования, осуществляются посредством телетайпа, телекса, факса, телеграфа, телефона, электронной почты, заказного почтового отправления или же непосредственно под расписку. Сообщение по телефону должно быть в последующем (в течение 72 часов) подтверждено письменно, одним из вышеуказанных способов. Сообщения должны быть сделаны с учетом почтовых реквизитов Сторон, а также номеров факсов сторон, согласно информации в договоре страхования.

18.2. Соглашения, относящиеся к содержанию договора страхования, действительны только в том случае, если они исполнены в письменном виде.

## **19. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

Если в договоре страхования не указано иное, то при установлении страховых сумм, лимитов, франшиз, премий в эквиваленте иностранной валюты определяется, что:

19.1. страховой взнос уплачивается в рублях по курсу соответствующей иностранной валюты ЦБ РФ на дату осуществления платежа;

19.2. франшиза определяется в рублях по курсу соответствующей иностранной валюты ЦБ РФ на дату страхового случая;

19.3. размер подлежащего выплате страхового возмещения определяется в рублях по курсу соответствующей иностранной валюты в ЦБ РФ на дату составления Акта о страховом случае.



**Приложение 1**  
к Правилам страхования имущества  
предприятий от всех рисков

**Дополнительные условия  
ПО СТРАХОВАНИЮ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ЦЕННОГО ИМУЩЕСТВА**

1. Настоящие Дополнительные условия определяют особенности страхования отдельных видов ценного имущества на случай его утраты (гибели) или повреждения, в результате наступления событий, указанных в настоящих Правилах или дополнительных условиях к настоящим Правилам.

2. Для отдельных видов имущества, поименованных в пункте 3.6. настоящих Правил, страховая сумма устанавливается следующим образом:

2.1. По наличным денежным средствам в российской и иностранной валюте – в размере суммы денежной наличности, которая подлежит хранению на территории страхования.

2.2. По акциям, облигациям, сертификатам, свидетельствам, сберегательным и чековым книжкам, акцизным маркам и другим ценным бумагам, платежным картам – исходя из суммы расходов на их перевыпуск и печать.

2.3. По рукописям, фотоснимкам, негативам, планам, схемам, чертежам и иным документам, бухгалтерским и деловым книгам – исходя из размера расходов, необходимых на восстановление указанных видов имущества.

2.4. По моделям, макетам, образцам, формам, прототипам и выставочным экземплярам, а также типовым образцам и т.п. – исходя из размера расходов, необходимых на восстановление аналогичных указанным видам имущества.

2.5. По драгоценным, полудрагоценным и редкоземельным металлам в проволоке, слитках, песке, самородках, по драгоценным камням, жемчугу, ювелирным изделиям – в размере стоимости указанных видов имущества, подтвержденной соответствующими документами;

2.6. По носителям информации (данных), электронным системам управления или общим пользовательским программам, в частности магнитным пленкам и кассетам, магнитным или оптическим дискам, блокам памяти и т.д., исключая содержащиеся в них данные – исходя из суммы расходов на восстановление носителей данных, установку (установку) программ, расходов на восстановление самих данных.

2.7. По имуществу на время экспонирования его на выставке; коллекциям марок, монет, денежных знаков, бонов и другим коллекциям, а также рисункам, картинам, скульптурам и другим произведениям искусства – исходя из действительной стоимости указанного имущества (определяемой на основании оценки независимого эксперта, обладающего необходимой квалификацией), либо в размере расходов, необходимых на восстановление указанных видов имущества.

3. При признании факта наступления страхового случая Страховщик производит выплату страхового возмещения в размере причиненных убытков, но не более страховой суммы, установленной в договоре страхования.

Под убытками понимаются: утрата или повреждение имущества (реальный ущерб); расходы Страхователя, которые он произвел или должен будет произвести для восстановления своего нарушенного права.

4. Страховое возмещение при наступлении страхового случая в отношении ценных бумаг, наличных денежных средств, монет, платежных карт выплачивается только в случае полной гибели указанных объектов.

4.1. Под полной гибелью ценной бумаги по настоящим Условиям понимается такое ее состояние, когда имеет место гибель хотя бы одного из ее обязательных реквизитов.

По настоящим Условиям полной гибелью подлинных наличных денежных средств, монет признается такое их состояние, при котором они не могут быть приняты к обращению.

4.2. По настоящим Условиям полной гибелью платежной карты признается такое ее состояние, что осуществление платежей с ее помощью становится невозможным.

5. Если иное не предусмотрено договором, размер страхового возмещения по настоящим Условиям определяется:

5.1. при полной гибели наличных денежных средств – в размере номинальной стоимости денежных знаков, а также (в случае иностранной валюты) в соответствии с официальным курсом ЦБ РФ на дату наступления страхового случая. Если в день наступления страхового случая Центральный Банк РФ не устанавливал официальный курс иностранной валюты, то для определения размера убытка используются данные на последний предшествующий дате наступления страхового случая день установления Центральным

Банком РФ официального курса иностранной валюты.

5.2. При полной гибели ценных бумаг – в размере реального ущерба, который определяется как сумма фактически понесенных расходов по восстановлению прав по ценной бумаге.

5.3. При полной гибели платежной карты – в размере реального ущерба, который определяется как стоимость восстановления или замены банковской карты.

5.4. В отношении рукописей, фотоснимков, негативов, планов, схем, чертежей и иных документов, бухгалтерских и деловых книг – в размере реального ущерба, который определяется в сумме расходов, необходимых для восстановления указанных видов имущества, при условии, что копии указанных документов хранились Страхователем таким способом или в таком месте, которые исключают их утрату (гибель) или повреждение одновременно с оригиналом. В случае невозможности восстановить указанные виды имущества, страховое возмещение по данной категории имущества не предоставляется, даже если оно было принято ранее на страхование по заявлению Страхователя;

5.5. в отношении моделей, макетов, наглядных пособий, образцов, форм, прототипов и выставочных экземпляров, а также типовых образцов – в размере реального ущерба, который определяется в сумме расходов, необходимых на восстановление аналогичных указанным видам имущества и при условии, что их дальнейшее использование целесообразно; бремя доказывания целесообразности использования (в том числе документальное) лежит на Страхователе.

5.6. В отношении носителей информации (данных), электронных систем управления или общих пользовательских программ, в частности магнитных пленок и кассет, магнитных и оптических дисков, блоков памяти и т.д. - в размере реального ущерба, который определяется в сумме расходов на восстановление носителей данных, инсталляцию (установку) программ, расходов на восстановление самих данных.

Возмещение по данной категории имущества предоставляется при условии, что копии указанных носителей и/или данных хранились Страхователем таким способом или в таком месте, которые исключают их утрату (гибель) или повреждение одновременно с оригиналом.

В случае физической невозможности восстановить указанные виды имущества, страховое возмещение по данной категории имущества не предоставляется, даже если оно было принято ранее на страхование по заявлению Страхователя.

5.7. В отношении имущества на время экспонирования его на выставке; коллекций марок, монет, денежных знаков, бонов и других коллекций, а также рисунков, картин, скульптур и других произведений искусства - в размере реального ущерба, который определяется в размере действительной стоимости имущества или расходов по его восстановлению, при условии, что их дальнейшее восстановление возможно. Бремя доказывания возможности восстановления, а также обязанность предоставления документального подтверждения стоимости или расходов на восстановление лежит на Страхователе.

5.8. По иному ценному имуществу (не упомянутому в пп. 5.1 -5.7) – страховое возмещение выплачивается:

5.8.1. при полной гибели - в размере реального ущерба, который определяется как стоимость погибшего имущества непосредственно перед наступлением страхового случая, за вычетом стоимости остатков, которые могут быть проданы или использованы по функциональному назначению. Страхователь не имеет права отказаться от таких остатков.

5.8.2. При частичном повреждении – в размере реального ущерба, который определяется как сумма расходов, необходимых для приведения поврежденного ценного имущества в состояние, в котором оно было до страхового случая.

5.9. Расходы на приведение повреждённого имущества в состояние, в котором оно находилось до наступления страхового случая (расходы на восстановление) по настоящим Условиям, в частности, включают в себя:

5.9.1. расходы на материалы и запасные части для ремонта и/или реставрации;

5.9.2. расходы на оплату работ по ремонту и/или реставрации;

5.9.3. расходы по доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованного объекта в том состоянии, в котором он находился непосредственно перед наступлением страхового случая;

5.9.4. расходы по восстановлению или замене утраченного ценного имущества с учетом положений пп.5.1–5.7.

5.10. Восстановительные расходы исчисляются исходя из цен, действующих на дату наступления страхового случая.

При этом, если договором страхования не предусмотрено иное, то:

5.10.1. сумма страхового возмещения при наступлении страхового случая в отношении драгоценных, полудрагоценных и редкоземельных металлов (за исключением изделий из драгоценных металлов) определяется исходя из стоимости драгоценных металлов, определённой согласно действующему законодательству РФ на дату, наступления страхового случая. При этом стоимость драгоценных металлов

определяется исходя из отпускных цен изготовителя, действующих на территории РФ, если договором страхования (при определении страховой стоимости) не предусмотрено определение стоимости драгоценных металлов в ценах международного рынка;

5.10.2. сумма страхового возмещения при наступлении страхового случая в отношении драгоценных и полудрагоценных камней (за исключением изделий из драгоценных и полудрагоценных камней) определяется исходя из стоимости согласно данным бухгалтерского учета Страхователя на последнюю отчетную дату, предшествующую наступлению страхового случая;

5.10.3. сумма страхового возмещения при наступлении страхового случая в отношении изделий из драгоценных металлов и/или драгоценных и полудрагоценных камней определяется исходя из стоимости согласно данным бухгалтерского учета Страхователя на последнюю отчетную дату, предшествующую наступлению страхового случая.

6. Из суммы страхового возмещения, рассчитанного согласно настоящим Условиям, вычитаются суммы любых компенсаций убытка, полученных Страхователем от виновных лиц, а в случае, если указанные компенсации были получены Страхователем после того, как Страховщик выплатил ему возмещение, Страхователь обязан вернуть Страховщику излишне полученную сумму.

7. Если иное не предусмотрено договором, из суммы страхового возмещения, подлежащей выплате, удерживается неуплаченная на дату наступления страхового случая часть страховой премии.

8. Расчет размера страхового возмещения производится с учетом лимитов ответственности и франшиз, если таковые предусмотрены договором страхования.

9. Согласно настоящим Дополнительным условиям не признаются страховыми случаями и не покрываются страхованием события, независимо от причины их вызвавшей, которые привели к утрате, гибели, повреждению ценного имущества, если они произошли в период:

9.1. нахождения имущества в месте (на территории) страхования без законных на то оснований;

9.2. нахождения имущества без соблюдения соответствующих норм, предписанных законодательными или иными актами;

9.3. нахождения имущества без соблюдения всех мер безопасности и способов защиты, указанных Страхователем в анкете–заявлении на страхование и/или дополнительно оговоренных в договоре страхования.

**Приложение 2**  
к Правилам страхования имущества  
предприятий от всех рисков

**Дополнительные условия по страхованию имущественных интересов, связанных с убытками от  
АКТОВ ТЕРРОРИЗМА**

1. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами и настоящими Дополнительными условиями, покрывается страхованием повреждение, утрата (гибель) имущества вследствие **актов терроризма**.

Возмещению подлежит прямой материальный ущерб, нанесенный застрахованному имуществу в результате актов терроризма, совершенных лицом или лицами, действующими в одиночку, а также от имени или совместно с любой организацией.

2.«Терроризм» - это совершение (намерение совершить) взрыва, поджога или иных действий, создающих опасность гибели людей, повреждения информационных и коммуникационных систем и/или содержащейся в них информации, причинения значительного имущественного или любого другого вида ущерба, либо наступления иных общественно опасных последствий, если эти действия совершены с использованием силы, насилия, атомного/биологического/химического оружия, оружия массового уничтожения или любого другого способа воздействия в политических, религиозных, идеологических, иных подобных целях, или в целях нарушения общественной безопасности, устрашения населения или любой его части, либо оказания воздействия на принятие решений органами власти любого уровня, а также угроза совершения указанных действий в тех же целях.

3. Для признания страхового случая по риску «терроризм» необходимым условием является возбуждение уголовного дела по ст.205 «Терроризм» УК РФ или по ст.281 «Диверсия» УК РФ.

**Приложение 3**  
к Правилам страхования имущества  
предприятий от всех рисков

**Дополнительные условия по страхованию имущественных интересов, связанных с  
УБЫТКАМИ ВСЛЕДСТВИЕ ВНЕЗАПНОГО И НЕПРЕДВИДЕННОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ,  
УНИЧТОЖЕНИЯ ИЛИ ВЫХОДА ИЗ СТРОЯ ХОЛОДИЛЬНЫХ УСТАНОВОК**

1. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами и настоящими Дополнительными условиями, Страховщик предоставляет страховую защиту **на случай повреждения имущества вследствие внезапного и непредвиденного повреждения, уничтожения или выхода из строя холодильных установок.**
2. В соответствии с настоящими Дополнительными условиями страхованию подлежат;
  - 2.1. Замороженные, охлажденные или свежие продукты питания (указанные в Договоре страхования), подлежащие хранению в холодильных установках при определенном температурном режиме.
  - 2.2. Другие товары или продукты (указанные в Договоре страхования), хранящиеся в холодильных установках при определенном температурном или климатическом режиме.
3. При страховании продуктов или товаров Страхователь обязан до заключения договора страхования информировать Страховщика о причинах, вызывающих необходимость их хранения в условиях специального температурного или климатического режима, и рисках, связанных с их повреждением или порчей вследствие нарушения температурного или климатического режима.
4. Страхованием не покрывается дополнительное холодильное оборудование или иное вспомогательное оборудование, находящееся внутри холодильных камер.
5. Страхованием покрываются только такие убытки, которые произошли вследствие поломок или повреждений холодильного оборудования, ущерб от которых в свою очередь подлежал бы возмещению в соответствии с Правилами и/или договором страхования машин от поломок, если бы такое страхование было заключено в отношении этого холодильного оборудования.
6. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет основанный на законе интерес в сохранении холодильного оборудования, в котором хранится застрахованное по настоящим Условиям имущество. Страховщик вправе требовать совместно со страхованием по настоящим Условиям заключения договора страхования холодильного оборудования от поломок.
7. Только в случае, если это предусмотрено в договоре страхования подлежат возмещению убытки, происшедшие вследствие:
  - 7.1. Внезапного прекращения подачи электрической энергии из общественной или заводской энергосети.
  - 7.2. Хранения застрахованного имущества в камерах с «контролируемой атмосферой». Камерами с «контролируемой атмосферой» считаются помещения, в которых производится длительное (свыше одного месяца) хранение имущества в условиях, при которых обеспечивается не только постоянная температура хранения, но и другие постоянные параметры воздушно-газовой смеси, такие как влажность, давление, отличный от обычного воздуха газовый состав смеси, предельные нормы пыли или иных твердых компонентов в этой смеси или другие особые параметры. Камеры с «контролируемой атмосферой» открываются для вложения и изъятия хранимого в них имущества только по строго определенному графику, не допускающему нарушений режима хранения.
8. В дополнение к разделу 5 настоящих Правил не подлежат возмещению убытки, происшедшие вследствие:
  - 8.2. Усадки, усушки, внутренних дефектов и пороков застрахованного имущества, их порчи или гниения, если таковые не могут быть предотвращены хранением в условиях постоянного температурного режима;
  - 8.3. Неправильного хранения, применения неверного температурного режима, недостаточной вентиляцией помещений холодильников, повреждения упаковки;
  - 8.4. Проведения временного ремонта указанного в договоре страхования холодильного оборудования, если такой ремонт проводился без предварительного согласования со Страховщиком;
  - 8.5. повреждения, уничтожения или выхода из строя холодильных установок по причине отключения электроэнергии поставщиком из-за неуплаты за ее поставку.
9. Имущество считается застрахованным только в тех помещениях (холодильных камерах), указанных в договоре страхования, которые являются в соответствии с настоящими Условиями местом (территорией) страхования. Если застрахованное имущество изымается из холодильных камер, являющихся местом страхования, страховая защита прекращается, а убытки, наступившие после изъятия застрахованного имущества, и до его помещения в указанные холодильные камеры, не возмещаются.
10. При страховании по настоящим Условиям в договоре страхования устанавливается «беспетензионный» период (временная франшиза). Временная франшиза устанавливается исходя из временного периода, в течение которого находящееся на хранении в холодильных камерах имущество не

должно подвергаться порче после остановки или выхода из строя холодильных агрегатов при условии, что холодильная камера в течение этого времени остается постоянно закрытой.

11. «Беспетензионный» период начинается с момента поломки или повреждения холодильного оборудования, повлекших за собой в соответствии с настоящими Условиями обязанность Страховщика выплачивать страховое возмещение.

12. Убытки, наступившие в течение «беспетензионного» периода, возникшие вследствие отклонений от заданных температур хранения, возмещению не подлежат за исключением случаев, вызванных:

12.1. Попаданием в холодильную камеру холодильного агента вследствие его утечки или выброса;

12.2. Непредвиденным замораживанием продуктов, находящихся на хранении;

12.3. Порчей охлажденных продуктов, ранее не достигших предписанной температуры охлаждения.

13. В дополнение к п. 11.2 настоящих Правил Страхователь обязан:

13.1. Вести учет товаров, находящихся на хранении в холодильных камерах, фиксируя в учетных документах даты изъятия товаров или помещения их на хранение, их наименование, количество и стоимость. При требовании страхового возмещения представить Страховщику соответствующие данные учета о наличии и движении товаров в холодильных камерах.

13.2. Вести журнал режима работы каждой холодильной камеры с указанием температур охлаждения в камере, а также других необходимых данных.

13.3. Предпринимать все необходимые меры по обеспечению нормальной работы холодильного оборудования в соответствии с рекомендациями его изготовителя, общепринятыми правилами его эксплуатации и указаниями органов государственной инспекции или иных аналогичных органов.

13.4. За свой счет предпринимать все необходимые и целесообразные меры по предотвращению возможного ущерба застрахованному имуществу, а также выполнять указания и рекомендации Страховщика, сделанные им в этих целях.

13.5. Обеспечивать постоянное техническое обслуживание холодильного оборудования, контроль за его работой и уход за ним со стороны квалифицированного технического персонала.

13.6. Обеспечить представителям Страховщика доступ к территории страхования, документам по учету застрахованных товаров, журналам режима работы холодильных камер с целью осмотра застрахованного имущества и оценки степени принятого на страхование риска,

14. Неисполнение Страхователем обязанностей, указанных в п. 13 настоящих Дополнительных условий, приравнивается к действиям, предусмотренным п.п.3.9.1.,5.1.5 настоящих Правил.

15. При расчете суммы возмещения Страховщиком учитываются также все обстоятельства, которые могут оказать влияние на размер страхового возмещения, например, экономия расходов по хранению в холодильных камерах в связи с его досрочным прекращением из-за страхового случая, выручка от реализации поврежденного имущества и т.д.

**Приложение 4**  
к Правилам страхования имущества  
предприятий от всех рисков

**Дополнительные условия  
ПО СТРАХОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

1. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами и настоящими Дополнительными условиями, покрывается страхованием **ущерб, причиненный земельному участку вследствие:**

- 1.1. захламления земли, под которым понимается сброс или поступление иным способом в почву предметов или частиц, ухудшающих состояние и затрудняющих использование земельных участков;
- 1.2. загрязнения земли химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами, заражение бактериально-паразитическими и карантинными вредными организмами, под которым понимается сброс или поступление иным способом в почву, а также образование в ней вредных веществ, которые ухудшают ее плодородный слой, ограничивают ее использование либо негативно влияют на состояние почвы, если земельный участок используется для зеленых насаждений и/или в сельском хозяйстве.
- 1.3. порчи и уничтожения плодородного слоя почвы, если в данном месте земельный участок используется для зеленых насаждений и/или в сельском хозяйстве;
- 1.4. истощения земли, под которым понимается устойчивое ухудшение качества почвы, если в данном месте земельный участок используется для зеленых насаждений и/или в сельском хозяйстве;
- 1.5. провала земли, под которым понимается оседание почвы в результате любого внезапного и непредвиденного внешнего воздействия.

2. Дополнительно к исключениям из страхового покрытия, перечисленным в настоящих Правилах, не являются страховыми случаи причинения ущерба, произошедшие вследствие:

- 2.1. невыполнения (нарушения) Страхователем (Выгодоприобретателем) действующих норм и предписаний и норм органов ведомственного и государственного пожарного надзора, строительных норм и правил, правил и инструкций, регламентирующих эксплуатацию и содержание земельного участка, а также использования застрахованного объекта для целей иных, чем те, для которых он предназначен;
- 2.2. постоянного, регулярного или длительного термического влияния или воздействия газов, паров, лучей, жидкостей, влаги или любых, в том числе неатмосферных, осадков (сажа, копоть, дымы, пыль и т.д.);
- 2.3. деградации земель вследствие естественных процессов или производственной деятельности Страхователя (Выгодоприобретателя),
- 2.4. действий или бездействия Страхователя (Выгодоприобретателя).

3. Страховая сумма определяется соглашением сторон.

4. Размер страхового возмещения по настоящим Дополнительным условиям определяется в размере расходов, необходимых для приведения земельного участка в состояние, соответствующее его качеству до наступления страхового случая.

Выплата страхового возмещения может производиться путем выплаты денежных средств Страхователю (Выгодоприобретателю) или в виде оплаты работ специализированных организаций по ликвидации последствий провалов и по приведению земли в состояние, в котором она находилась до наступления страхового случая.

5. Расходы по приведению земельного участка в состояние, соответствующее ее качеству до наступления страхового случая, могут включать в себя:

- 5.1. расходы по удалению предметов или частиц, приведших к захламлению земли;
- 5.2. расходы по очистке, дезактивации и иным работам, связанным с устранением последствий загрязнения земли;
- 5.3. расходы по замене поврежденного (уничтоженного) плодородного слоя почвы;
- 5.4. расходы по улучшению качества почвы;
- 5.5. расходы по ликвидации последствий провала земли (укрепление стенок коллектора, в котором располагались системы водоснабжения, отопления или канализации до аварии, стоимость насыпного грунта, расходы по восстановлению асфальтового слоя и т.п.).

**Дополнительные условия по страхованию имущественных интересов, связанных с  
УБЫТКАМИ, ВСЛЕДСТВИЕ ПОЛОМОК МАШИН**

1. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами и настоящими Дополнительными условиями, Страховщик предоставляет страховую защиту **на случай внезапно и непредвиденно произошедшей поломки, приведшей к полной или частичной невозможности их дальнейшей эксплуатации.**

2. В соответствии с настоящими Условиями могут быть застрахованы находящиеся в рабочем состоянии машины, оборудование и механизмы (далее - машины), в том числе:

- 2.1. Передаточные устройства;
- 2.2. Силовые машины и оборудование;
- 2.3. Рабочие машины и оборудование;
- 2.4. Инструмент.

Находящимися в рабочем состоянии считаются те машины, монтаж, установка, пуско-наладочные работы и испытания которых полностью завершены и которые находятся в эксплуатации.

3. В случае, если иное специально не предусмотрено договором страхования, по настоящим Дополнительным Условиям не подлежат страхованию:

- 3.1. Вычислительная техника, периферийное и сетевое оборудование;
- 3.2. Устройства связи и передачи информации;
- 3.3. Медицинские аппараты, использующие ионизирующее излучение, и электронные медицинские приборы;
- 3.4. Электронные измерительные приборы;
- 3.5. Специализированное оборудование кино- и телестудий, кинокопировальных фабрик и киносети, конторские машины, множительная техника, электронные микроскопы, радиолокационные станции, антенные устройства и т.д.

4. В рамках настоящих Условий Страховщик возмещает только ущерб, причиненный непосредственно застрахованным машинам.

5. По настоящим Условиям машины считаются застрахованными от непредвиденных и внезапных поломок или гибели, происшедших по любым причинам, кроме исключенных согласно разделу 5 настоящих Правил и согласно п. 6 настоящих Условий, в том числе:

- 5.1. Ошибок обслуживания, неумелости, небрежности персонала Страхователя или третьих лиц;
- 5.2. Ошибок в конструкции, дефектов материалов, литья, изготовления или монтажа;
- 5.3. Воздействия электротока в форме короткого замыкания, резкого повышения напряжения или силы тока в сети;
- 5.4. Перегрузки, перегрева, вибрации, заклинивания, засорения механизмов посторонними предметами, "усталости материалов", разрыва вследствие действия центробежных сил;
- 5.5. Ветра, мороза, ледохода;
- 5.6. Гидравлического удара, недостатка жидкости в котлах или аппаратах, действующих с помощью пара и жидкостей;
- 5.7. Разрыва тросов, цепей, падения застрахованных машин, удара их о другие предметы;
- 5.8. Взрыва паровых котлов и водогрейных котлов, газохранилищ, газопроводов, трубопроводов воды и пара и других устройств, работающих под давлением;
- 5.9. Поломки или неисправности приставок, защитных или регулирующих приспособлений;
- 5.10. Удара молнии, вызвавшего повреждение электрических или электронных частей машин и не повлекшего возникновения пожара.

6. В рамках настоящих Условий не признаются страховыми случаями и не возмещаются Страховщиком убытки:

- 6.1. Возникшие в результате событий, перечисленных в разделе 5 Правил страхования;
- 6.2. Причиненные:
  - 6.2.1. Матрицам, формам, клише и подобным деталям;



6.2.2. Узлам и деталям машин, которые в связи с их эксплуатацией подлежат периодической замене или подвержены высокой степени износа (сменный инструмент, аккумуляторы, абразивные круги, тросы, фильтры, прокладки, ремни, резиновые шины и т.п.), а также обмуровкам котлов;

6.2.3. Горюче-смазочным материалам, катализаторам, охлаждающим жидкостям, материалам, расходуемым в процессе производства;

6.2.4. Продукции, производимой или обрабатываемой застрахованными машинами.

6.3. За которые несут ответственность поставщик, ремонтная организация или завод-изготовитель в течение гарантийного срока;

6.4. Возникшие в результате неисправностей, которые существовали на момент начала действия договора, и о которых было или должно было быть известно Страхователю, независимо от того, было ли известно Страховщику об этих неисправностях;

6.5. Причиненные узлам и деталям машин постоянно действующими факторами эксплуатации, такими как коррозия, образование накипи, осадка и т. п., а также воздействием водяных, кислотных или иных паров, которые возникают в процессе производственной деятельности Страхователя.

Если в результате повреждения деталей, подверженных действию указанных факторов, повреждаются смежные детали или узлы, возмещение за них подлежит выплате;

6.6. Причиненные в результате дорожно-транспортного происшествия передвижным машинам и установкам, для которых требуется регистрация в органах государственной автомобильной инспекции;

6.7. Причиненные в результате сборки и разборки, не связанных с ремонтом, техническим осмотром или регламентными работами, а также при участии застрахованных машин в экспериментах и испытаниях;

6.8. Причиненные строительным машинам вследствие их внутренних поломок или дефектов.

7. Размер возмещения определяется:

7.1. При полной гибели застрахованных машин - согласно п.12.10.1. Правил страхования;

7.2. При частичном повреждении застрахованных машин – согласно п. 12.10.2 Правил страхования.

8. Страхователь обязан:

8.1. Обеспечить эксплуатацию машин, их техническое обслуживание, ремонт и периодическое освидетельствование в соответствии с требованиями правил и условий эксплуатации, а для машин, являющихся объектами Федерального горного и промышленного надзора России (или аналогичного органа иного государства, на территории которого расположено место страхования), - также в соответствии с его руководящими документами;

8.2. В случае освобождения зданий и сооружений, в которых находятся машины, для капитального ремонта или для иных целей на срок более двух месяцев - обеспечить своевременную консервацию машин, исключаящую их повреждение.

9. При страховом случае, если застрахованные машины являются объектами Федерального горного и промышленного надзора России, Страхователь обязан представить Страховщику (помимо документов, которые Страхователь обязан представить при наступлении страхового случая в соответствии с Правилами страхования), документы Федерального горного и промышленного надзора России (или аналогичного органа иного государства, на территории которого расположено место страхования), подтверждающие факт страхового случая.

10. Во всем, что не предусмотрено настоящими Дополнительными Условиями применяются Правила страхования.

**Приложение 6**  
к Правилам страхования имущества  
предприятий от всех рисков

**Дополнительные условия по страхованию имущественных интересов, связанных  
ЗАТРАТАМИ ПО РАСЧИСТКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ**

По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами и настоящими Дополнительными условиями покрываются страхованием **расходы по разборке, удалению обломков, расчистке территорий** после наступления страхового случая в результате реализации страхового риска, предусмотренного договором страхования (Полисом) в отношении застрахованного имущества, в лимите не более 10 % от страховой суммы, если договором страхования не оговорено иного.

**Приложение 7**  
к Правилам страхования имущества  
предприятий от всех рисков

**Дополнительные условия по страхованию имущественных интересов, связанных с  
УБЫТКАМИ ОТ ПЕРЕРЫВА В ПРОИЗВОДСТВЕ**

1. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами и настоящими Дополнительными условиями покрываются страхованием **убытки от перерыва в производстве**, вызванные событиями из числа предусмотренных п.4.3 настоящих Правил и/или Дополнительными условиями согласно приложениям 2,3,4 и 5 к настоящим Правилам.

2. Страхование по убыткам от перерыва в производстве предоставляется только в дополнение к заключенному со Страховщиком страхованию от повреждения, гибели или утраты имущества вследствие событий из числа предусмотренных в п. 4.3 и/или Дополнительными условиями согласно приложениям 2,3,4 и 5 к настоящим Правилам, и только в том случае, если это особо указано в договоре страхования.

3. Объектом страхования по настоящим Дополнительным условиям являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы Страхователя, связанные с потерей доходов (дополнительными расходами), наступившими в результате остановки (перерыва) производства или сокращения объема производства.

4. По настоящим Дополнительным условиям страховой случай признается наступившим, если в период действия страхования производственная (коммерческая) деятельность Страхователя, указанная в договоре страхования, полностью или частично прекращается вследствие наступления материального ущерба, вызвавшего такой перерыв.

5. Материальный ущерб имеет место, если застрахованное имущество в период действия страхования повреждается или уничтожается в результате страхового случая, возмещение по которому должно быть выплачено Страховщиком в соответствии с настоящими Правилами и/или договором страхования.

6. Убытки от перерыва в производстве, наступившего вследствие страхового случая, предусмотренного п. 4.3 настоящих Правил и/или Дополнительными условиями согласно приложениям 2,3,4 и 5 к настоящим Правилам, покрываются только в случаях:

6.1. если такой перерыв произошел вследствие повреждения или уничтожения производственного оборудования или иного движимого имущества, принадлежащего Страхователю на праве собственности, а также не принадлежащего Страхователю, но взятого им в пользование на длительный период (12 и более месяцев) по договорам аренды, найма или иным образом, при условии, что такое оборудование или имущество в момент наступления материального ущерба использовалось Страхователем в своей хозяйственной деятельности, а также находилось в пределах места (территории) страхования, указанного в договоре страхования.

6.2. если такой перерыв произошел вследствие повреждения или разрушения зданий, в которых расположены производственные, хозяйственные или иные, используемые Страхователем в своей деятельности помещения, указанные в договоре страхования в качестве мест страхования, даже если такие здания не принадлежат Страхователю, но используются им по договорам аренды, найма или подобным им договорам, при условии, что в отношении всего остального имущества, находящегося в данном месте страхования в момент наступления страхового случая страхование действовало в отношении как материального ущерба, так и убытков от перерыва в производстве.

**7. Убытки от перерыва в производстве складываются из:**

7.1. Текущих расходов Страхователя по продолжению застрахованной хозяйственной деятельности в период перерыва в производстве;

7.2. Потери прибыли от застрахованной хозяйственной деятельности Страхователя в результате наступления перерыва в производстве.

8. **Текущие расходы** Страхователя по продолжению хозяйственной деятельности - это такие расходы, которые Страхователь неизбежно продолжает нести в период перерыва в производстве, с тем, чтобы после восстановления имущества, поврежденного или уничтоженного, в кратчайший срок возобновить прерванную хозяйственную деятельность в объеме, существовавшим непосредственно перед тем как был причинен ущерб, повлекший перерыв в производстве. К таким расходам относятся:

8.1. Заработная плата рабочих и служащих Страхователя;

8.2. Платежи органам социального страхования и аналогичные им платежи;

8.3. Плата за аренду помещений, оборудования или иного имущества, арендуемого Страхователем для своей хозяйственной деятельности, если по условиям договоров аренды, найма или иных подобных им договоров арендные платежи подлежат оплате арендатором вне зависимости от факта повреждения или уничтожения арендованного имущества;

8.4. Налоги и сборы, подлежащие оплате вне зависимости от оборота и результатов хозяйственной

деятельности, в частности, налоги на строения, земельные налоги, капитал или основные фонды, регистрационные сборы и т.д.;

8.5. Проценты по кредитам или иным привлеченным средствам, если эти средства привлекались для инвестиций в той области застрахованной хозяйственной деятельности, которая была прервана вследствие наступления материального убытка;

8.6. Амортизационные отчисления по нормам, установленным для предприятия Страхователя.

9. **Потеря прибыли** от застрахованной хозяйственной деятельности - это та прибыль, которую Страхователь получил бы в течение периода перерыва в производстве:

а) у производственных предприятий - за счет выпуска продукции;

б) у предприятий сферы обслуживания - за счет оказания услуг;

в) у торговых предприятий - от продажи товаров,

если бы хозяйственная деятельность Страхователя не была бы прервана возникновением материального ущерба.

10. Страховое покрытие по особому соглашению сторон может быть предоставлено отдельно только в отношении текущих расходов по продолжению застрахованной хозяйственной деятельности.

11. Следующие указанные ниже расходы не входят ни в текущие расходы по продолжению хозяйственной деятельности, ни в потерянную прибыль и не являются их частью:

11.1. Налоги на продажу, с оборота и аналогичные им налоги и сборы, таможенные пошлины, а также чрезвычайные налоги и сборы с капитала и основных фондов;

11.2. Расходы по приобретению сырья, полуфабрикатов и материалов, используемых в хозяйственной деятельности Страхователя;

11.3. Выплачиваемые на основе оборота или объема продаж лицензионные и авторские вознаграждения, а также вознаграждения изобретателям и страховые премии;

11.4. Расходы по перевозке товаров, отправляемых Страхователем и связанные с ними расходы;

11.5. Расходы по операциям, не имеющим непосредственного отношения к застрахованной хозяйственной деятельности Страхователя, таким как операции с ценными бумагами, земельными участками или операции со свободными денежными средствами или капиталами, а также прибыль от таких операций;

11.6. Неустойки, штрафы, пени или иные штрафные санкции в денежной форме, которые Страхователь в соответствии с заключенными им договорами обязан оплачивать за невыполнение своих договорных обязательств, в частности, за непоставку в срок, задержку в изготовлении товара или оказании услуг, или иных подобных обязательств, если:

а) такое невыполнение не явилось непосредственным следствием наступившего перерыва в застрахованной хозяйственной деятельности;

б) вышеуказанные санкции предусмотрены договорами, вступающими в силу после возникновения материального ущерба, повлекшего за собой перерыв в производстве.

12. Страховщик не возмещает увеличение суммы убытков, которое произошло вследствие:

12.1. событий, наступивших во время восстановления поврежденного имущества, и носящих чрезвычайный и непреодолимый характер, возмещение по которым в рамках страхования имущества не должно быть выплачено Страховщиком в соответствии с настоящими Правилами и/или договором страхования;

12.2. увеличение убытка произошло в связи с расширением или обновлением производства по сравнению с его состоянием непосредственно перед возникновением материального ущерба;

12.3. имели место чрезвычайные задержки в восстановлении и возобновлении производства, связанные, например, с ведением дел в суде или арбитраже, выяснением отношений собственности, владения, аренды или найма имущества и т.д.;

12.4. Страхователь не смог своевременно восстановить поврежденное или заменить утраченное в результате возникновения материального ущерба имущество или своевременно принять все необходимые меры по возобновлению производства из-за отсутствия или недостатка денежных средств;

12.5. восстановление имущества или возобновление производства задерживается в связи с тем, что административными органами или иными органами власти накладываются какие-либо ограничения в отношении восстановительных работ или хозяйственной деятельности Страхователя;

12.6. убыток от перерыва в производстве увеличивается из-за того, что использование неповрежденной материальным ущербом части имущества становится невозможным в результате повреждения, уничтожения или утраты остальной части имущества;

12.7. прекращения работ по восстановлению, замене или ремонту застрахованного имущества и отказа Страхователя продолжать их; в этом случае страховое возмещение выплачивается только за период, в течение которого проводились указанные работы.

13. Страховая сумма по страхованию убытков от перерыва в производстве устанавливается исходя из прогнозной величины суммы текущих расходов и прибыли на «максимальный период ответственности».

Суммарные выплаты страхового возмещения Страховщиком по настоящим Дополнительным условиям не могут превысить вышеуказанную страховую сумму. Если договором не предусмотрено иное, после выплаты Страховщиком суммы страхового возмещения по убыткам от перерыва в производстве

вышеуказанная страховая сумма уменьшается на сумму выплаченного возмещения.

14. По договору страхования, заключённому в соответствии с настоящими Дополнительными условиями, возмещению подлежит только та прибыль и текущие расходы, которые Страхователь не получил в течение «Возмещаемого периода».

«Возмещаемый период» - это период времени, необходимый для восстановления производства до объема, существовавшего до даты наступления материального ущерба в имуществе, застрахованном в соответствии с настоящими Правилами. Начало «Возмещаемого периода» совпадает с датой наступления материального ущерба, повлекшим за собой остановку (перерыв) производства или сокращение объема производства.

15. Окончанием «Возмещаемого периода» (если иное не предусмотрено договором страхования) считается наиболее ранняя из следующих дат:

15.1. дата, начиная с которой выручка Страхователя достигла суммы на момент, непосредственно предшествующий страховому случаю;

15.2. дата завершения замены, восстановления, ремонта и подготовки поврежденного, утраченного (погибшего) имущества к возобновлению производства;

15.3. дата окончания «Максимального периода ответственности» Страховщика, установленного в договоре страхования.

16. «Возмещаемый период» не может превышать «Максимальный период ответственности» Страховщика по возмещению убытков в связи со страховым случаем, который принимается равным 12 месяцам, если иное не установлено в договоре страхования.

17. При возникновении материального ущерба, повлекшего за собой перерыв в производстве, размер страхового возмещения определяется на основе величины текущих расходов по осуществлению застрахованной хозяйственной деятельности и прибыли, полученной Страхователем от этой деятельности за период в 12 месяцев до даты материального убытка (период оценки) или иной период, установленный договором страхования (при этом период оценки должен быть равен максимальному периоду ответственности, который установлен договором страхования). Если в течение периода оценки прибыль Страхователем не была получена, он не имеет права на получение от Страховщика возмещения убытков от потери прибыли в связи с перерывом в производстве.

18. При определении суммы страхового возмещения подлежат учету все факторы, которые могли бы повлиять на ход и на результаты застрахованной хозяйственной деятельности, если бы она не была прервана вследствие возникновения материального ущерба.

19. Текущие расходы по продолжению хозяйственной деятельности подлежат возмещению лишь в том случае, если Страхователь обязан по закону или по договору продолжать нести такие расходы или если их осуществление необходимо для возобновления прерванной хозяйственной деятельности Страхователя.

20. Текущие расходы по продолжению хозяйственной деятельности и потеря прибыли возмещаются лишь в той мере, в которой они были бы покрыты доходами от застрахованной хозяйственной деятельности за период перерыва в производстве, если бы этот перерыв не наступил.

21. Возмещение по амортизационным отчислениям на здания, оборудование и прочие основные фонды Страхователя выплачиваются только в том случае, если такие отчисления производятся на неповрежденные основные фонды, или на оставшиеся неповрежденными их части.

22. Расчет сумм страхового возмещения по настоящему дополнительному страхованию производится с использованием данных бухгалтерского учета Страхователя. Страхователь обязан вести бухгалтерский учет и предоставить по требованию Страховщика все бухгалтерские книги или иные документы, необходимые для определения размеров страхового возмещения. Кроме того, Страхователь обязан хранить балансы и инвентарные описи (ведомости) основных фондов за последние три года таким образом, чтобы исключить их одновременную утрату (гибель). Не являются страховыми случаями, не покрываются и возмещению не подлежат убытки, возникшие при невыполнении Страхователем вышеуказанных обязанностей.

23. В соответствии с настоящими Дополнительными условиями подлежат возмещению расходы, производимые Страхователем в целях предотвращения или уменьшения убытка от перерыва в производстве в том случае, если:

23.1. С их помощью сокращается размер страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком;

23.2. Они произведены с ведома и по получении предварительного согласия Страховщика;

23.3. Ввиду неотложности мероприятий, требующих таких расходов, Страхователь не имел возможности запросить согласие Страховщика на эти расходы, но при первой возможности известил Страховщика о предпринятых им мерах. В последнем случае Страховщик в целях сокращения убытка имеет право потребовать прекращения или изменения предпринимаемых Страхователем мер.

24. Если иное не предусмотрено договором страхования, размер сумм страхового возмещения по страхованию убытков от перерыва в производстве определяется независимой экспертной (аудиторской, бухгалтерской и т.п.) организацией, которая может быть указана в договоре страхования.

25. Не подлежат возмещению расходы:

25.1. Выгоду от которых Страхователь получает по истечении максимального периода ответственности по

договору страхования;

25.2. Если они в сумме с выплаченным возмещением превышают страховую сумму, установленные в соответствии с п.13 настоящих Дополнительных условий.

26. Если Страхователь или один из руководящих сотрудников Страхователя умышленно совершит или допустит действия, ведущие как к возникновению материального ущерба, так и убытка от перерыва в производстве, или умышленно введет Страховщика или его представителей в заблуждение при определении причин или размера убытка, Страховщик полностью освобождается от обязанности выплачивать Страхователю страховое возмещение по этому убытку.

27. В договоре страхования может быть предусмотрена франшиза, т.е. часть убытков, понесенных Страхователем, которая не возмещается Страховщиком и подлежит оплате самим Страхователем при наступлении каждого страхового случая. Если в период действия договора страхования произошли несколько страховых случаев, сумма франшизы вычитается из суммы убытка в каждом случае.

Франшиза может быть установлена в абсолютной сумме, в процентном отношении к страховой сумме или к сумме убытка либо в календарных днях «Возмещаемого периода», в течение которых убытки не возмещаются Страховщиком.

28. Если договором страхования не предусмотрено иного, в отношении дополнительного страхования убытков от перерыва в производстве в остальном действуют условия Правил страхования имущества от огня и других опасностей.

**Приложение 8**  
к Правилам страхования имущества  
предприятий от всех рисков

**Дополнительные условия по страхованию имущественных интересов, связанных с убытками от  
ПОТЕРИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

1. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами и настоящими Дополнительными условиями, покрываются страхованием **убытки от потери арендной платы** вследствие повреждения или утраты (гибели) застрахованного имущества в результате событий из числа предусмотренных п.4.3 настоящих Правил и/или Дополнительными условиями согласно приложениям 2,3,4 и 5 к настоящим Правилам.
2. Страховое покрытие по убыткам от потери арендной платы предоставляется только в дополнение к заключенному со Страховщиком страхованию от повреждения, гибели или утраты имущества вследствие событий из числа предусмотренных п.4.3 настоящих Правил и/или Дополнительными условиями согласно приложениям 2,3,4 и 5 к настоящим Правилам, и только в том случае, если это особо указано в договоре страхования.
3. Объектом страхования по настоящим Дополнительным условиям являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы Страхователя, связанные с потерей дохода, получаемого им от сдачи в аренду имущества, застрахованного в соответствии с настоящими Правилами страхования имущества.
4. По настоящим Дополнительным условиям страховой случай признается наступившим, если в течение срока действия договора страхования наступает материальный ущерб, то есть повреждение или гибель застрахованного имущества, повлекшего за собой потерю Страхователем дохода. Материальный ущерб имеет место, если застрахованное имущество повреждено, уничтожено или утрачено в результате наступления события, возмещение по которому должно быть выплачено Страховщиком в соответствии с настоящими Правилами, условиями договора страхования и настоящими Дополнительными условиями.
5. По договору страхования возмещению подлежат следующие убытки и расходы Страхователя:
  - 5.1. арендная плата, не полученная Страхователем в результате того, что арендатор прекратил договор аренды или потребовал её уменьшения после наступления события, предусмотренного п.1 настоящих Дополнительных условий, воспользовавшись этим правом в соответствии с действующим законодательством или на основании условий договора аренды;
  - 5.2. расходы Страхователя на эксплуатацию и содержание имущества, сданного в аренду, которые Страхователь неизбежно продолжает нести, несмотря на наступление события, предусмотренного п.1 настоящих Дополнительных условий, и которые до его наступления оплачивались арендатором по договору аренды в дополнение к арендной плате (далее «дополнительные расходы»), в том числе:
    - 5.2.1. на электроснабжение, водоснабжение, отопление и канализацию;
    - 5.2.2. на охрану;
    - 5.2.3. на уборку помещений, прилегающей территории, вывоз мусора;
    - 5.2.4. на содержание и обслуживание антенн, лифтов, механизированных моечных сооружений и другого оборудования, находящегося в общем пользовании;
    - 5.2.5. налоги и сборы, связанные с правом владения и пользования имуществом, сдаваемым в аренду.
  - 5.3. Данный перечень может быть уточнен или дополнен условиями договора страхования.Дополнительные расходы Страхователя возмещаются лишь при условии, что в договоре страхования для них указана отдельная страховая сумма или лимит ответственности.
6. Если в договоре страхования не предусмотрено иное, следующие расходы не включаются в страховую сумму и не покрываются Страховщиком:
  - 6.1. налоги на продажу, на добавленную стоимость, с оборота и аналогичные им налоги и сборы, а также чрезвычайные налоги с капитала и основных фондов;
  - 6.2. неустойки, штрафы, пени или иные штрафные санкции в денежной форме, которые Страхователь в соответствии с заключенными им договорами обязан оплачивать за невыполнение своих договорных обязательств.
7. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Дополнительными условиями, устанавливается «Максимальный период ответственности», который является предельным периодом

потери арендной платы, покрываемым договором.

«Максимальный период ответственности» определяется, исходя из периода времени, необходимого для восстановления или замены полностью погибшего или утраченного имущества и подготовки его к сдаче в аренду. При определении «Максимального периода ответственности» датой его начала считается дата гибели или утраты застрахованного имущества.

8. Страховая сумма устанавливается в размере страховой стоимости.

Страховой стоимостью при страховании от потери арендной платы является сумма арендной платы и сумма отдельно оплачиваемых дополнительных расходов, которые подлежат уплате Страхователю за период времени, равный установленному в договоре «Максимальному периоду ответственности» с учётом планируемых изменений (увеличения или сокращения) арендной платы и дополнительных расходов в течение предстоящего срока страхования.

В случае невозможности определения страховой суммы по страхованию дополнительных расходов при заключении договора для них может быть установлен лимит ответственности.

Суммарные выплаты страхового возмещения Страховщиком по настоящим Дополнительным условиям не могут превысить вышеуказанную страховую сумму. Если договором не предусмотрено иное, после выплаты Страховщиком сумм страхового возмещения по убыткам от перерыва в производстве вышеуказанная страховая сумма уменьшается на сумму выплаченного возмещения.

9. Если при наступлении убытка страховая сумма окажется ниже страховой стоимости, то есть арендной платы и/или дополнительных расходов, уплаченных или причитающихся Страхователю по действовавшим на день страхового случая договорам аренды за период, равный установленному в договоре «Максимальному периоду ответственности», то страховое возмещение выплачивается пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости (неполное страхование), если в договоре страхования не оговорено иное.

9. Если договором страхования не предусмотрено иное, страховая сумма и лимит ответственности по дополнительному страхованию убытков от потери арендной платы устанавливаются на основании заявления Страхователя.

В течение периода страхования по заявлению Страхователя страховая сумма может быть изменена.

10. По договору страхования, заключённому в соответствии с настоящими Дополнительными условиями, возмещению подлежит только та арендная плата и сумма дополнительных расходов, которую Страхователь не получил в течение «Возмещаемого периода».

«Возмещаемый период» - это период времени, необходимый для восстановления, замены, ремонта и подготовки к сдаче в аренду поврежденного, уничтоженного или утраченного имущества, застрахованного в соответствии с настоящими Правилами. Начало «Возмещаемого периода» совпадает с датой прекращения получения Страхователем арендной платы или с датой уменьшения суммы этой арендной платы.

11. Окончанием «Возмещаемого периода» считается наиболее ранняя из следующих дат:

11.1. дата, начиная с которой сумма получаемой Страхователем арендной платы достигла суммы на момент, непосредственно предшествующий страховому случаю;

11.2. дата завершения замены, восстановления, ремонта и подготовки поврежденного, утраченного (погибшего) имущества к сдаче в аренду;

11.3. дата окончания «Максимального периода ответственности» Страховщика, установленного в договоре страхования.

12. «Возмещаемый период» не может превышать «Максимальный период ответственности» Страховщика по возмещению убытков в связи со страховым случаем, который принимается равным 12 месяцам, если иное не установлено в договоре страхования.

13. При наступлении материального ущерба, повлекшего за собой потерю арендной платы:

13.1. Страхователь должен принять все необходимые, возможные и целесообразные меры для предотвращения или уменьшения материального ущерба застрахованному имуществу и убытков от потери арендной платы;

13.2. Страхователь обязан предоставить Страховщику все необходимые документы, подтверждающие:

13.2.1. размер арендной платы, не полученной в результате наступления материального ущерба, согласно договорами аренды, действовавшим на момент страхового случая;

13.2.2. виды и размер дополнительных расходов Страхователя, понесенных в течение «Возмещаемого периода».

Убытки, не подтвержденные документально, не подлежат возмещению по договору страхования.

13.3. возмещению подлежат убытки Страхователя, оговоренные в п. 6 настоящих Дополнительных условий;

13.4. Страховщик не возмещает увеличение суммы убытков, которое произошло вследствие:

13.4.1. событий, наступивших время восстановления, замены или ремонта сдаваемого в аренду имущества и носящих чрезвычайный и непреодолимый характер, возмещение по которым в рамках страхования



имущества не должно быть выплачено Страховщиком в соответствии с настоящими Правилами и/или договором страхования;

13.4.2. отмены, приостановления или прекращения лицензий, заказов, контрактов или договоров;

13.4.3. ограничений, наложенных властями на восстановление, замену или ремонт застрахованного имущества или сдачу его в аренду;

13.4.4. отсутствия у Страхователя достаточных средств для замены, восстановления, ремонта и/или сдачи в аренду поврежденного, погибшего или утраченного имущества;

13.4.5. невозможности восстановления, замены, ремонта и/или сдачи в аренду застрахованного имущества из-за начавшегося судебного или арбитражного разбирательства, споров относительно права собственности, права аренды и т.п.;

13.4.6. в случае прекращения работ по восстановлению, замене или ремонту застрахованного имущества и отказа Страхователя продолжать их, страховое возмещение выплачивается только за период, в течение которого проводились указанные работы;

13.5. расчет суммы страхового возмещения производится с использованием данных бухгалтерского учета Страхователя. Страхователь обязан вести бухгалтерский учет и предоставить по требованию Страховщика все бухгалтерские книги или иные документы, необходимые для определения размеров страхового возмещения. Кроме того, Страхователь обязан обеспечить хранение документов бухгалтерского учёта и отчётности таким образом, чтобы исключить их одновременное уничтожение;

13.6. Страховщик не несет ответственности и не выплачивает возмещение по убыткам в том случае, если Страхователь не предпринимает никаких эффективных действий для восстановления, замены, ремонта и подготовки к сдаче в аренду поврежденного, погибшего или утраченного имущества.

14. По настоящему страхованию подлежат возмещению расходы, производимые Страхователем в целях предотвращения или уменьшения убытка от потери арендной платы в том случае, если:

14.1. с их помощью сокращается размер страхового возмещения, подлежащего выплате;

14.2. они произведены с ведома и по получении предварительного согласия Страховщика;

14.3. ввиду неотложности мероприятий, требующих таких расходов, Страхователь не имел возможности запросить согласие Страховщика на эти расходы, но при первой возможности известил Страховщика о предпринятых им мерах. В последнем случае Страховщик в целях сокращения убытка имеет право потребовать прекращения или изменения предпринимаемых Страхователем мер.

15. Если иное не предусмотрено договором, размер сумм страхового возмещения по страхованию убытков от перерыва в производстве определяется независимой экспертной (аудиторской, бухгалтерской и т.п.) организацией, которая может быть указана в договоре страхования.

16. Не подлежат возмещению расходы:

16.1. выгоду от которых Страхователь получает и по истечении максимального периода ответственности;

16.2. если они в сумме с выплаченным возмещением превышают страховые суммы и лимиты ответственности, установленные договором страхования, за исключением тех случаев, когда такие расходы производились по письменному указанию Страховщика.

17. В договоре страхования может быть предусмотрена франшиза, т.е. часть убытков, понесенных Страхователем, которая не возмещается Страховщиком и подлежит оплате самим Страхователем при наступлении каждого страхового случая. Если в период действия договора страхования произошли несколько страховых случаев, сумма франшизы вычитается из суммы убытка в каждом случае.

Франшиза может быть установлена в абсолютной сумме, в процентном отношении к страховой сумме или к сумме убытка либо в календарных днях «Возмещаемого периода», в течение которых убытки не возмещаются Страховщиком.

18. Если договором страхования не предусмотрено иного, в отношении дополнительного страхования убытков от перерыва в производстве в остальном действуют условия Правил страхования имущества от огня и других опасностей.

**Приложение 9**  
к Правилам страхования имущества  
предприятий от всех рисков

**Дополнительные условия по страхованию имущественных интересов, связанных с  
НЕПРЕДВИДЕННЫМИ (ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМИ) РАСХОДАМИ**

1. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами и настоящими Дополнительными условиями покрываются страхованием **убытки в связи с непредвиденными (дополнительными) расходами**, связанными с наступлением страхового случая в результате реализации страхового риска, предусмотренного настоящими Правилами и/или Дополнительными условиями согласно приложениям 2,3,4,5,6,7 и 8 к настоящим Правилам.

2. Страхование по убыткам **в связи с непредвиденными (дополнительными) расходами** предоставляется только в дополнение к заключенному со Страховщиком страхованию от повреждения, гибели или утраты имущества вследствие событий, предусмотренных настоящими Правилами и/или Дополнительными условиями согласно приложениям 2,3,4,5,6,7 и 8 к настоящим Правилам, и только в том случае, если это особо указано в договоре страхования (полисе).

Такое страхование осуществляется в пользу Страхователя. Договор страхования риска непредвиденных (дополнительных) расходов, заключенный в пользу лица, не являющегося Страхователем, считается заключенным в пользу Страхователя.

3. Объектом страхования по настоящим Дополнительным условиям являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы Страхователя, связанные с понесением непредвиденных (дополнительных) расходов, вызванных наступлением страхового случая в отношении застрахованного по договору движимого или недвижимого имущества, в том числе таких расходов как:

3.1. расходы, которые необходимо произвести в процессе восстановления застрахованного имущества или монтажа нового имущества, для того, чтобы демонтировать, переместить или защитить другое имущество (расходы на удаление и защиту);

3.2. дополнительные расходы на оплату работ по ремонту поврежденного имущества в сверхурочное время, ночное время, в официальные праздники и выходные дни, а также транспортные расходы, вызванные срочностью проведения ремонтных работ;

3.3. расходы по выяснению обстоятельств страхового события, расходы на сюрвейеров, экспертов и т.п.;

3.4. расходы по защите интересов Страхователя в связи с наступлением страхового случая (юристов, адвокатов и т.п.);

3.5. расходы на оплату услуг бухгалтеров, архитекторов, проектировщиков, аудиторов, инженеров и иных экспертов в объеме, необходимом для восстановления погибшего или поврежденного Застрахованного имущества;

3.6. расходы, вызванные увеличением стоимости строительства (восстановительные работы после страхового случая) в связи с изменением строительных и иных норм и правил;

3.7. расходы на восстановление планов, чертежей, договоров, бухгалтерских записей и утраченных или поврежденных электронных данных (включая данные на магнитных носителях при условии их дублирования), за исключением ценности содержащейся в документах и электронных данных информации;

3.8. расходы на временный переезд и/или размещение на период восстановительных работ: расходы по вывозу (перемещению) имущества из поврежденного строения; расходы, связанные с передачей имущества на временное хранение; расходы на оборудование временно занимаемых помещений и арендную плату за их использование и т.д.

4. Страховой случай по несению непредвиденных (дополнительных) расходов считается наступившим, если дополнительные расходы Страхователя появляются вследствие возникновения материального ущерба, подлежащего возмещению в соответствии с договором страхования.

Материальный ущерб имеет место, если застрахованное имущество повреждается или уничтожается в результате страхового случая, возмещение по которому должно быть выплачено Страховщиком в соответствии с Правилами страхования.

5. Вид непредвиденных (дополнительных) расходов, подлежащих возмещению по договору страхования и суммы, в пределах которых происходит возмещение непредвиденных (дополнительных) расходов, указываются в договоре страхования.

6. Если иного не предусмотрено договором страхования, Страховщик не несет ответственности по непредвиденным (дополнительным) расходам Страхователя, связанным с незначительными убытками. Договором страхования для этих целей может быть предусмотрена франшиза, т.е. та сумма или период, в

пределах которых убытки подлежат оплате самим Страхователем.

7. Если договором страхования не предусмотрено иного, в отношении страхования непредвиденных (дополнительных) расходов в остальном действуют настоящие Правила страхования.

**Приложение 10**  
к Правилам страхования имущества  
предприятий от всех рисков

**Таблица базовых страховых тарифов**

	Брутто-ставка (Тb)
Объекты недвижимости в целом, их конструктивные части и элементы	0,152
Внутренняя отделка	0,352
Инженерное оборудование	0,163
Движимое имущество	0,500
Убытки, причиненные земле	0,008
Убытки вследствие актов терроризма.	0,074
Убытки вследствие народных волнений, массовых беспорядков, забастовок и локаутов.	0,018
Убытки вследствие поломок машин.	0,304
Убытки вследствие внезапного и непредвиденного повреждения, уничтожения или выхода из строя холодильных установок.	0,320
Убытки вследствие возникновения расходов по разборке, расчистке территории в связи с наступлением страхового случая	0,160
Убытки вследствие недополучения прибыли и/или расходов из-за перерыва в производстве	0,150
Убытки вследствие потери арендной платы из-за перерыва в производстве	0,180
Убытки вследствие возникновения непредвиденных расходов в связи с наступлением страхового случая	0,148

Для отдельных видов имущества используются данные тарифные ставки с применением повышающих коэффициентов от 1,05 до 3,0, а именно:

- наличные денежные средства, ценные бумаги, акцизные марки, банковские карты и иные платежные карты – повышающие коэффициенты от 2,0 до 3,0;
- рукописи, фотоснимки, негативы, планы, схемы, чертежи и иные документы, бухгалтерские и деловые книги – повышающие коэффициенты от 1,5 до 2,5;
- модели, макеты, образцы, формы, прототипы и выставочные экземпляры, имущество на время экспонирования на выставке – повышающие коэффициенты от 1,4 до 2,0;
- драгоценные и редкоземельные металлы, драгоценные камни, жемчуг и ювелирные изделия – повышающие коэффициенты от 1,5 до 2,5;
- информация на носителях любых видов; технические носители информации, в частности магнитные пленки и кассеты, магнитные и оптические диски, блоки памяти и т.п. – повышающие коэффициенты от 1,5 до 2,0;
- мобильные телефоны и портативные компьютеры – повышающие коэффициенты от 1,5 до 2,0;
- коллекции марок, монет, денежных знаков, бонгов, рисунки, картины, скульптуры или иные коллекции или произведения искусства – повышающие коэффициенты от 2,0 до 3,0;
- ядовитые, едкие и взрывчатые вещества, а также легковоспламеняющиеся жидкости и газы – повышающие коэффициенты от 2,5 до 3,0;
- деловую древесину и дрова на лесосеках и во время сплава – повышающие коэффициенты от 1,2 до 2,0;
- средства транспорта, передвижные строительные, сельскохозяйственные или иные передвижные машины, любые устройства и установки для морской добычи нефти или иных полезных ископаемых – повышающие коэффициенты от 1,3 до 2,0;
- линии связи и электропередач – повышающие коэффициенты от 1,5 до 2,0;
- объекты, находящиеся в стадии незавершенного строительства – повышающие коэффициенты от 1,3 до 2,0;
- оружие, боеприпасы и орудия лова – повышающие коэффициенты от 2,0 до 3,0;

- предметы, закрепленные на наружной стороне зданий и сооружений (мачты, антенны, открытые электропровода, световые рекламные установки, осветительные приборы, плакатные щиты, защитные козырьки, маркизы, защитные жалюзи или навесы витрин и т.д.) – повышающие коэффициенты от 1,3 до 2,0;
- автоматы по приему платежей, банкоматы – повышающие коэффициенты от 1,2 до 1,5;
- имущество, хранящееся на открытых площадках от кражи, загрязнения или природных воздействий – повышающие коэффициенты от 1,4 до 2,0;
- многолетние насаждения, сельскохозяйственные культуры, урожай сельскохозяйственных культур – повышающие коэффициенты от 1,1 до 1,5;
- имущество в процессе ремонта или строительства – повышающие коэффициенты от 1,1 до 1,3;
- имущество во время перевозки – повышающие коэффициенты от 1,1 до 1,5;
- имущество, находящееся в месте страхования (в застрахованном помещении), но не принадлежащее страхователю – повышающие коэффициенты от 1,05 до 1,1;
- имущество, взятое страхователем в аренду, прокат, лизинг, равно как и иное имущество, временно находящееся в распоряжении или под контролем Страхователя (в том числе на хранении и комиссии) – повышающие коэффициенты от 1,05 до 1,1;
- мосты, переходы, дороги, асфальтированные участки – повышающие коэффициенты от 1,2 до 2,0.

Страховщик имеет право применять к данным тарифным ставкам повышающие от 1,01 до 10,0 или понижающие от 0,01 до 0,99 коэффициенты в зависимости от отраслевой принадлежности и географического положения объекта страхования, типа зданий и сооружений, наличия в непосредственной близости предприятий и складов, представляющих опасность с точки зрения пожара или взрыва, наличия огнеопасных веществ, наличия противопожарных систем, средств пожаротушения и громоотводов, наличия охранных систем, возраста имущества, характера эксплуатации и т.д.