

Утверждены Приказом  
Генерального директора  
№ 128 от 30.04.2019 г.  
(действуют с 07.07.2019 г.)

**ПРАВИЛА**  
***страхования имущества от огня и других опасностей***

***Редакция 3.19***

**Санкт-Петербург**  
**2019**

**Содержание:**

1.	Общие положения	3
2.	Порядок заключения Договора страхования	3
3.	Объект страхования, застрахованное имущество	4
4.	Страховые случаи и исключения из страхового покрытия (наименования и определения)	6
5.	Страховая сумма и страховая стоимость. Франшиза	13
6.	Место (территория) страхования	14
7.	Страховая премия, форма и порядок ее оплаты	14
8.	Срок действия, порядок изменения и условия прекращения Договора страхования	14
9.	Изменение степени риска	16
10.	Права и обязанности сторон	17
11.	Порядок и условия осуществления страховых выплат	19
12.	Суброгация	24
13.	Двойное страхование	25
14.	Страхование в пользу третьего лица (Выгодоприобретателя)	25
15.	Переход прав на застрахованный объект к другому лицу	25
16.	Порядок разрешения споров	25
17.	Уведомления	26
18.	Прочие условия	26

**Приложения:**

Приложение 1.	Дополнительные условия по страхованию отдельных видов ценного имущества	27
Приложение 2.	Дополнительные условия по страхованию от наезда транспортных средств	30
Приложение 3.	Дополнительные условия по страхованию от падения посторонних предметов	31
Приложение 4.	Дополнительные условия по страхованию повреждения, утраты или гибели оконных стекол, зеркал, витрин и аналогичных изделий из стекла и пластика	32
Приложение 5.	Дополнительные условия по страхованию убытков при проведении погрузочно-разгрузочных работ	33
Приложение 6.	Дополнительные условия по страхованию убытков вследствие грабежа, разбоя во время перевозки	34
Приложение 7.	Дополнительные условия по страхованию убытков вследствие убытков от актов терроризма, диверсии	35
Приложение 8.	Дополнительные условия по страхованию убытков вследствие внезапного и непредвиденного повреждения, уничтожения или выхода из строя холодильных установок	36
Приложение 9.	Дополнительные условия по страхованию машин от поломок	38
Приложение 10.	Дополнительные условия по страхованию земельных участков	41
Приложение 11.	Дополнительные условия по страхованию затрат по расчистке территории при наступлении страхового случая	42
Приложение 12.	Дополнительные условия по страхованию убытков от перерыва в производстве	43
Приложение 13.	Дополнительные условия по страхованию убытков от потери арендной платы	48
Приложение 14.	Дополнительные условия по страхованию непредвиденных (дополнительных) расходов	52
Приложение 15.	Свод особых оговорок	54
Приложение 16.	Таблица базовых страховых тарифов	57

## 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила приняты в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о страховании и содержат стандартные условия, на которых Либерти Страхование (ОА), в дальнейшем именуемое Страховщик, заключает договоры страхования имущества от огня и других опасностей с юридическими и дееспособными физическими лицами (индивидуальными предпринимателями или лицами, имущество которых используется для предпринимательской деятельности), в дальнейшем именуемыми Страхователями, и предназначены для определения содержания этих договоров.

1.2. По Договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре события (страхового случая) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен Договор (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной Договором суммы (страховой суммы).

1.3. Имущество может быть застраховано по Договору страхования в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества. Все положения настоящих Правил, касающиеся Страхователя, в равной степени распространяются также и на Выгодоприобретателя, если это не противоречит действующему законодательству.

1.4. По Договору страхования предпринимательского риска может быть застрахован предпринимательский риск только самого Страхователя и только в его пользу.

1.5. Страхователь заключая Договор страхования (Полис) на основании настоящих Правил, в соответствии с федеральным законом № 152-ФЗ «О персональных данных» выражает Страховщику свое согласие:

– на обработку своих персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение (без уведомления об уничтожении), путем обработки автоматизированным или неавтоматизированным способом, в целях осуществления страховой деятельности на срок 10 (десять) лет, а также на их передачу в целях исполнения Договора страхования (Полиса), а также обеспечения внутреннего документооборота, третьим лицам, в том числе за границу;

– на использование данных, указанных в Анкете-заявлении (в том числе, адреса электронной почты и номера телефона), для обмена информацией в целях исполнения Договора страхования (полиса), а также в целях получения информации о специальных предложениях, акциях, рекламы Страховщика любыми способами, в том числе, по сетям электросвязи, в частности, путем направления сообщений на электронную почту и sms-сообщений на мобильный телефон.

1.5.1. Для осуществления вышеуказанных целей Страховщик имеет право передавать персональные данные, ставшие ему известными в связи с заключением и исполнением Договора страхования (Полиса), третьим лицам, с которыми у Страховщика заключены соответствующие соглашения, обеспечивающие надежное хранение и предотвращение незаконного разглашения (конфиденциальность) персональных данных.

Страховщик обязуется обеспечить сохранность и неразглашение персональных данных Страхователя в целях иных, нежели предусмотренные настоящей статьей.

1.5.2. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано (полностью или частично) путем направления в письменной форме соответствующего заявления Страхователя в Либерти Страхование (Акционерное общество) по адресу: 196084, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 79 а, лит. А.

1.5.3. В случае полного отзыва субъектом персональных данных своего согласия на обработку персональных данных, действие Договора страхования (Полиса) в отношении такого лица прекращается, а в случае отзыва такого согласия субъектом персональных данных, являющимся Страхователем, Договор страхования (Полис) прекращается полностью. При этом действие Договора страхования (Полиса) прекращается досрочно, с даты получения Страховщиком соответствующего заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных.

1.5.4. После прекращения действия Договора страхования (Полиса) (в том числе при его расторжении), а также в случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных, Страховщик обязуется уничтожить такие персональные данные в срок, не превышающий 5 (пять) лет с момента прекращения действия Договора страхования (Полиса) либо момента получения Страховщиком заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных.

## 2. Порядок заключения Договора страхования

2.1. Договор страхования заключается на основании заявления Страхователя.

2.2. Договор страхования считается заключенным на условиях, содержащихся в настоящих Правилах в том случае, если в Договоре страхования прямо указывается на их применение и сами Правила приложены к Договору (Полису). Вручение Страхователю Правил страхования при заключении

Договора удостоверяется записью в страховом Договоре (Полисе).

2.3. При заключении Договора страхования Стороны могут изменить (исключить) отдельные положения настоящих Правил и/или дополнить Договор страхования положениями, не противоречащими действующему законодательству Российской Федерации. Все изменения (дополнения) к настоящим Правилам указываются в Договоре страхования.

2.4. При заключении Договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику всю известную Страхователю информацию об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страховой риск).

2.5. Сведения необходимые для заключения Договора содержатся в Анкете–заявлении, дополнительных документах, фотографиях, запрашиваемых Страховщиком у Страхователя для оценки страхового риска, подтверждения стоимости и имущественного интереса Страхователя (Выгодоприобретателя) в сохранении застрахованного имущества.

### **3. Объект страхования, застрахованное имущество**

3.1. В соответствии с настоящими Правилами объектом страхования по Договору страхования являются:

3.1.1. имущественные интересы Страхователя или Выгодоприобретателя, связанные с риском утраты (гибели) или повреждения движимого и недвижимого имущества, указанного в Договоре страхования (застрахованное имущество), а также:

3.1.2. имущественные интересы, связанные с потерей или неполучением ожидаемых доходов и/или дополнительными расходами, связанными с утратой (гибелью) или повреждением застрахованного имущества, согласно Дополнительным условиям к настоящим Правилам.

3.2. По Договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, могут быть застрахованы:

3.2.1. объект недвижимости в целом (здание, сооружение), части здания или сооружения, помещение, а также их отдельные архитектурно-конструктивные элементы (основные конструктивные элементы, внутренняя отделка, инженерное оборудование);

3.2.1.1. под основными конструктивными элементами понимаются несущие и ограждающие конструктивные элементы здания, сооружения (внешние и внутренние стены, перекрытия, и т.п.), а также окна и дверные конструкции (кроме межкомнатных), электропроводка, трубопроводы систем отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения и прочие коммуникации, предназначенные для функционирования здания в целом (например, общедомовая система вентиляции).

В том случае, если указанные основные конструктивные элементы являются многослойными, то к понятию «основные конструктивные элементы» относится тот слой, который выполняет несущие функции по отношению к остальным слоям конструктивного элемента (внутренней отделке помещений), а также наружная (внешняя) отделка стен;

3.2.1.2. под внутренней отделкой понимается отделка основных конструктивных элементов всеми видами материалов, которые по своему характеру являются прикрепленными к этим конструкциям (обои, штукатурка, плитка, покраска, побелка, гипрок, паркет, ковролин, натяжные потолки и т.п.). В понятие «внутренняя отделка» включаются некапитальные, в том числе раздвижные, перегородки внутри помещений, стационарные крепежи для осветительных приборов и карнизов. К внутренней отделке также относятся любые дверные межкомнатные конструкции и межкомнатные оконные конструкции;

3.2.1.3. при страховании оконных конструкций отдельно от основных конструктивных элементов, под окнами, в рамках данных Правил, понимаются проемы во внешних основных конструктивных элементах, включая стекла, рамы и коробки;

3.2.1.3.1. если по договору страхования (полису) - "основные конструктивные элементы" не застрахованы, при этом "внутренняя отделка" застрахована, то "окна" считаются застрахованными по объекту "внутренняя отделка".

3.2.1.4. под инженерным оборудованием понимаются – системы отопления (в т.ч. системы подогрева пола, стен, потолка), наблюдения и охраны (в т.ч. камеры, домофоны), пожарной безопасности, вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (в т.ч. водозапорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины и т.п.), канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных комнат), газоснабжения (в т.ч. газовые колонки, плиты, котлы), электропитания, в том числе слаботочные (антенна, телефон, сигнализация, радио и т.п.), иное стационарно установленное оборудование (в т.ч. лифты, эскалаторы), указанное в Договоре страхования (Полисе);

3.2.1.5. только если это прямо указано в Договоре страхования (Полисе), стационарные коммуникации, расположенные за пределами зданий, строений или сооружений признаются частью соответствующего объекта капитального строительства, если оно:

- а) обеспечивает работу застрахованного инженерного оборудования внутри указанного объекта капитального строительства;
- б) принадлежит тем же лицам (и на тех же правах), которым принадлежит указанный объект капитального строительства;
- в) расположено в пределах места страхования.

3.2.2. движимое имущество – имущество, принадлежащее Страхователю (Выгодоприобретателю), не относящееся к понятию «объект недвижимости» (в т.ч. не относящееся к основным конструктивным элементам, отделке, инженерному оборудованию), например: производственное оборудование, инструменты и инвентарь, мебель и предметы интерьера, товарные запасы.

3.3. Имущество, застрахованное по конкретному Договору страхования – это имущество, указанное в соответствующем Договоре страхования (Полисе) и не исключенное из страхового покрытия в соответствии настоящими Правилами.

3.4. В том случае, когда каждая единица застрахованного имущества не указывается в Договоре страхования отдельно, а указываются только группы имущества, выделяемые по классификационным признакам (например, машины и оборудование, мебель и инвентарь, товарные запасы и т. п.), под застрахованным имуществом понимаются все предметы, расположенные на территории страхования, которые являются частью таких групп имущества, включая те, которые существовали на момент заключения Договора страхования и те, которые были приобретены впоследствии.

3.5. Средства наземного, водного и воздушного транспорта считаются застрахованными только в период их нахождения на охраняемой огороженной площадке или в закрытом помещении и только если такой объект страхования и местоположение таких площадок (помещений) указаны в Договоре страхования.

3.6. Только если это прямо указано в Договоре страхования, страхование в соответствии с настоящими Правилами распространяется также на имущество работников Страхователя и/или его родственников (только для Страхователя, который является физическим лицом), которое обычно или по требованию Страхователя находится на территории страхования и используется для его хозяйственной деятельности. Выгодоприобретателями в этом случае являются собственники такого имущества (физические лица). Данное страхование не распространяется на средства транспорта, а также на имущество, указанное в п. 3.7 настоящих Правил.

3.7. Настоящее страхование не распространяется на следующее имущество:

- 3.7.1. наличные денежные средства;
- 3.7.2. ценные бумаги, акцизные марки;
- 3.7.3. драгоценные и редкоземельные металлы, драгоценные камни, жемчуг и ювелирные изделия;
- 3.7.4. банковские карты и иные платежные карты;
- 3.7.5. мобильные телефоны и портативные компьютеры;
- 3.7.6. рукописи, фотоснимки, негативы, планы, схемы, чертежи и иные документы, бухгалтерские и деловые книги;
- 3.7.7. информация на носителях, в т.ч. электронных и технических носителях, в частности магнитные пленки и кассеты, магнитные и оптические диски, блоки памяти и т.п.;
- 3.7.8. модели, макеты, образцы, формы, выставочные экземпляры и т.п.;
- 3.7.9. имущество на время экспонирования его на выставке;
- 3.7.10. деловая древесина и дрова на лесосеках и во время сплава; деревообрабатывающие предприятия и изделия из древесины, в т.ч. на складе;
- 3.7.11. склады, имеющие деревянные конструктивные элементы, склады, не оборудованные автоматической пожарной сигнализацией и имущество на таких складах;
- 3.7.12. коллекции марок, монет, денежных знаков, бонов и другие коллекции;
- 3.7.13. рисунки, картины, скульптуры и другие произведения искусства;
- 3.7.14. ядовитые, едкие и взрывчатые вещества, а также легковоспламеняющиеся жидкости и газы;
- 3.7.15. оружие, боеприпасы, орудия лова;
- 3.7.16. автоматы по приему платежей, банкоматы;
- 3.7.17. товары с истекшим сроком годности или сроком реализации;
- 3.7.18. передвижные строительные, сельскохозяйственные или иные передвижные машины;
- 3.7.19. объекты, находящиеся в стадии незавершенного строительства;
- 3.7.20. земля, почва;
- 3.7.21. многолетние насаждения, сельскохозяйственные культуры, урожай сельскохозяйственных культур;
- 3.7.22. предметы, закрепленные на наружной стороне зданий и сооружений (мачты, антенны, открытые электропровода, световые рекламные установки, осветительные приборы, плакатные щиты, защитные козырьки, маркизы, защитные жалюзи или навесы витрин и т.д.).

3.8. Имущество, перечисленное в п. 3.7 настоящих Правил, считается застрахованным только в том случае, если на это прямо указано в Договоре страхования путем исключения такого имущества из перечня п. 3.7, с отражением в Договоре соответствующих особенностей страхования указанных объектов.

#### **4. Страховые случаи и исключения из страхового покрытия (наименования и определения)**

Согласно настоящим Правилам:

– страховым случаем является свершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату;

– страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.

Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

По Договору страхования могут быть застрахованы убытки от утраты (гибели) или повреждения имущества вследствие событий, предусмотренных рисками **базового покрытия** определенными в пп.4.1 – 4.6 настоящих Правил.

В качестве **расширенного покрытия** по Договору страхования могут быть застрахованы убытки от утраты (гибели) или повреждения имущества вследствие событий, предусмотренных рисками из числа определенных в п.4.10 настоящих Правил или из числа отдельных исключений, определенных в пп.4.1 – 4.6 настоящих Правил.

Если иное не предусмотрено Договором страхования, риски расширенного покрытия подлежат включению согласно формулировкам и определениям, обозначенным в настоящих Правилах или в соответствующих Дополнительных Условиях к настоящим Правилам.

##### **4.1. Пожар, удар молнии, взрыв, падение пилотируемого летательного аппарата, его частей или его груза.**

4.1.1. Покрывается страхованием при включении в Договор страхового риска в указанной в заголовке настоящего пункта формулировке:

4.1.1.1. «ПОЖАР» – это горение в форме открытого пламени или тления, которое возникло не в специально отведенном для этого месте или распространилось за пределы такого места и способно самостоятельно распространяться далее.

4.1.1.2. «УДАР МОЛНИИ» – под ударом молнии понимается электрический искровой атмосферный разряд, при котором ток разряда протекает через застрахованное имущество и вызывает механические повреждения или пожар.

4.1.1.3. «ВЗРЫВ» – это стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, основанный на стремлении газов или паров к расширению.

При этом «ВЗРЫВ» резервуара (котла, трубопровода и пр.) – это только такой взрыв, когда стенки этого резервуара оказываются разорванными в такой степени, что становится возможным выравнивание давления внутри и вовне резервуара.

Если внутри такого резервуара произойдет взрыв, вызванный скоротечным протеканием химических реакций, то повреждения, причиненные резервуару, покрываются страхованием и в том случае, если стенки его не имеют разрывов.

4.1.1.4. «ПАДЕНИЕ ПИЛОТИРУЕМОГО ЛЕТАТЕЛЬНОГО АППАРАТА, ЕГО ЧАСТЕЙ ИЛИ ЕГО ГРУЗА» – это падение пилотируемого летательного аппарата, его частей или его груза непосредственно на застрахованное имущество, а также такое падение, которое вызвало «ПОЖАР» (п. 4.1.1.1) или «ВЗРЫВ» (п. 4.1.1.3).

4.1.1.5. Ущерб, вызванный мерами, принятыми для тушения пожара.

**Примечание.** Страховщик возмещает Страхователю разумные и целесообразные расходы, которые он произвел в случае наступления убытка с целью спасания имущества, тушения пожара или для предупреждения его распространения. (п.2 ст. 962 ГК РФ).

##### **4.1.2. Исключения по риску указанному в п. 4.1.**

Не признаются страховыми случаями и возмещению не подлежат:

4.1.2.1. ущерб, причиненный застрахованному имуществу в результате воздействия на него огнем или теплом с целью обработки, переработки или в других целях (например, сушки, варки, глажения, копчения, жарки, нагревания, горячей обработки или плавления металлов и т.д.);

4.1.2.2. ущерб, причиненный застрахованному имуществу в результате опаливания или прожигания горящими углями, выпавшими из каминов, печей и т.п., сигаретами или сигарами, паяльной лампой и тому подобными предметами, или опаливания, вызванного внезапным выходом огня из места, специально для него отведенного;

4.1.2.3. ущерб, причиненный электрическим устройствам в результате действия на них электрического тока (включая короткое замыкание, повышение силы тока или напряжения), сопровождающегося искрением или выделением тепла. Под электрическими устройствами в соответствии с настоящими Правилами понимаются любые объекты, в которых происходит производство, передача, преобразование или потребление электроэнергии (в том числе электрические кабели и провода);

4.1.2.4. ущерб от реакций, проходящих в зоне горения двигателей внутреннего сгорания, огнестрельного оружия, пушек и другого оборудования, в котором сознательно используется взрывная энергия.

**Примечание.** Однако, ущерб от «ПОЖАРА» или «ВЗРЫВА», возникшего по причинам, указанным в п.п.4.1.2.1. – 4.1.2.4 подлежит возмещению в соответствии с пп. 4.1.1.1, 4.1.1.3, за исключением стоимости погибшего или поврежденного оборудования, явившегося источником возникновения пожара или взрыва;

4.1.2.5. ущерб, причиненный имуществу, с помощью которого или в котором огонь или тепло специально создается и/или которое специально предназначено для его разведения, поддержания, распространения, передачи (печам, дымоходам, теплообменникам и т.п.), кроме случаев причинения данному имуществу ущерба пожаром извне;

4.1.2.6. по риску «УДАР МОЛНИИ» – убытки вследствие гибели или повреждения застрахованного имущества, вызванные иным, кроме как прямой удар, воздействием молнии (например, выход из строя электрических устройств, оказавшихся под воздействием индуктированного перенапряжения вследствие удара молнии в соседний объект или в землю).

Однако если в результате «УДАРА МОЛНИИ» произошел «ПОЖАР» или «ВЗРЫВ», то убытки, причиненные имущественным интересам Страхователя в результате гибели или повреждения застрахованного имущества, подлежат возмещению;

4.1.2.7. в рамках риска «ВЗРЫВ» – убытки, вызванные вакуумом или разрежением газа в резервуаре;

4.1.2.8. в рамках риска «ВЗРЫВ» – также убытки, вызванные взрывом специальных взрывных устройств, умышленно или по неосторожности использованных третьими лицами.

Однако если в результате «ВЗРЫВА» произошел ПОЖАР, то убытки, причиненные имущественным интересам Страхователя в результате гибели или повреждения застрахованного имущества, подлежат возмещению;

4.1.2.9. в рамках риска «ВЗРЫВ» – убытки в результате взрыва, выполненного в рамках разрешенной деятельности Страхователя или третьих лиц; а также в результате взрывов, которые являются обычными составляющими производственного процесса;

4.1.2.10. в рамках риска «ПАДЕНИЕ ПИЛОТИРУЕМОГО ЛЕТАТЕЛЬНОГО АППАРАТА, ЕГО ЧАСТЕЙ ИЛИ ЕГО ГРУЗА» – убытки, вызванные падением непилотируемых летательных аппаратов (беспилотных самолетов, ракет, спутников, воздушных зондов и т.д. или их частей или их грузов), а также метеоритов и других предметов.

## **4.2. Опасные природные явления.**

«ОПАСНЫЕ ПРИРОДНЫЕ ЯВЛЕНИЯ» – поименованные в п.4.2.1 природные явления, отнесенные к категории «опасных» соответствующими компетентными органами/организациями (гидрометеорологической службой, МЧС и т.п.).

4.2.1. Покрывается страхованием при включении в Договор страхового риска в указанной в заголовке настоящего пункта формулировке:

4.2.1.1. землетрясение, извержение вулкана, цунами;

4.2.1.2. лавина, оползень, сель;

4.2.1.3. оседание (просадка) грунта, оседанием (просадкой) грунта считается опускание грунта в природные трещины или пустоты земли в результате природных явлений.

4.2.1.4. горный обвал, падение камней, грунта;

4.2.1.5. воздействие ветра (в т.ч. ураган, смерч), ветер признается опасным природным явлением при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с или средней скорости не менее 20 м/с; на побережьях морей и в горных районах 35 м/с или средней скорости не менее 30 м/с;

4.2.1.6. наводнение, наводнением считается выход воды за обычные пределы какого-либо природного или искусственного русла или озера, резервуара, канала или любого водоема;

4.2.1.7 затопление, затоплением считается образование сплошной водной поверхности, которая некоторое время находится на застрахованном месте или плывет через него;

4.2.1.8. воздействие осадков (в т.ч. дождь, снег, град);

Воздействие осадков признается опасным природным явлением в следующих случаях:

- дождь (дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 30 мм на период времени не более 1 часа либо не менее 50 мм за период времени не более 12 часов;

- продолжительный сильный дождь – дождь с короткими перерывами (не более 1 часа) с

количеством осадков не менее 100 мм (в ливнеопасных районах с количеством осадков не менее 60 мм) за период времени более 12 часов, но менее 48 часов, или 120 мм за период времени более 2 суток;

- снег с количеством не менее 20 мм за период времени не более 12 часов;
- град диаметром 20 мм и более.

4.2.1.9. давление снега;

4.2.1.10. воздействия мороза, морозом считается отрицательная аномалия от нормы среднесуточных температур воздуха на 7 градусов и более.

**Примечание.** Убытки Страхователя, вызванные одним опасным природным явлением, суммируются и считаются одним страховым случаем, к которому применяются предусмотренные Договором страхования ограничения по одному страховому случаю (франшизы, лимиты ответственности).

Страховщик возмещает убытки, произошедшие в течение:

– 48 последовательных часов воздействия событий, перечисленных в пп. 4.2.1.2 – 4.2.1.10.

– 72 последовательных часов воздействия событий, перечисленных в пп. 4.2.1.1.

При этом момент начала этого периода выбирается Страхователем.

4.2.2. Исключения по риску указанному в п. 4.2.

Не признаются страховыми случаями и возмещению не подлежат:

4.2.2.1. убытки от оползня, оседания (просадки) или иного движения грунта не подлежат возмещению в том случае, если они вызваны деятельностью человека (например, проведением взрывных работ, выемкой грунта из котлованов или карьеров, засыпкой пустот или проведением земляносыпных работ, добычей или разработкой месторождений полезных ископаемых, авариями подземных сооружений и т.д.);

4.2.2.2. убытки, возникшие вследствие проникновения в застрахованные помещения дождя, снега, града или грязи через незакрытые окна, двери или иные отверстия в зданиях, если эти отверстия не возникли вследствие воздействия ветра (в т.ч. бури, урагана или смерча);

4.2.2.3. убытки от повреждения застрахованного имущества водой (в том числе, талой, дождевой, водопроводной водой, из-за протечки крыш), если они не вызваны непосредственно событием, отнесенных к категории опасных природных явлений;

4.2.2.4. убытки, произошедшие в результате выхода из берегов наземных водоемов (стоячих или проточных) с затоплением мест страхования, которые за последние 20 лет до момента возникновения убытка уже затоплялись вследствие выхода из берегов стоячих или проточных водоемов, если Договором не предусмотрено иное в отношении конкретного места страхования;

4.2.2.5. убытки, произошедшие в результате изменения уровня грунтовых и почвенных вод.

### **4.3. Повреждение водой или другими жидкостями или веществами из инженерных систем.**

4.3.1. Покрывается страхованием при включении в Договор страхового риска в указанной в заголовке настоящего пункта формулировке:

4.3.1.1. повреждение водой, водяным паром, другими жидкостями или парами других жидкостей или огнетушащими веществами противопожарных систем вследствие их внезапного и непредвиденного выхода из водопроводных, канализационных, отопительных систем вопреки установленным нормам эксплуатации, а также вследствие внезапной порчи или внезапного и не вызванного необходимостью включения автоматических противопожарных систем.

**Примечание.** Повреждение водяным паром и парами других жидкостей покрывается страхованием исключительно в том случае, когда такому повреждению непосредственно предшествовала поломка или повреждение водопроводной, канализационной, отопительной системы или автоматической противопожарной системы (в т.ч. автоматической водяной, порошковой или пенной противопожарных систем);

4.3.1.2. Расходы по устранению внезапных поломок находящихся непосредственно в застрахованных зданиях трубопроводов отопительных, водопроводных и канализационных систем; при этом, при необходимости замены труб по каждому страховому случаю, возмещаются расходы, не превышающие стоимость замены двух погонных метров поврежденного участка труб.

4.3.2. Исключения по риску указанному в п. 4.3.

Не признаются страховыми случаями и возмещению не подлежат:

4.3.2.1. убытки от проникновения талой, дождевой воды, грунтовых вод, протечки крыши;

4.3.2.2. убытки от повреждения водой при уборке и чистке помещений;

4.3.2.3. убытки от повреждения водой или другими жидкостями из временных (нестационарных или самостоятельно проложенных Страхователем) трубопроводов, незакрытых кранов, вентилях, сливных отверстий различных емкостей и/или переполнения последних. Данное исключение не касается случаев, когда оно явилось следствием аварийного разрыва труб;

4.3.2.4. убытки, явившиеся следствием естественного износа, ржавления или коррозии водопроводных, канализационных, отопительных и противопожарных систем, если Страхователю было

об этом известно или должно было быть известно о такой неисправности, и он не принял разумных мер для своевременного устранения такой неисправности;

4.3.2.5. убытки, явившиеся следствием неисправности водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных систем и соединенных с ними устройств (таких, как краны, вентили, бойлеры, радиаторы, баки, ванны и т.д.), если Страхователю было об этом известно или должно было быть известно о такой неисправности, и он не принял разумных мер для своевременного устранения такой неисправности;

4.3.2.6. ущерб, причиненный непосредственно самой противопожарной системе при ее внезапной порче;

4.3.2.7. убытки, произошедшие в результате проведения испытаний с изменением давления, если соответствующей инженерной службой Страхователя (Выгодоприобретателя) не были соблюдены действующие нормы и инструкции, а также предписания организации, проводящей такие испытания;

4.3.2.8. убытки в результате проведения реконструкции, строительных или ремонтных работ;

4.3.2.9. убытки, причиненные зданиям, еще не сданным в эксплуатацию и находящемуся в них имуществу;

4.3.2.10. убытки, вызванные отсырением вследствие повышенной влажности воздуха;

4.3.2.11. убытки, вызванные образованием губки или грибка;

4.3.2.12. ущерб от замерзания водопроводных, канализационных и отопительных труб и соединенных с ними аппаратов и приборов, таких как краны, вентили, баки, ванны, радиаторы, отопительные котлы, бойлеры и т.п. внутри зданий/помещений, находящихся во владении, под управлением или контролем Страхователя (Выгодоприобретателя), если Договором страхования специально не предусмотрено включение данного риска в качестве расширенного покрытия;

4.3.2.13. расходы по размораживанию указанных в п. 4.3.1 настоящих Правил трубопроводов, если договором страхования специально не предусмотрено включение данного риска в качестве расширенного покрытия;

4.3.2.14. убытки, причиной которых явилось засорение в трубах коммунальной канализационной сети, если Договором страхования специально не предусмотрено включение данного риска в качестве расширенного покрытия;

#### **4.4. Проникновение воды или других жидкостей из соседних (чужих) помещений.**

4.4.1. Покрывается страхованием при включении в Договор страхового риска в указанной в заголовке настоящего пункта формулировке:

убытки, вызванные повреждением водой или другими жидкостями вследствие проникновения воды или других жидкостей из соседних (чужих) помещений.

4.4.2. Исключения по риску указанному в п. 4.4.

Не признаются страховыми случаями и возмещению не подлежат:

4.4.2.1. убытки от проникновения талой, дождевой воды, грунтовых вод, протечки крыши.

**Примечание.** Если Страхователь (Выгодоприобретатель) на любом законном основании не эксплуатирует помещения, непосредственно граничащие с крышей или чердачным помещением здания, то убытки от проникновения воды из-за протечки крыш подлежат возмещению;

4.4.2.2. убытки, причиненные зданиям, еще не сданным в эксплуатацию и находящемуся в них имуществу;

4.4.2.3. убытки, вызванные образованием губки или грибка;

4.4.2.4. убытки, вызванные отсыреванием вследствие повышенной влажности воздуха.

#### **4.5. Кража со взломом, грабеж, разбой.**

Покрывается страхованием при включении в Договор страхового риска в указанной в заголовке настоящего пункта формулировке:

4.5.1. «КРАЖА СО ВЗЛОМОМ» – тайное хищение имущества, сопровождающееся несанкционированным проникновением злоумышленника в закрытое помещение или иное хранилище в пределах территории страхования, или его уходом из указанного помещения, куда он проник обычным путем и где тайно оставался с целью совершения хищения до его закрытия:

4.5.1.1. через отверстия, не предназначенные в обычной обстановке для проникновения людей (например, через вентиляционные отверстия);

4.5.1.2. посредством проделывания отверстий в перегородках, стенах, крышах и т.д.;

4.5.1.3. посредством взлома дверей, повреждения окон, применения отмычек, поддельных ключей или иных технических средств. Не считаются поддельными ключи, изготовленные их владельцем (либо иными лицами по поручению владельца) на основе оригиналов ключей;

4.5.1.4. посредством использования ключей владельцев (оригиналов или дубликатов), похищенных им в результате кражи, грабежа или разбоя;

4.5.1.5. при совершении обычной кражи оказался обнаруженным и использовал средства, упомянутые в п.п. 4.5.2.1 и 4.5.2.2 для того, чтобы овладеть украденным имуществом.

4.5.2. «ГРАБЕЖ, РАЗБОЙ» в смысле Договора страхования имеет место, если:

4.5.2.1. к Страхователю (Выгодоприобретателю) или лицам, работающим у него, применяется насилие для подавления их сопротивления изъятию застрахованного имущества;

4.5.2.2. Страхователь (Выгодоприобретатель) или работающие у Страхователя лица под угрозой их здоровью или жизни передают или допускают передачу застрахованного имущества в пределах места страхования; если местом страхования является несколько зданий или объектов, грабежом считается изъятие имущества в пределах того здания, в котором возникла угроза здоровью или жизни Страхователя (Выгодоприобретателя) или работающих у него лиц;

4.5.2.3. застрахованное имущество изымается у Страхователя (Выгодоприобретателя) или работающих у него лиц в период нахождения этих лиц в беспомощном состоянии, если такое их состояние не явилось следствием их осознанных действий и не позволяет им оказать сопротивление такому изъятию.

К лицам, работающим у Страхователя (Выгодоприобретателя), приравниваются члены семьи последнего, которым временно была поручена забота о застрахованном имуществе.

**Примечание 1.** Страхованием покрываются убытки, причиненные изъятием, повреждением или уничтожением только того застрахованного имущества, которое в момент совершения «КРАЖИ СО ВЗЛОМОМ» (п. 4.5.1) или «ГРАБЕЖА, РАЗБОЯ» (п. 4.5.2) находилось в месте страхования.

Незастрахованным считается имущество, доставленное на место страхования лишь по требованию злоумышленника из-за пределов этого места страхования.

**Примечание 2.** Местом страхования считаются:

– по страхованию от «КРАЖИ СО ВЗЛОМОМ» (п. 4.5.1) – помещения зданий, указанных в Договоре страхования;

– по страхованию от «ГРАБЕЖА, РАЗБОЯ» (п. 4.5.2) – помимо упомянутых помещений, также территория указанных в Договоре страхования земельных участков или участков, на которых возведены застрахованные здания, если эти участки огорожены таким образом, что исключается их использование посторонними лицами.

**Примечание 3.** Если на страхование принимается ценное имущество (наличные денежные средства, ценные бумаги, драгоценные металлы и т.д.), то в отношении такого имущества устанавливаются специальные условия хранения и мер безопасности согласно Дополнительным условиям по страхованию отдельных видов ценного имущества (Приложение 1 к настоящим Правилам).

4.5.3. Исключения по риску указанному в п. 4.5.

Не признаются страховыми случаями и возмещению не подлежат:

4.5.3.1. убытки вследствие кражи без взлома («простая кража»), таинственного (необъяснимого) исчезновения застрахованного имущества;

4.5.3.2. убытки вследствие таких действий лиц, проживающих совместно со Страхователем (Выгодоприобретателем) и ведущих с ним совместное хозяйство, которые имеют признаки «КРАЖИ СО ВЗЛОМОМ» (п.4.5.1) или «ГРАБЕЖА, РАЗБОЯ» (п. 4.5.2);

4.5.3.3. убытки вследствие умышленных действий лиц, работающих у Страхователя (Выгодоприобретателя), за исключением случаев, когда осуществление и подготовка «КРАЖИ СО ВЗЛОМОМ» (п. 4.5.1) или «ГРАБЕЖА, РАЗБОЯ» (п. 4.5.2) проводились в то время, когда доступ в застрахованные помещения для этих лиц был закрыт;

4.5.3.4. убытки вследствие пожара, взрыва или повреждения водой, если эти события явились следствием «КРАЖИ СО ВЗЛОМОМ» (п. 4.5.1), «ГРАБЕЖА, РАЗБОЯ» (п. 4.5.2) или попытки их совершения.

#### 4.6. Противоправные действия третьих лиц.

4.6.1. Покрывается страхованием при включении в Договор страхового риска в указанной в заголовке настоящего пункта формулировке:

«ПРОТИВОПРАВНЫЕ ДЕЙСТВИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ» – действия третьих лиц, приведшие к повреждению и (или) уничтожению застрахованного имущества, которые получили уголовно/административно-правовую квалификацию как:

4.6.1.1. умышленное уничтожение или повреждение имущества (ст. 167 УК РФ);

4.6.1.2. хулиганство (ст. 213 УК РФ);

4.6.1.3. вандализм (ст. 214 УК РФ),

либо в соответствии с КоАП РФ как:

4.6.1.4. уничтожение или повреждение чужого имущества (ст. 7.17 КоАП РФ);

4.6.1.5. мелкое хулиганство (ст. 20.1 КоАП РФ).

**Примечание 1.** В соответствии с настоящими Правилами **третьими лицами** считаются лица, отличные от Страхователя, Выгодоприобретателя и их работников. Если Страхователем и/или Выгодоприобретателем по Договору страхования является физическое лицо, то его родственники и/или члены семьи также не являются третьими лицами по Договору страхования.

**Примечание 2.** «ПРОТИВОПРАВНЫЕ ДЕЙСТВИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ» также имеют место, если

нарушитель проникает в помещения, в которых хранится застрахованное имущество, при помощи взлома, грабежа, разбоя, и в этих помещениях повреждает, либо разрушает (но не похищает) застрахованное имущество.

4.6.2. При расширенном страховом покрытии, о чем сделана особая оговорка в Полисе/Договоре, риск противоправных действий третьих лиц также может включать:

4.6.2.1. противоправные или неосторожные действия работников Страхователя (Выгодоприобретателя), а также лиц, работающих в помещениях или на территории Страхователя (Выгодоприобретателя);

4.6.2.2. противоправные или неосторожные действия близких родственников Страхователя и/или Выгодоприобретателя;

4.6.2.3. Уничтожение или повреждение чужого имущества в крупном размере, совершенные путем неосторожного обращения с огнем или иными источниками повышенной опасности, - (ст.168 УК РФ);

4.6.2.4. акт терроризма (ст. 205 УК РФ) или диверсии (ст.281 УК РФ).

4.6.2.5. массовые беспорядки (ст. 212 УК РФ)

4.6.3. Исключения по риску указанному в п. 4.6.:

Страхованием в любом случае не покрываются и возмещению не подлежат:

4.6.3.1. хищение застрахованного имущества;

4.6.3.2. убытки, вызванные действиями Страхователя (Выгодоприобретателя) или его представителей (гл.10 ГК РФ).

4.7. В базовое покрытие, предусмотренное пп.4.1. – 4.6. включаются убытки, причиненные являющимся ограждающими конструкциями оконным и дверным стеклам, зеркалам, витринам и аналогичным изделиям из стекла в результате повреждения несущих и ограждающих основных конструктивных элементов застрахованных помещений, если такие повреждения вызваны событиями из числа застрахованных рисков, при условии, что основные конструктивные элементы застрахованы от соответствующего риска по настоящему Договору.

4.8. Страховщик освобождается от ответственности, если ущерб наступил в результате:

4.8.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

4.8.2. военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

4.8.3. гражданской войны, народных волнений или забастовок;

4.8.4. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

4.8.5. умысла Страхователя или Выгодоприобретателя в лице его руководителя (уполномоченного лица), другого органа управления юридического лица (Правления, Дирекции), а также лиц, действовавших хотя и от собственного имени, но с ведома и в интересах Страхователя (Выгодоприобретателя).

Страхователь (Выгодоприобретатель) признается действующим умышленно, если он осознавал опасность своих действий (бездействия), предвидел возможность наступления события, могущего стать страховым случаем, и сознательно допускал наступление такого события либо относился к этому безразлично.

4.9. Не признаются страховыми случаями и возмещению не подлежат:

4.9.1. убытки вследствие нарушений правил и норм пожарной безопасности, норм по безопасному ведению работ или иных аналогичных норм, допущенных как органами управления Страхователя/Выгодоприобретателя, отвечающими за соответствующую безопасность застрахованного объекта, так и привлеченными ими лицами (не состоящими в штате Страхователя/Выгодоприобретателя).

4.9.2. убытки от выделения тепла при брожении, гниении или других экзотермических реакциях, проходящих вследствие естественных свойств застрахованного имущества;

4.9.3. убытки, вызванные обвалом строений или части их, если обвал не вызван событием, влекущим за собой обязанность Страховщика выплатить страховое возмещение (страховым случаем);

4.9.4. убытки от повреждения или загрязнения имущества дымом, пылью, атмосферными осадками при нахождении застрахованного имущества на открытом воздухе;

4.9.5. убытки от химического и биологического загрязнения и/или заражения застрахованного имущества;

4.9.6. убытки вследствие повреждения электрических машин, аппаратов и проводки, находящихся под напряжением, вызванных самой электроэнергией, избыточным напряжением или нагревом вследствие перегрузки, а также повреждения защитных устройств, таких как предохранители, проистекающие из их нормального функционирования;

4.9.7. убытки вследствие кражи или хищения имущества во время или непосредственно после страхового случая (однако, это не относится к случаю когда произошли кража со взломом или грабеж, являющиеся страховым случаем по договору);

4.9.8. косвенные убытки, такие как штрафы, пени, неустойки, расходы по арендной плате, налоги, проценты по кредитам;

4.9.9. убытки, возникшие до начала действия страхования, но обнаруженные после его начала;

4.9.10. убытки, вызванные гибелью или повреждением данных или программного обеспечения, в частности, любым изменением данных, программного обеспечения, посредством их уничтожения, повреждения или изменения программного кода, а также любые потери, вызванные временным прекращением производственной деятельности в результате такого изменения или уничтожения;

4.9.11. убытки, вызванные ухудшением функциональности, уменьшением полезности, сокращением сферы применения или доступности данных, программного обеспечения, а также любые потери, вызванные прекращением производственной деятельности, в результате такого ухудшения;

4.9.12. ущерб от сверхзвукового удара, гидравлического удара, центробежных сил;

4.9.13. убытки, вызванные воздействием вредоносных компьютерных программ, («компьютерных вирусов») (ст.272 УК РФ);

4.9.14. убытки, вызванные неправомерным доступом к компьютерной информации, (действиями «хакеров») (ст.272 УК РФ);

4.9.15. убытки, вызванные нарушением правил эксплуатации средств хранения, обработки или передачи компьютерной информации и информационно-телекоммуникационных сетей (ст. 274 УК РФ), иные убытки, вызванные киберпреступлениями (любое преступление в электронной сфере, совершенное при помощи компьютерной системы или сети, или против них).

4.9.16. убытки, вследствие повреждения или разрушения застрахованных зданий и сооружений, а также находящегося в них имущества вследствие ветхости (частичное разрушение, повреждение или утрата несущей способности вследствие длительной эксплуатации), нарушения строительных норм и правил, ошибок, допущенных при проектировании и/или строительстве, дефектов строительных материалов и конструкций – в той мере, в которой указанные обстоятельства повлияли на размер убытка.

**Примечание.** Если Страхователь докажет, что ветхость строений, нарушение строительных норм и правил, ошибки, допущенные при проектировании и/или строительстве, дефекты строительных материалов и конструкций не оказали влияния на размер убытка, обязанность Страховщика выплачивать возмещение сохраняется.

Ущерб от землетрясения подлежит возмещению лишь в том случае, если Страхователь докажет, что при проектировании, строительстве и эксплуатации застрахованных зданий и сооружений должным образом учитывались сейсмогеологические условия местности, в которой расположены эти здания и сооружения;

4.9.17. убытки, в следствие невозврата застрахованного имущества из аренды, лизинга, залога, проката, найма, иного владения/пользования переданного:

лицами, указанными в п.4.8.5 или Страхователем (Выгодоприобретателем, или лицам, указанным в п.4.8.5 или Страхователю (Выгодоприобретателю).

4.9.18. убытки, вследствие действий Страхователя или Выгодоприобретателя, а также лиц, действовавших хотя и от собственного имени, но с ведома и в интересах Страхователя (Выгодоприобретателя) а также любых третьих лиц, которые могут быть квалифицированы как мошенничество в соответствии со ст. 159 УК РФ.

4.10. Если это особо не оговорено в Договоре страхования, Страховщик не возмещает убытки, произошедшие вследствие:

4.10.1. наезда транспортных средств;

4.10.2. падения посторонних предметов;

4.10.3. случайного разбития (боя) оконных стекол, зеркал, витрин и аналогичных изделий из стекла и пластика;

4.10.4. проведения погрузочно-разгрузочных работ;

4.10.5. грабежа, разбоя во время перевозки;

4.10.6. актов терроризма, диверсии;

4.10.7. внезапного и непредвиденного повреждения, уничтожения или выхода из строя холодильных установок;

4.10.8. поломок машин;

4.10.9. ущерба, причиненного земельным участкам;

4.10.10. возникновения расходов по разборке, расчистке территории в связи с наступлением страхового случая;

4.10.11. недополученных доходов и/или расходов из-за перерыва в производстве;

4.10.12. потери арендной платы из-за перерыва в производстве;

4.10.13. возникновения непредвиденных расходов в связи с наступлением страхового случая;

4.10.14. проведения реконструкции, ремонтных и/или любых строительно-монтажных работ.

4.10.15. стачек, забастовок, гражданских (народных) волнений, массовых беспорядков.

4.11. Сведения необходимые для оценки страхового риска содержатся в Анкете–заявлении и дополнительных документах (в т.ч. фотографиях) которые могут быть запрошены Страховщиком у Страхователя. Перечень таких документов зависит от специфики заявляемого риска.

## 5. Страховая сумма и страховая стоимость. Франшиза

5.1. Денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение при наступлении страхового случая (страховая сумма), определяется соглашением сторон между Страховщиком и Страхователем и/или Выгодоприобретателем.

Стороны, при заключении Договора страхования, могут согласовывать страховые суммы, как по отдельным объектам страхования, отдельным предметам, так и по отдельным группам имущества, принимаемым на страхование.

5.2. Страховая сумма не должна превышать действительную стоимость (страховую стоимость) имущества, подлежащего страхованию в месте его нахождения в день заключения Договора страхования.

Страховая сумма при страховании убытков от предпринимательской деятельности из-за остановки или сокращения объема производства устанавливается по соглашению сторон исходя из прогнозной величины размеров прибыли и затрат Страхователя за максимальный период ответственности.

5.3. Если Договором страхования не предусмотрен иной подход, то страховая (действительная) стоимость имущества определяется следующим образом:

5.3.1. для зданий и сооружений – в размере проектной стоимости строительства для данной местности объекта, аналогичного застрахованному по своим проектным характеристикам, качеству строительных материалов и эксплуатационно-техническому состоянию. Действительная стоимость устанавливается в соответствии со стоимостью строительства, восстановления нового аналогичного объекта, если физический износ элементов застрахованного объекта не превышает двадцати пяти процентов.

5.3.2. для основных конструктивных элементов помещений – в размере рыночной стоимости помещений, расположенных в данной местности, аналогичных застрахованному по назначению, площади, планировке и физическому состоянию;

5.3.3. для отделки помещений – в размере затрат, необходимых для повторного проведения отделочных работ в объеме и качестве, соответствующих принимаемому на страхование объекту без учета износа, если физический износ элементов отделки не превышает двадцати пяти процентов. В данные затраты включается стоимость материалов (включая стоимость доставки) и стоимость восстановительных работ;

5.3.4. для инженерного оборудования – в размере затрат, необходимых для приобретения оборудования, аналогичного застрахованному, без учета износа (если физический износ его элементов не превышает двадцати пяти процентов), включая расходы по перевозке и монтажу, таможенные пошлины и прочие сборы;

5.3.5. для оборудования, машин, транспортных средств, мебели, инвентаря – в размере затрат, необходимых для приобретения предмета, аналогичного застрахованному, за вычетом износа, включая расходы по перевозке и монтажу, таможенные пошлины и прочие сборы;

5.3.6. для товаров, изготавливаемых Страхователем (как незавершенных производством, так и готовых) – в размере издержек производства, необходимых для их повторного изготовления, но не выше цены реализации;

5.3.7. для товарно-материальных ценностей, приобретенных Страхователем для последующей продажи, для сырья и материалов, закупленных Страхователем – в размере затрат необходимых для их повторной закупки по ценам не выше среднерыночных, но не выше цены реализации, включая затраты на их транспортировку до места страхования и упаковку, таможенные пошлины и прочие сборы.

При страховании товарно-материальных ценностей, находящихся в обороте (сырье, материалы, топливо, товары на складе, товары в торговом зале и т.п.) страховая сумма устанавливается соглашением сторон, в пределах максимальной предполагаемой страховой стоимости («максимального остатка») товарных либо производственных (технологических) запасов, находящихся в пределах территории страхования;

5.3.8. для окон – в размере затрат, необходимых для создания аналогичного объекта. В данные затраты включаются стоимость материалов, доставки и монтажа.

5.3.9. для объектов в стадии незавершенного строительства – исходя из фактически произведенных материальных и трудовых затрат на момент заключения Договора страхования, исходя из утвержденных цен, норм и расценок для данного вида работ и затраченных материалов.

5.4. Если Договором страхования не предусмотрено иное:

5.4.1. если страховая сумма, установленная в Договоре страхования, окажется меньше, действительной (страховой) стоимости застрахованного объекта на момент наступления страхового случая, сумма ущерба и расходы выплачиваются пропорционально соотношению страховой суммы и страховой стоимости застрахованного объекта, рассчитанной на момент наступления страхового случая;

5.4.2. если в результате гибели всего или части застрахованного имущества (в течение действия

Договора страхования), по причинам иным, чем страховой случай, страховая сумма окажется выше страховой стоимости, Страхователю возвращается часть страховой премии за неистекший срок договора пропорционально уменьшению страховой суммы за вычетом понесенных Страховщиком расходов.

5.5. Если Договором страхования не предусмотрено иное, после выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на величину выплаченного возмещения. Страховая сумма считается уменьшенной со дня наступления страхового случая. После восстановления или замены поврежденного имущества Страхователь имеет право за дополнительную страховую премию восстановить первоначальную страховую сумму.

5.6. В договоре страхования Стороны могут предусмотреть собственное участие Страхователя в оплате убытков (величину некомпенсируемого Страховщиком убытка) – безусловную франшизу, которая может устанавливаться как в отношении всего имущества, так и его части, как в фиксированной сумме, так и в процентном отношении к страховой сумме или к величине убытка.

Если в Договоре страхования установлена франшиза и не указан ее вид, считается, что Договором страхования установлена безусловная франшиза, то есть величина франшизы, безусловно вычитается из суммы страхового возмещения (убытки, не превышающие величину франшизы, возмещению не подлежат).

Франшиза устанавливается по каждому страховому случаю, т.е. при нескольких страховых случаях сумма франшизы вычитается по каждому из них.

5.7. Договором страхования может быть предусмотрен лимит ответственности – максимальный размер страхового возмещения по одному страховому случаю, по конкретному страховому риску, а также по объектам, отдельным группам имущества или в целом по Договору страхования.

## **6. Место (территория) страхования**

6.1. Местонахождение застрахованного имущества (место страхования, территория страхования) является обстоятельством, имеющим существенное значение для определения страхового риска.

6.2. Движимое имущество считается застрахованным только в пределах тех помещений (зданий, территорий), которые указаны в Договоре страхования как место страхования. Если застрахованное имущество изымается с места страхования, то действие страхования прекращается на период изъятия.

Однако это ограничение не относится к имуществу, которое устраняется с места страхования (и в связи с этим разрушается, повреждается или утрачивается) в результате наступления страхового случая.

## **7. Страховая премия, форма и порядок ее оплаты**

7.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан уплатить в порядке и в сроки, которые установлены Договором страхования.

7.2. Оплата страховой премии производится единовременным платежом или в рассрочку в соответствии с условиями Договора страхования.

7.3. Страховая премия может быть оплачена наличным платежом или по безналичному расчету в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Страховой тариф представляет собой ставку страховой премии с единицы страховой суммы.

7.5. Страховой тариф зависит от вида и характеристик имущества, условий и особенностей его хранения (эксплуатации), определенных договором страховых рисков, страховых сумм, периода страхования, франшиз, лимитов возмещения и других факторов, влияющих на степень риска.

7.6. При страховании на срок менее 1 (одного) года страховая премия уплачивается в следующем проценте от ее годового размера:

до 1 месяца – 20%;	до 6 месяцев – 70%;
до 1,5 месяца – 25%;	до 7 месяцев – 75%;
до 2 месяцев – 30%;	до 8 месяцев – 80%;
до 3 месяцев – 40%;	до 9 месяцев – 85%;
до 4 месяцев – 50%;	до 10 месяцев – 90%;
до 5 месяцев – 60%;	до 11 месяцев – 95%.

## **8. Срок действия, порядок изменения и условия прекращения Договора страхования**

8.1. Если Договором страхования не предусмотрено иное, действие страхования, обусловленное договором, начинается с 00 часов 00 минут даты, указанной в Договоре как дата начала

срока (периода) страхования, но не ранее дня, следующего за днем оплаты Страхователем страховой премии или ее первого взноса; действие страхования, обусловленное Договором, заканчивается до 24 часов 00 минут даты, обозначенной в Договоре как дата окончания срока (периода) страхования.

8.2. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика или в кассу Страховщика. В случае неоплаты Страхователем страховой премии (первого страхового взноса) в размере, установленном Договором страхования, в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня указанного в Договоре (Полисе) как дата начала срока (периода) страхования, Договор страхования признается недействительным (незаключенным), действие страхования по Договору страхования не начинается, Стороны более не несут по нему обязательств, а оплаченная в более поздний срок Страхователем страховая премия (первый страховой взнос) подлежит возврату Страхователю, если иное не предусмотрено соглашением Сторон или Договором страхования.

8.3. Договор страхования прекращается или расторгается в случаях:

8.3.1. истечения срока действия Договора страхования;

8.3.2. исполнения Страховщиком обязательств по Договору в полном объеме;

8.3.3. неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленные договором сроки и в установленном размере, если в Договоре не предусмотрено иное.

Неуплата очередного страхового взноса в установленном порядке или размере означает отказ страхователя от исполнения Договора страхования, который считается совершенным с даты, следующей за датой, установленной для оплаты просроченного (неоплаченного) страхового взноса.

В подтверждение принятия отказа от Договора, Страховщик направляет Страхователю уведомление о состоявшемся отказе от исполнения Договора ввиду неуплаты (ненадлежащей уплаты) страхового взноса. Договор считается досрочно прекратившим свое действие с даты отказа Страхователя от Договора, которая указывается в уведомлении;

8.3.4. когда возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай (например, гибель застрахованного имущества, по причинам иным, чем наступление страхового случая);

8.3.5. по требованию Страховщика;

Страховщик вправе отказаться от исполнения договора страхования, направив письменный нотис о расторжении Страхователю за 30 дней до предполагаемой даты расторжения. В этом случае оплаченная страховая премия подлежит возврату страхователю в полном объеме.

Положения этого пункта не распространяются на иные случаи требования Страховщиком прекращения (расторжения договора страхования), предусмотренные действующим законодательством, в т.ч. расторжение договора по пп. 9.2 – 9.3, 8.8, 8.9. настоящих Правил

8.3.6. по требованию Страхователя или Выгодоприобретателя;

8.3.7. в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или Договором страхования.

8.4. При досрочном расторжении или прекращении Договора по обстоятельствам, указанным в п. 8.3.4. – 8.3.5. настоящих Правил страхования, Страховщик возвращает Страхователю часть страховой премии, пропорционально неистекшему периоду (сроку) страхования по Договору страхования, за вычетом суммы расходов на ведение дела. В случае если расчет денежной суммы, подлежащей возврату Страхователю, имеет отрицательное числовое значение, то сумма возврата устанавливается в нулевом значении (возврат страховой премии не производится).

В остальных случаях досрочного прекращения или расторжения Договора страховая премия возврату не подлежит, если иное не предусмотрено Договором страхования.

8.5. В случае отказа Страхователя (физического лица) от Договора страхования (полиса) в течении четырнадцати календарных дней со дня его заключения (независимо от момента уплаты страховой премии) при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, Страховщик в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя, возвращает Страхователю (по его выбору наличными деньгами или в безналичном порядке) уплаченную страховую премию в следующем размере:

- если Страхователь отказался от Договора страхования (полиса) в срок до даты начала действия страхования уплаченная премия подлежит возврату Страховщиком Страхователю в полном объеме;

- если Страхователь отказался от Договора страхования (полиса) в срок после даты начала действия страхования Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия Договора страхования (полиса), прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия Договора страхования.

8.6. В случаях прекращения действия Договора, указанных в пункте 8.5., Договор страхования (полис) считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от Договора страхования (полиса), если иная дата не установлена соглашением сторон, но не позднее четырнадцати календарных дней со дня заключения Договора страхования (полиса).

8.7. В случае, если на момент расторжения или досрочного прекращения Договора страхования, Страховщиком были произведены страховые выплаты и/или получены заявления на выплату страхового возмещения по страховым событиям, возврат Страхователю страховой премии за неистекший период страхования не производится, если иное не указано в Договоре страхования, за исключением случаев отказа Страховщика в страховом возмещении по заявленным на момент расторжения или досрочного прекращения Договора страхования событиям, при условии, что ранее по Договору страхования страховые выплаты не производились.

8.8. Изменение и дополнение условий Договора страхования производится по соглашению сторон на основании заявления одной из сторон в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения согласия от другой стороны.

8.9. Изменения и дополнения условий Договора действительны с момента оформления дополнительно согласованных условий в письменной форме.

8.10. Если какая-либо из сторон не согласна на внесение изменений и дополнений в Договор страхования, то в пятидневный срок стороны обязаны решить вопрос о действии Договора страхования на прежних условиях или о его прекращении.

8.11. В течение Договора со сроком страхования более 12 месяцев, по истечении каждых 12 месяцев Страховщик имеет право пересмотреть условия страхования по Договору на оставшийся период страхования, исходя из числа, причин и величин ущерба по заявленным Страхователем (Выгодоприобретателем) претензиям на выплату сумм страховых возмещений в течение действия Договора страхования. Если Страхователь или Выгодоприобретатель отказывается от пересмотра условий страхования, то Страховщик вправе требовать расторжения договора страхования.

## 9. Изменение степени риска

9.1. В период действия Договора страхования Страхователь или Выгодоприобретатель обязаны незамедлительно, как только это станет им известно, сообщать Страховщику обо всех значительных изменениях, относящихся к застрахованному имуществу, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение степени риска.

9.1.1. Значительными признаются изменения в обстоятельствах, сообщенных Страхователем в ответах на письменный запрос Страховщика.

В частности, значительными изменениями являются:

- передача застрахованного имущества по договору аренды (проката), в залог или лизинг;
- изменение данных о Страхователе (Выгодоприобретателе) содержащихся в договоре страхования и приложениях к нему (в т.ч. в Анкете-заявлении);
- повреждение или уничтожение застрахованного имущества, независимо от того, подлежат ли убытки возмещению Страховщиком;
- прекращение хозяйственной деятельности Страхователя или изменение ее характера;
- изменение номенклатуры товарных запасов, которые хранились на территории страхования на дату начала периода страхования;
- перемена производственного участка, смена территории страхования, снос;
- проведение работ по реконструкции зданий (сооружений), строительно-монтажных, ремонтных или отделочных работ в зданиях (сооружениях) по месту страхования;
- увеличение пожарной опасности, уменьшение противопожарной защиты застрахованного имущества относительно данных заявленных при заключении Договора страхования (в т.ч. в анкете – заявлении или других приложениях к Договору);
- получение предписаний государственных органов в отношении застрахованного имущества или деятельности Страхователя (Выгодоприобретателя);
- ухудшение состояние коммуникаций и сетей, относительно данных заявленных при заключении Договора страхования (в т.ч. в Анкете–заявлении или других приложениях к Договору);
- строительство и функционирование вблизи застрахованного имущества объектов повышенного риска: аэропорт, порт, ж/д, ТЭК (топливно-энергетический комплекс), АЭС, строящиеся объекты, объекты газоснабжения, химической и нефтяной промышленности, атомной промышленности, космической и авиационной инфраструктуры;
- упрощение или ослабление мер охраны, в т.ч. положений договоров на охрану застрахованного имущества;
- изменение режима подачи электроэнергии (тепла, газа, воды, иного ресурса, влияющего на сохранность застрахованного имущества), его количества (объема) и/или качества вследствие нарушения снабжающей организацией, изменение договорных условий поставки (иных согласованных сторонами параметров поставки ресурса), а также вследствие нарушения нормального функционирования соответствующих узлов, подстанций, приборов и оборудования, используемых при подаче ресурса.
- случаи, указанные в п. 10.2.11.

9.1.2. При страховании кражи со взломом и грабежа увеличением степени риска также

дополнительно считается:

- замена хранилища, предусмотренного для ценного имущества или изменение качеств мест хранения;
- принятие Страхователем мер по незамедлительной замене замков в застрахованных помещениях и хранилищах на равноценные в случае, если ключи к таким замкам ранее были утрачены;
- ремонт или переоборудование застрахованных зданий и помещений, а также ремонт зданий и сооружений, непосредственно примыкающих к застрахованным, или установление на таких зданиях строительных лесов или подъемников;
- освобождение на длительный срок (свыше 60 дней) помещений непосредственно (сверху, снизу или сбоку) примыкающих к застрахованным, если Страхователю (Выгодоприобретателю) было известно или должно было быть известно о таких обстоятельствах;
- прекращение хозяйственной деятельности Страхователя на длительный (свыше 60 дней) срок;

9.2. При неисполнении Страхователем либо Выгодоприобретателем обязанностей, предусмотренных п. 9.1 настоящих Правил, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением Договора, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а если такое неисполнение обнаружилось после наступления страхового случая, то Страховщик вправе отказать Страхователю в выплате страхового возмещения.

9.3. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение риска страхования, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени риска.

Если Страхователь или Выгодоприобретатель возражают против изменения условий Договора страхования или доплаты страховой премии, то Договор страхования прекращается с момента наступления изменений степени риска.

## 10. Права и обязанности сторон

10.1. Страхователь имеет право:

- 10.1.1. на получение страхового возмещения в порядке, сроки и размере, предусмотренном настоящими Правилами и Договором страхования.
- 10.1.2. на изменение условий Договора страхования в порядке, определенном п.п. 8.6 – 8.8 настоящих Правил.
- 10.1.3. на расторжение Договора страхования в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящими Правилами.
- 10.1.4. на получение дубликата Договора страхования, в случае его утраты.
- 10.1.5. запросить информацию о размере вознаграждения, выплачиваемого страховому агенту или страховому брокеру.

10.2. Страхователь обязан:

- 10.2.1. сообщить Страховщику при заключении Договора страхования информацию, необходимую для принятия решения о заключении Договора, характеризующую степень риска, а также информацию обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования;
- 10.2.2. уплатить страховую премию в порядке, сроки и размере, указанные в Договоре страхования;
- 10.2.3. соблюдать все меры противопожарной и промышленной безопасности, охраны помещений и имущества, безопасности проведения работ и др., предписанные законами, другими нормативными актами, правилами, внутренними инструкциями Страхователя, а также предусмотренные в Договоре страхования (в т.ч. в Полисе, Анкете-заявлении и иных приложениях к Договору). В отношении заявленных страхователем мер охраны и пожарной безопасности должны выполняться следующие меры:
  - 10.2.3.1. Средства пожаротушения (огнетушители, установки пожаротушения, пожарные рукава) должны быть исправны, проверены, поддерживаться в рабочем состоянии, подходы к пожарным рукавам и огнетушителям должны быть свободны;
  - 10.2.3.2. Системы охранной и пожарной сигнализации должны проверяться, поддерживаться в рабочем состоянии, своевременно включаться или быть включенными постоянно, в зависимости от режима их использования, заявленного Страхователем в Анкете-заявлении, пульты охранной и пожарной сигнализации должны быть под постоянным наблюдением.
  - 10.2.4. выполнять все предписания по вопросам безопасности, предусмотренные действующим законодательством и Договором страхования, включая нормы и правила пожарной безопасности, охраны помещений, безопасности проведения работ;
  - 10.2.5. оказывать содействие Страховщику при проведении осмотров имущества, выполнять

рекомендации страховщика, данные после осмотра;

10.2.6. в рамках страхования от кражи со взломом, грабежа, разбоя в нерабочее время предприятия:

10.2.6.1. держать правильно закрытыми все двери и иные отверстия и проемы;

10.2.6.2. содержать в исправном состоянии и использовать на полную мощность все имеющиеся на момент заключения Договора и дополнительно согласованные системы безопасности;

10.2.7. в рамках страхования от «повреждения водой или другими жидкостями из инженерных систем»:

10.2.7.1. регулярно контролировать неиспользуемые помещения или перекрыть, освободить от воды (слить воду из труб и емкостей) и содержать в таком состоянии все водонесущие системы, сооружения и устройства, относящиеся к системе водоснабжения, канализации, отопления и кондиционирования в этих помещениях;

10.2.7.2. в холодное время года в достаточной мере отапливать все помещения, осуществляя над этим постоянный контроль, или перекрыть, освободить от воды и содержать в таком состоянии все водонесущие системы, сооружения и устройства, относящиеся к системе водоснабжения, канализации, отопления и кондиционирования в неотапливаемых помещениях;

10.2.8. складировать застрахованное имущество, хранящееся ниже уровня земли, на высоте не менее 12 см от пола или на другой согласованной высоте;

10.2.9. в рамках страхования от повреждения, утраты или гибели оконных стекол, зеркал, витрин и аналогичных изделий из стекла и пластика:

10.2.9.1. не очищать застрахованное стекло от обледенения при помощи нагревательных приборов (газовых паяльных ламп, горелок, кварцевых ламп и т. п.) или горячей водой;

10.2.9.2. держать нагревательные и осветительные приборы, а также электрические рекламные вывески на расстоянии не менее 30 см от застрахованного стекла;

10.2.10. своевременно перезаключать на таких же или лучших по качеству сервиса условиях действующие на дату заключения Договора страхования договоры о поставке электроэнергии, тепловой энергии, газа, воды и пр., об охране объекта страхования (застрахованного имущества), об обслуживании пожарной и охранной сигнализаций, систем пожаротушения, включая пульты постов охраны, датчики сигнализаций, насосы или модули системы пожаротушения.

10.2.11. при передаче застрахованного имущества в аренду, лизинг, временное пользование/распоряжение, в том числе при заключении договоров на ремонт, обслуживание и пр. с третьими лицами, которые могут находиться в период страхования на территории страхования (далее контрагенты), письменно информировать контрагента или предусмотреть в соответствующих договорах обязанности, предусмотренные пп. 10.2.3 – 10.2.10. настоящих правил страхования.

10.2.12. нарушение Страхователем обязанностей, указанных в п.п. 10.2.3. – 10.2.11 является повышением степени риска, в отношении которого действуют соответствующие последствия такого повышения.

В случае если невыполнение обязанностей, указанных в п.п. 10.2.3. – 10.2.11 вызвано причинами, оговоренными в п.п. 4.8.5, 4.9.1 которые привели к возникновению убытка, то такое событие не признается страховым случаем и вызванные им убытки возмещению не подлежат;

10.2.13. Страхователь обязан вести учет товарных запасов и другого застрахованного имущества, находящихся в пределах территории (места) страхования. При наступлении страхового случая Страхователь обязан представить соответствующие данные учета о наличии и движении товарных запасов и другого застрахованного имущества;

10.2.14. выдать Страховщику по его требованию надлежащим образом оформленную доверенность на имя указанных Страховщиком лиц для ведения судебного, арбитражного или претензионного дела и совершения любых необходимых действий по защите интересов Страхователя и уменьшению убытков;

10.2.15. совершать другие действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и Договором страхования;

10.2.16. выполнять обязанности указанные в п. 11.2 настоящих Правил.

10.3 Страховщик обязан:

10.3.1. ознакомить Страхователя с условиями настоящих Правил и (или) условиями Договора страхования;

10.3.2. при получении предложений Страхователя об изменении условий Договора страхования в пятидневный срок рассмотреть их и сообщить о принятом решении Страхователю;

10.3.3. не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящими Правилами;

10.3.4. при признании события страховым случаем после предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) всех необходимых документов, перечисленных в п. 11.2.8 настоящих Правил, составить страховой акт и выплатить страховое возмещение в размере, порядке и сроки, указанные в настоящих Правилах и Договоре страхования. Днем выплаты страхового возмещения считается день

зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Страхователя (Выгодоприобретателя) или выдачи наличных денежных средств из кассы Страховщика, если Договором страхования не согласовано иное;

10.3.5. совершать другие действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и Договором страхования.

10.4. Страховщик имеет право:

10.4.1. проверять состояние застрахованного объекта, соответствие сообщенных ему Страхователем сведений об объекте страхования действительным обстоятельствам, а также соблюдение Страхователем норм противопожарной и промышленной безопасности, охраны помещений и имущества, правил безопасного проведения работ и пр. и условий Договора страхования. По результатам осмотра давать рекомендации в отношении застрахованного имущества;

10.4.2. участвовать в спасении и сохранении застрахованного имущества, давать письменные рекомендации по уменьшению ущерба, являющиеся обязательными для Страхователя. Однако эти действия не могут рассматриваться, как признание Страховщиком обязанности выплатить страховое возмещение;

10.4.3. самостоятельно выяснять причины и обстоятельства события, имеющего признаки страхового случая;

10.4.4. требовать от Страхователя информацию, необходимую для установления факта страхового случая и определения размера ущерба, включая сведения, составляющие коммерческую тайну;

10.4.5. при необходимости направлять запрос в компетентные органы о представлении соответствующих документов и информации, необходимых для установления факта, причины и обстоятельств наступления страхового случая;

10.4.6. получить от Страхователя надлежащим образом оформленную доверенность на имя указанных Страховщиком лиц для ведения судебного, арбитражного или претензионного дела и совершения любых необходимых действий по защите интересов Страхователя и уменьшению убытков;

10.4.7. назначать или нанимать сюрвейеров, экспертов, адвокатов и других лиц для ведения дел или урегулирования убытков.

## **11. Порядок и условия осуществления страховых выплат**

11.1. Выплата страхового возмещения (страховая выплата) осуществляется Страховщиком в соответствии с положениями настоящих Правил и Договора страхования на основании письменного заявления Страхователя (Выгодоприобретателя) о выплате страхового возмещения и представленных Страхователем (Выгодоприобретателем) документов, подтверждающих факт наступления страхового случая, размер убытка и имущественные права Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное имущество, обуславливающие наличие надлежащего имущественного интереса.

11.2. При возникновении убытка, в связи с которым Страхователь обращается к Страховщику по поводу выплаты страхового возмещения, Страхователь обязан:

11.2.1. незамедлительно, не позднее 24 часов с момента, как ему станет известно о наступлении страхового случая (за исключением праздничных и общевыходных дней), уведомить об этом Страховщика в письменной форме (факсимильной связью, посредством электронной почты, заказным письмом, лично или с помощью курьера). Такая же обязанность лежит на Выгодоприобретателе, которому известно о заключении Договора страхования в его пользу, если он намерен воспользоваться правом на страховое возмещение;

11.2.2. заявить о случившемся в государственные или иные органы, в компетенцию которых входит установление (фиксация и регистрация) и/или расследование произошедшего события, имеющего признаки страхового случая: отделы (управления) внутренних дел, ГИБДД, Министерства по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) РФ, Федеральную службу РФ по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, Ростехнадзор, аварийные службы (ЖЭУ, РЭУ) и др. (далее, при общем упоминании или в соответствующем контексте – компетентные органы);

11.2.3. принять все разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки;

11.2.4. предоставить Страховщику или его представителям возможность проводить осмотр и/или экспертизу поврежденного имущества, расследование в отношении причин и размера убытка, участвовать в мероприятиях по уменьшению убытка и спасанию застрахованного имущества;

11.2.5. выполнять требования Страховщика при проведении им расследований, включая, но, не ограничиваясь, предоставлением всей необходимой информации. По требованию Страховщика сообщить ему в письменном виде всю информацию, необходимую для суждения о размере и причинах повреждений, утраты или гибели застрахованного имущества, а также обеспечивать условия получения любой дополнительной информации о событии, имеющем признаки страхового случая, т.е. обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией относительно наступившего события,

в том числе для осуществления Страховщиком права требования к виновной стороне (право суброгации);

11.2.6. представить Страховщику в случае повреждения, гибели или утраты движимого имущества ведомости поврежденного, погибшего или утраченного имущества, данные о движении и наличии товарных запасов, подтвержденные документами бухгалтерского учета, с указанием стоимости поврежденных предметов на дату страхового случая. Ведомости и необходимые данные должны представляться в согласованные со Страховщиком сроки, но в любом случае не позднее одного месяца со дня наступления страхового случая. При этом расходы по составлению документов несет Страхователь. Не предоставление этих данных дает право Страховщику отказать в выплате страхового возмещения;

11.2.7. сохранить пострадавшее имущество в том виде, в котором оно оказалось после страхового случая.

Страхователь имеет право изменять картину убытка только, если это диктуется соображениями безопасности, уменьшения размеров ущерба, с согласия Страховщика или по истечении двух недель после уведомления Страховщика об убытке;

11.2.8. предоставить Страховщику следующие документы:

11.2.8.1. документы (акты, справки, талоны-уведомления, постановления, выписки и т.п.) из компетентных органов о факте наступления события, имеющего признаки страхового случая:

– пожара или удара молнии – из органов Государственного пожарного надзора;

– взрыва или аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения – из органов Ростехнадзора или другой государственной или специализированной службы, призванной осуществлять надзор за условиями эксплуатации силовых агрегатов, эксплуатирующих водопроводные или другие аналогичные сети;

– опасного природного явления – из Министерства по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) РФ, Федеральной службы РФ по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды;

– из органов МВД, прокуратуры и других правоохранительных органов – в случаях кражи, грабежа, разбоя, противоправных действий третьих лиц, наезда транспортных средств, боя стекол, зеркал, витрин и других случаях, когда вышеуказанные органы принимали участие в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение убытков

– из эксплуатационных и/или обслуживающих организация в случаях аварий или поломок инженерных систем зданий, сооружений

Кроме перечисленных, Страховщик может затребовать у Страхователя и другие документы, если с учетом конкретных обстоятельств, отсутствие у Страховщика запрашиваемых документов не позволяет достоверно установить факт страхового случая и определить размер ущерба.

**Примечание 1.** Подтверждением факта наступления события, имеющего признаки страхового случая по рискам «опасные природные явления» указанным в п.п.4.2.1.5 и 4.2.1.8 настоящих Правил, служит документ (из указанных в п. 11.2.8.1 органов), подтверждающий что на момент страхового случая имели место события:

– ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с; на побережьях морей и в горных районах 35 м/с или средней скорости не менее 30 м/с;

– сильный ливень – сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 часа;

– дождь (дождь со снегом, мокрый снег,) с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период времени не более 1 часа либо не менее 50 мм за период времени не более 12 часов; – очень сильный снег – выпавший снег, ливневый снег с количеством не менее 20 мм за период времени не более 12 часов;

– продолжительный сильный дождь – дождь с короткими перерывами (не более 1 часа) с количеством осадков не менее 100 мм (в ливнеопасных районах с количеством осадков не менее 60 мм) за период времени более 12 часов, но менее 48 часов, или 120 мм за период времени более 2 суток;

– крупный град – град диаметром 20 мм и более.

**Примечание 2.** Предоставления документов указанных в данном п. 11.2.8.1 не требуется, при реализации рисков повреждения, утраты (гибели) оконных стекол, зеркал, витрин и аналогичных изделий из стекла и пластика, в результате любого внезапного и непредвиденного воздействия извне, если в договоре страхования прямо указано на покрытие согласно Приложению 4 к Правилам;

11.2.8.2. Предоставить документы, подтверждающие наличие права собственности или иного права, обуславливающего имущественный интерес в поврежденном, утраченном или погибшем имуществе на момент страхового случая (свидетельство о праве собственности, договор купли-продажи, договор аренды, договор залога, договор лизинга и т.п.), а также данные о государственной регистрации, счета, накладные, выписки из баланса, договоры купли-продажи, акты инвентаризации по факту потери (гибели) или порчи имущества и прочие документы, подтверждающие наличие,

количество, стоимость застрахованного имущества и права Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное имущество;

11.2.8.3. заявление Страхователя о выплате страхового возмещения.

В заявлении о выплате страхового возмещения Страхователь обязан указать:

– дату, время и описание события, повлекшего наступление убытка;

– причины ущерба и всю имеющуюся у Страхователя информацию о причинах утраты, гибели или повреждения застрахованного имущества;

– действия Страхователя при наступлении ущерба;

– компетентные органы, в которые заявлено Страхователем о наступлении события, имеющего признаки страхового случая;

– размер ущерба и размер страхового возмещения, на который претендует Страхователь, с соответствующей описью утраченных, погибших или поврежденных предметов и указанием стоимостей;

– размер компенсации ущерба, полученной от третьих лиц.

11.2.8.4. акт осмотра (при составлении акта осмотра незаинтересованной стороной в соответствии с п. 11.4 настоящего раздела); 11.2.9. исполнить свою обязанность согласно п. 11.18 Правил.

11.3. Обязанности, указанные в п. 11.2 настоящего раздела, должны исполняться также Выгодоприобретателем, представителями Страхователя (Выгодоприобретателя) и иными лицами, состоящими с ним в трудовых отношениях.

11.4. Составление акта осмотра предшествует составлению Страховщиком Акта о страховом случае.

11.4.1. Страховщик должен явиться для составления акта осмотра не позднее 72 часов с момента получения уведомления о страховом случае (исключая общевыходные и праздничные дни). При неявке представителя Страховщика в этот срок Страхователь составляет акт осмотра с участием представителя незаинтересованной организации.

11.4.2. Если лицо, подавшее заявление на страховое возмещение, не представило Страховщику имущество либо его остатки для осмотра в согласованную дату, Страховщик согласовывает с этим лицом другую дату осмотра при его обращении к Страховщику. При этом, если в соответствии с договором страхования течение срока урегулирования требования о страховой выплате началось до проведения осмотра, то течение данного срока приостанавливается до даты проведения осмотра. В случае повторного непредставления лицом, подавшим заявление на страховое возмещение, имущества или его остатков для осмотра в согласованную со страховщиком дату, страховщик возвращает без рассмотрения представленное таким лицом заявление на страховое возмещение, а также приложенные к нему документы (как поданные непосредственно вместе с заявлением, так и представленные впоследствии), если иное не будет согласовано между страховщиком и страхователем (выгодоприобретателем).

11.5. После получения от Страхователя сообщения и письменного заявления о произошедшем событии Страховщик осуществляет следующие действия:

11.5.1. устанавливает факт и причины наступления события, имеющего признаки страхового случая;

11.5.2. проверяет, является ли произошедшее событие страховым случаем по Договору страхования (включен ли риск в страховое покрытие Страховщика);

11.5.3. определяет иные действия, направленные на установление факта наступления страхового случая и/или размера ущерба. 11.6. При признании наступившего события страховым случаем и при отсутствии судебного спора между сторонами, Страховщик на основании заявления, документов, представленных Страхователем, а также дополнительно полученных документов, составляет Акт о страховом случае (страховой акт, аварийный сертификат), если иное не оговорено договором страхования – в 14-ти дневный срок (за исключением общевыходных и праздничных дней) после предоставления Страхователем документов перечисленных в п.п. 11.2.6, 11.2.8 настоящего раздела.

В Акте о страховом случае в том числе указываются ставшие известными Страховщику обстоятельства страхового случая, причина наступления страхового случая, даты заявления убытка страховщику и получения всех необходимых документов от страхователя, заключение эксперта, способ урегулирования убытка (выплата на основе оценки, сметы и пр.), размер суммы страхового возмещения, подлежащей выплате Страхователю (Выгодоприобретателю).

Если это специально предусмотрено условиями договора страхования Страховщик вправе принять решение о составлении Акта о страховом случае и об осуществлении страховой выплаты без запроса документов и заключений компетентных органов при условии, что обстоятельства, причина страхового случая, размер ущерба и отсутствие умысла страхователя и выгодоприобретателя у Страховщика на основании имеющихся документов и самостоятельной проверки не вызывают сомнения.

11.7. Акт о страховом случае не составляется, если при проверке заявления Страхователя установлено, что заявленный убыток наступил не в результате страхового случая. В этом случае Страховщик направляет Страхователю письменное уведомление с указанием причин непризнания наступившего события Страховым случаем и принятом решении об отказе в выплате страхового возмещения, в срок, указанный в п. 11.6 настоящего раздела.

11.8. Страхователь вправе потребовать проведения независимой экспертизы в целях установления причин повреждения, утраты или уничтожения застрахованного имущества, а также размера возникших в связи с этим убытков. Независимая экспертиза проводится экспертом (экспертной комиссией), назначенным (назначенной) по согласованию сторон. Расходы по проведению независимой экспертизы несет:

– Страхователь, если в результате такой экспертизы будут подтверждены выводы экспертизы Страховщика относительно причин гибели или повреждения имущества, а также относительно размера причиненных убытков;

– Страховщик, если в результате экспертизы будут установлены иные, чем в выводах его экспертизы, причины уничтожения или повреждения имущества или более значительный размер убытков.

11.9. Если Договором не установлено иное, размер ущерба определяется с учетом действительной (страховой) стоимости пострадавшего имущества на дату страхового случая. Действительная стоимость на дату страхового случая определяется в соответствии с п. 5.3 настоящих Правил, если иное не указано в Договоре страхования.

Действительная стоимость поврежденного объекта и износ на дату страхового случая определяется на основании экспертной оценки и рассчитывается на основе того же подхода, который был использован сторонами для определения действительной стоимости имущества при заключении Договора страхования.

Если договором не установлено иное, то износ / амортизация рассчитывается в соответствии с нормативами РСБУ с применением линейного способа амортизации. И, если срок службы застрахованного имущества (находящегося в работоспособном состоянии и не списанного в связи с ветхостью) истек (согласно РСБУ) то действительная стоимость такого имущества на дату страхового случая принимается не более 20% от первоначальной балансовой стоимости по каждой единице застрахованного имущества.

11.10. Размер страхового возмещения определяется:

11.10.1. при полной гибели застрахованного имущества – в размере его действительной (страховой) стоимости на дату страхового случая, за вычетом стоимости остатков, которые могут быть проданы или использованы по функциональному назначению Страхователь (Выгодоприобретатель) не вправе отказаться от годных остатков.

Под полной гибелью в настоящих Правилах понимается повреждение, утрата или уничтожение застрахованного имущества при технической невозможности его восстановления или такое его состояние, когда необходимые расходы на его ремонт и восстановление превышают его действительную стоимость на момент непосредственно перед наступлением страхового случая;

11.10.2. при частичном повреждении застрахованного имущества – в размере расходов по его восстановлению до состояния, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая. В случаях, когда экспертной оценкой установлен износ в отношении имущества перечисленного в п. 5.3.5, или, в отношении имущества перечисленного в пп 5.3.1 - 5.3.4 установлен износ 25% (двадцать пять процентов) и более, выплата страхового возмещения производится с учетом такого износа.

11.10.3. Восстановительные расходы исчисляются исходя из цен, действующих на дату наступления страхового случая.

В расходы по восстановлению включаются:

- расходы на демонтаж поврежденного застрахованного имущества;
- расходы на материалы и запасные части для ремонта;
- расходы на оплату работ по ремонту;
- расходы на вывоз строительного мусора;
- расходы по доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для

восстановления застрахованного имущества.

В расходы по восстановлению не включаются (если иное специально не предусмотрено договором страхования)

– дополнительные расходы, вызванные изменениями или улучшениями застрахованного объекта;

– расходы по переборке, профилактическому ремонту и обслуживанию, равно как и иные расходы, которые были необходимы вне зависимости от факта наступления страхового случая;

– другие расходы, произведенные сверх необходимых;

– надбавки к заработной плате за сверхурочную работу, работу в ночное время, в официальные

праздники,

- дополнительные расходы и надбавки на ремонтные или строительные работы в отношении объектов культурного наследия;
- расходы на перепроектирование объекта.

Страховщик несет расходы по предварительному ремонту только в том случае, если этот ремонт является частью окончательного ремонта и, если в связи с этим не повысятся общие расходы по ремонту.

11.10.4. Сумма страхового возмещения не может превышать действительную стоимость объекта на дату наступления страхового случая, а также указанную в Договоре страховую сумму или лимит возмещения, если таковой предусмотрен договором страхования в отношении соответствующего типа (или единицы) застрахованного имущества или риска и т.д..

11.10. 5. При повреждении зданий, сооружений, отделки, инженерного оборудования, оконных стекол, зеркал, витрин и аналогичных изделий из стекла и пластика сумма страхового возмещения определяется одним из следующих вариантов:

11.10.5.1. предоставляется расчет стоимости ремонта или восстановительной стоимости на основании СНИП и рыночных цен на работы и материалы сложившихся на дату составления расчета, произведенного по ПРР, ПРМ и ЕР (Показатели ресурсов на ремонтные работы, Показатели ресурсов на монтажные работы и Единые расценки), издающихся Региональным Центром по Ценообразованию или аналогичным органом региона, на территории которого расположено место страхования;

11.10.5.2. объявляется тендер среди не менее, чем трех профильных компаний региона, на территории которого расположено место страхования, по результатам которого определяется победитель-подрядчик; при этом возмещение производится (по выбору Страхователя) на счет Страхователя по смете подрядчика-победителя или в форме оплаты услуг этого подрядчика (натуральной форме) по проведению строительных, ремонтных, восстановительных работ, приобретения имущества, аналогичного пострадавшему или уничтоженному имуществу;

11.10.5.3. на основании отчета профессионального оценщика,

11.10.5.4. по договоренности сторон на основании документов, подтверждающих фактически понесенные Страхователем расходы. 11.11. Размер страхового возмещения по товарным запасам (с учетом остальных положений п. 11 настоящих Правил) определяется в размере закупочной цены, но не выше средней цены по рынку, за вычетом франшизы, но не выше соответствующей страховой суммы, установленной в отношении товарных запасов по соответствующей территории страхования, указанной в Договоре страхования и не выше лимита возмещения, если таковой предусмотрен договором страхования.

Товарные запасы считаются застрахованными в суммах, соответствующих стоимости фактически находящихся в пределах соответствующей территории страхования товарных запасов (товаров в обороте), но не выше страховой суммы, установленной по соответствующей территории (месте) страхования в отношении товарных запасов и не выше общей (совокупной) страховой суммы, указанной в Договоре в отношении товарных запасов.

Если действительная стоимость застрахованных товарных запасов по соответствующей территории (месте) страхования на дату страхового случая превышает соответствующую страховую сумму, установленную по Договору в отношении товарных запасов по соответствующей территории страхования, то размер страхового возмещения уменьшается пропорционально отношению страховой суммы по соответствующей территории страхования к действительной стоимости имущества по этой же территории страхования.

11.12. Если имущество застраховано на суммы, заявленные Страхователем и документальное обоснование стоимости имущества на дату заключения договора страхования Страхователем Страховщику не представлено, то, при наступлении страхового случая Страхователь предоставляет документальное обоснование стоимости застрахованного имущества, по состоянию на дату подписания (заключения) Полиса, для расчета суммы страхового возмещения. В случае, если такое документальное обоснование представлено Страхователем не будет, Страховщик самостоятельно организывает /производит экспертизу с целью определения стоимости работ по ремонту/восстановлению утраченного/погибшего и/или поврежденного в результате страхового случая застрахованного имущества, и, если это необходимо, организывает/производит экспертизу действительной стоимости застрахованного имущества. Сумма страхового возмещения в этом случае будет рассчитываться с учетом результатов такой (таких) экспертизы (экспертиз). Стоимость проведенных Страховщиком экспертиз вычитается из суммы страхового возмещения.

11.13. В случае полной утраты (гибели) застрахованного имущества, выплачиваемое страховое возмещение подлежит уменьшению на сумму не оплаченной Страхователем премии по договору страхования в полном объеме, в случае оплаты страховой премии в рассрочку.

В случае частичного повреждения, Страховщик вправе уменьшить выплачиваемое страховое возмещение на сумму не оплаченной Страхователем премии по договору, в случае оплаты страховой премии в рассрочку.

11.14. Если страховая сумма в отношении застрахованного объекта меньше его страховой стоимости на дату наступления страхового случая, то Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости, если иное не предусмотрено Договором страхования.

11.15. Если Договором страхования не предусмотрено иное, то срок выплаты составляет 30 (тридцать) рабочих дней с момента составления Страховщиком или уполномоченным им лицом Акта о страховом случае.

Днем уплаты страхового возмещения считается день зачисления суммы страхового возмещения на корреспондентский счет банка Страхователя (Выгодоприобретателя) или день выдачи указанной суммы наличными деньгами из кассы Страховщика.

11.16. Страховщик имеет право отсрочить составление Акта о страховом случае в случаях:

11.16.1. если по факту, связанному с наступлением страхового случая, в соответствии с действующим законодательством назначена дополнительная проверка, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, если правоохранительными органами возбуждено уголовное дело в отношении Страхователя или его работников, осуществляющих управленческие функции до окончания проверки, расследования или судебного разбирательства либо до устранения иных обстоятельств, вызванных деятельностью государственных органов и препятствующих осуществлению страховой выплаты;

11.16.2. при необходимости Страховщик имеет право проверять достоверность информации, сообщаемой Страхователем, любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации, в том числе проводить осмотр застрахованного имущества, назначать соответствующие экспертизы, запрашивать дополнительные сведения связанные со страховым случаем, у правоохранительных органов, финансовых институтов, медицинских учреждений и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах страхового случая, а также вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая.

11.17. При отказе в выплате страхового возмещения Страховщик обязан сообщить об этом Страхователю в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа.

Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения:

11.17.1. если Страхователь умышленно совершил или допустил действия (бездействия), приведшие к возникновению ущерба;

11.17.2. если Страхователь препятствовал Страховщику или его представителям в обследовании застрахованного имущества после наступления страхового случая, выявлении обстоятельств возникновения страхового случая, определении характера и размера ущерба;

11.17.3. в случаях согласно п. п. 9.2, 11.7 и 11.2.6 настоящих Правил;

11.17.4. в случае получения возмещения ущерба от лица, виновного в его причинении;

11.17.5. в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором страхования;

11.17.6. при несоблюдении обязанностей согласно п. 10.2.

11.18. Если Страхователь или Выгодоприобретатель получил возмещение за убыток от третьих лиц, виновных в его причинении, Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей выплате по положениям Договора страхования, и суммой, полученной от третьих лиц. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан немедленно, в срок не более 48 часов, известить Страховщика о получении таких сумм.

11.19. Расходы по спасанию застрахованного имущества, если такие расходы разумны и необходимы, или были произведены для выполнения указаний Страховщика, подлежат возмещению Страховщиком, даже если они не дали положительных результатов. Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости, независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

11.20. Расчет размера страхового возмещения производится с учетом лимитов ответственности и франшиз, если таковые предусмотрены Договором страхования.

11.21. Порядок расчета налога, подлежащего удержанию (если применимо) Страховщиком при расчете и выплате страхового возмещения, а также при возврате страховой премии или ее части в связи с досрочным прекращением договора страхования, применяется в соответствии с налоговым законодательством, действующим на момент расчета (если иное не установлено законом)

11.22. В остальном, что касается порядка рассмотрения претензий, определения размера ущерба и суммы страхового возмещения стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 12. Суброгация

12.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах уплаченной суммы право требования, которое Страхователь или Выгодоприобретатель имеет к лицу,

ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

12.2. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем или Выгодоприобретателем и лицом, ответственным за убытки.

12.3. Страхователь или Выгодоприобретатель обязаны передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

12.4. Если Страхователь или Выгодоприобретатель отказались от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя или Выгодоприобретателя, то Страховщик освобождается от уплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне уплаченной суммы возмещения.

### **13. Двойное страхование**

13.1. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан письменно информировать Страховщика обо всех известных ему договорах страхования, заключенных в отношении застрахованного имущества с другими страховыми компаниями. При этом Страхователь обязан указать наименование других страховых компаний, застрахованное в них имущество, страховые риски и размеры страховых сумм.

13.2. Если в момент наступления страхового случая в отношении застрахованного имущества действовали также другие договоры страхования по аналогичным рискам на сумму, превышающую в общей сложности его страховую стоимость, Страховщик выплачивает возмещение за ущерб в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному Страховщиком Договору к общей сумме по всем заключенным Страхователем договорам страхования данного имущества.

13.3. Если заключение нескольких договоров страхования в отношении застрахованного Страховщиком имущества по аналогичным рискам на сумму, превышающую его страховую стоимость (по Договору со Страховщиком), явилось следствием умысла со стороны Страхователя, Страховщик вправе требовать признания Договора недействительным и возмещения причиненных Страховщику этим убытков.

### **14. Страхование в пользу третьего лица (Выгодоприобретателя)**

14.1. Страхователь имеет право заменить Выгодоприобретателя, названного в Договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика, если иное не установлено в Договоре страхования.

Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по Договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

14.2. Заключение Договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому Договору, если только Договором страхования не предусмотрено иное, либо обязанности, лежащие на нем, не выполнены Выгодоприобретателем. Страховщик вправе требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по Договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения.

### **15. Переход прав на застрахованный объект к другому лицу**

15.1. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен Договор страхования, к другому лицу права и обязанности по этому Договору переходят к лицу, к которому перешли права на данное имущество, за исключением случаев принудительного его изъятия и отказа от права собственности, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

15.2. Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, обязано незамедлительно письменно уведомить об этом Страховщика.

### **16. Порядок разрешения споров**

16.1. Споры, возникающие в процессе исполнения обязательств по Договору страхования, разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия и если иного не специально не предусмотрено договором страхования – любой спор, разногласие и требование, возникающие или касающиеся заключенного договора страхования (Полиса) либо его нарушения, прекращения его действия или его недействительности, подлежит разрешению Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Данное условие распространяется на споры (разногласия, требования) с участием юридических лиц и/или индивидуальных предпринимателей, выступающих страхователем, выгодоприобретателем, застрахованным, иным третьим лицом по договору страхования вне зависимости от процессуального статуса в судебном споре (истец, ответчик).

16.2. Иск по требованиям, вытекающим из Договора страхования, может быть предъявлен в течение срока исковой давности, установленной действующим законодательством.

16.3. Страховщик и Страхователь в Договоре страхования может предусмотреть иной вариант арбитражной или третейскую оговорку, а также специальные условия подсудности споров, вытекающих из договоров страхования, в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации, а также международному частному праву.

## 17. Уведомления

17.1. Все сообщения, предусмотренные настоящими Правилами и Договором страхования, осуществляются посредством телефона, факса, электронной почты, заказного почтового отправления или же непосредственно под расписку. Сообщение по телефону должно быть в последующем (в течение 72 часов) подтверждено письменно, одним из вышеуказанных способов. Сообщения должны быть сделаны с учетом почтовых реквизитов Сторон, а также номеров факсов сторон, согласно информации в Договоре страхования.

17.2. Соглашения, относящиеся к содержанию Договора страхования, действительны только в том случае, если они исполнены в письменном виде.

## 18. Прочие условия

18.1. Если в Договоре страхования не предусмотрено иное и стороны договорились, что валютой Договора страхования является иностранная валюта, это означает следующее:

18.1.1. во всех случаях, когда в целях определения размеров возмещения по Договору требуется определение страховых сумм, лимитов ответственности или их частей (долей), франшиз, страховые суммы (лимиты ответственности) или их части и франшизы пересчитываются в рубли по курсу в ЦБ РФ указанной в Договоре иностранной валюты на дату страхового случая.

Это положение применяется, если на дату страхового случая курс иностранной валюты изменился не более, чем на 15% по отношению к курсу на дату оплаты последнего по счету взноса страховой премии.

Если на дату страхового случая курс иностранной валюты Договора увеличился более, чем на 15%, то для пересчета применяется курс валюты Договора на дату оплаты последнего по счету взноса страховой премии, соответственно увеличенный на 15%.

В любом случае размер страхового возмещения не может превышать размер реального ущерба, понесенного Страхователем (Выгодоприобретателем) в результате страхового случая;

18.1.2. страховая премия (а также очередные взносы при оплате в рассрочку) подлежит оплате в рублях в сумме, эквивалентной указанной в договоре (полисе) сумме в валюте по курсу, установленному ЦБ РФ на день платежа, но не менее курса валюты договора на дату заключения договора страхования;

18.1.3. при необходимости расчета неоплаченных страховых взносов, такой расчет производится по курсу валюты, установленному ЦБ РФ на дату оплаты последнего по счету оплаченного взноса страховой премии;

18.1.4. при повреждении имущества (объекта, предмета), вследствие которого отсутствует техническая возможность выполнения ремонтно-восстановительных работ, обеспечивающих устранение повреждений, возникших в результате страхового случая, или стоимость их выполнения, рассчитанная в валюте, по курсу, установленному ЦБ РФ на дату наступления страхового случая, превышает страховую сумму в иностранной валюте, считается наступившей «полная гибель» застрахованного имущества (объекта, предмета),

то есть:

18.1.4.1. производится расчет затрат на восстановление имущества (объекта, предмета) в рублях;

18.1.4.2. результат переводится в валюту договора по курсу на дату страхового случая;

18.1.4.3. если сумма затрат на восстановление в валюте больше, чем страховая сумма по Полису, то считается наступившей «полная гибель».

18.2. Страховой взнос уплачивается в рублях по курсу соответствующей иностранной валюты ЦБ РФ на дату осуществления платежа.

18.3. Размер подлежащего выплате страхового возмещения определяется в рублях по курсу соответствующей иностранной валюты в ЦБ РФ на дату страхового случая.

**Приложение 1**  
к Правилам страхования имущества  
от огня и других опасностей

**Дополнительные условия  
ПО СТРАХОВАНИЮ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ЦЕННОГО ИМУЩЕСТВА**

1. Настоящие Дополнительные условия определяют особенности страхования отдельных видов ценного имущества на случай его утраты (гибели) или повреждения, в результате наступления событий, указанных в настоящих Правилах или Дополнительных условиях к настоящим Правилам.

2. Для отдельных видов имущества, поименованных в п. 3.7 настоящих Правил, страховая сумма устанавливается следующим образом:

2.1. по наличным денежным средствам в российской и иностранной валюте – в размере суммы денежной наличности, которая подлежит хранению на территории страхования;

2.2. по акциям, облигациям, сертификатам, свидетельствам, сберегательным и чековым книжкам, акцизным маркам и другим ценным бумагам, платежным картам – исходя из суммы расходов на их перевыпуск и печать;

2.3. по рукописям, фотоснимкам, негативам, планам, схемам, чертежам и иным документам, бухгалтерским и деловым книгам – исходя из размера расходов, необходимых на восстановление указанных видов имущества;

2.4. по моделям, макетам, образцам, формам, прототипам и выставочным экземплярам, а также типовым образцам и т.п. – исходя из размера расходов, необходимых на восстановление аналогичных указанных видов имущества;

2.5. по драгоценным, полудрагоценным и редкоземельным металлам в проволоке, слитках, песке, самородках, по драгоценным камням, жемчугу, ювелирным изделиям – в размере стоимости указанных видов имущества, подтвержденной соответствующими документами;

2.6. по носителям информации (данных), электронным системам управления или общим пользовательским программам, в частности магнитным пленкам и кассетам, магнитным или оптическим дискам, блокам памяти и т.д., исключая содержащиеся в них данные – исходя из суммы расходов на восстановление носителей данных, инсталляцию (установку) программ, расходов на восстановление самих данных;

2.7. по имуществу на время экспонирования его на выставке; коллекциям марок, монет, денежных знаков, бонгов и другим коллекциям, а также рисункам, картинам, скульптурам и другим произведениям искусства – исходя из действительной стоимости указанного имущества (определяемой на основании оценки независимого эксперта, обладающего необходимой квалификацией), либо в размере расходов, необходимых на восстановление указанных видов имущества.

3. При признании факта наступления страхового случая Страховщик производит выплату страхового возмещения в размере причиненных убытков, но не более страховой суммы, установленной в Договоре страхования.

Под убытками понимаются: утрата или повреждение имущества (реальный ущерб); расходы Страхователя, которые он произвел или должен будет произвести для восстановления своего нарушенного права.

4. Страховое возмещение при наступлении страхового случая в отношении ценных бумаг, наличных денежных средств, монет, платежных карт выплачивается только в случае полной гибели указанных объектов.

5. По настоящим Условиям:

– под полной гибелью ценной бумаги понимается такое ее состояние, когда имеет место гибель хотя бы одного из ее обязательных реквизитов;

– полной гибелью подлинных наличных денежных средств, монет признается такое их состояние, при котором они не могут быть приняты к обращению;

– полной гибелью платежной карты признается такое ее состояние, что осуществление платежей с ее помощью становится невозможным.

6. Если иное не предусмотрено Договором, размер страхового возмещения по настоящим Условиям определяется:

6.1. при полной гибели наличных денежных средств – в размере номинальной стоимости денежных знаков, а также (в случае иностранной валюты) в соответствии с официальным курсом ЦБ РФ на дату наступления страхового случая. Если в день наступления страхового случая Центральный Банк РФ не устанавливал официальный курс иностранной валюты, то для определения размера убытка используются данные на последний предшествующий дате наступления страхового случая день установления Центральным Банком РФ официального курса иностранной валюты;

6.2. при полной гибели ценных бумаг – в размере реального ущерба, который определяется как сумма фактически понесенных расходов по восстановлению прав по ценной бумаге;

6.3. при полной гибели платежной карты – в размере реального ущерба, который определяется

как стоимость восстановления или замены банковской карты;

6.4. в отношении рукописей, фотоснимков, негативов, планов, схем, чертежей и иных документов, бухгалтерских и деловых книг – в размере реального ущерба, который определяется в сумме расходов, необходимых для восстановления указанных видов имущества, при условии, что копии указанных документов хранились Страхователем таким способом или в таком месте, которые исключают их утрату (гибель) или повреждение одновременно с оригиналом. В случае невозможности восстановить указанные виды имущества, страховое возмещение по данной категории имущества не предоставляется, даже если оно было принято ранее на страхование по заявлению Страхователя;

6.5. в отношении моделей, макетов, наглядных пособий, образцов, форм, прототипов и выставочных экземпляров, а также типовых образцов – в размере реального ущерба, который определяется в сумме расходов, необходимых на восстановление аналогичных указанным видам имущества и при условии, что их дальнейшее использование целесообразно; бремя доказывания целесообразности использования (в том числе документальное) лежит на Страхователе;

6.6. в отношении носителей информации (данных), электронных систем управления или общих пользовательских программ, в частности магнитных пленок и кассет, магнитных и оптических дисков, блоков памяти и т.д. – в размере реального ущерба, который определяется в сумме расходов на восстановление носителей данных, инсталляцию (установку) программ, расходов на восстановление самих данных.

Возмещение по данной категории имущества предоставляется при условии, что копии указанных носителей и/или данных хранились Страхователем таким способом или в таком месте, которые исключают их утрату (гибель) или повреждение одновременно с оригиналом.

В случае физической невозможности восстановить указанные виды имущества, страховое возмещение по данной категории имущества не предоставляется, даже если оно было принято ранее на страхование по заявлению Страхователя;

6.7. в отношении имущества на время экспонирования его на выставке; коллекций марок, монет, денежных знаков, бонов и других коллекций, а также рисунков, картин, скульптур и других произведений искусства – в размере реального ущерба, который определяется в размере действительной стоимости имущества или расходов по его восстановлению, при условии, что их дальнейшее восстановление возможно. Бремя доказывания возможности восстановления, а также обязанность предоставления документального подтверждения стоимости или расходов на восстановление лежит на Страхователе;

6.8. по иному ценному имуществу (не упомянутому в пп. 6.1 – 6.7) – страховое возмещение выплачивается:

6.8.1. при полной гибели – в размере реального ущерба, который определяется как стоимость погибшего имущества непосредственно перед наступлением страхового случая, за вычетом стоимости остатков, которые могут быть проданы или использованы по функциональному назначению. Страхователь не имеет права отказаться от таких остатков;

6.8.2. при частичном повреждении – в размере реального ущерба, который определяется как сумма расходов, необходимых для приведения поврежденного ценного имущества в состояние, в котором оно было до страхового случая.

6.9. Расходы на приведение повреждённого имущества в состояние, в котором оно находилось до наступления страхового случая (расходы на восстановление) по настоящим Условиям, в частности, включают в себя:

6.9.1. расходы на материалы и запасные части для ремонта и/или реставрации;

6.9.2. расходы на оплату работ по ремонту и/или реставрации;

6.9.3. расходы по доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованного объекта в том состоянии, в котором он находился непосредственно перед наступлением страхового случая;

6.9.4. расходы по восстановлению или замене утраченного ценного имущества с учетом положений пп.6.1 – 6.7.

6.10. Восстановительные расходы исчисляются исходя из цен, действующих на дату наступления страхового случая.

При этом, если Договором страхования не предусмотрено иное, то:

6.10.1. сумма страхового возмещения при наступлении страхового случая в отношении драгоценных, полудрагоценных и редкоземельных металлов (за исключением изделий из драгоценных металлов) определяется исходя из стоимости драгоценных металлов, определённой согласно действующему законодательству Российской Федерации на дату, наступления страхового случая. При этом стоимость драгоценных металлов определяется исходя из отпускных цен изготовителя, действующих на территории Российской Федерации, если Договором страхования (при определении страховой стоимости) не предусмотрено определение стоимости драгоценных металлов в ценах международного рынка;

6.10.2. сумма страхового возмещения при наступлении страхового случая в отношении драгоценных и полудрагоценных камней (за исключением изделий из драгоценных и полудрагоценных

камней) определяется исходя из стоимости согласно данным бухгалтерского учета Страхователя на последнюю отчетную дату, предшествующую наступлению страхового случая;

6.10.3. сумма страхового возмещения при наступлении страхового случая в отношении изделий из драгоценных металлов и/или драгоценных и полудрагоценных камней определяется исходя из стоимости согласно данным бухгалтерского учета Страхователя на последнюю отчетную дату, предшествующую наступлению страхового случая.

7. Из суммы страхового возмещения, рассчитанного согласно настоящим Условиям, вычитаются суммы любых компенсаций убытка, полученных Страхователем от виновных лиц, а в случае, если указанные компенсации были получены Страхователем после того, как Страховщик выплатил ему возмещение, Страхователь обязан вернуть Страховщику излишне полученную сумму.

8. Если иное не предусмотрено Договором, из суммы страхового возмещения, подлежащей выплате, удерживается неуплаченная на дату наступления страхового случая часть страховой премии.

9. Расчет размера страхового возмещения производится с учетом лимитов ответственности и франшиз, если таковые предусмотрены Договором страхования.

10. Согласно настоящим Дополнительным условиям не признаются страховыми случаями и не покрываются страхованием события, независимо от причины их вызвавшей, которые привели к утрате, гибели, повреждению ценного имущества, если они произошли в период:

10.1. нахождения имущества в месте (на территории) страхования без законных на то оснований;

10.2. нахождения имущества без соблюдения соответствующих норм, предписанных законодательными или иными актами;

10.3. нахождения имущества без соблюдения всех мер безопасности и способов защиты, указанных Страхователем в Анкете–заявлении на страхование и/или дополнительно оговоренных в Договоре страхования.

**Приложение 2**  
к Правилам страхования имущества  
от огня и других опасностей

**Дополнительные условия по страхованию  
ОТ НАЕЗДА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

1. По Договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами и настоящими Дополнительными условиями, покрывается повреждение, утрата (гибель) имущества в результате наезда транспортных средств.

«НАЕЗД ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ» – это повреждение или уничтожение застрахованного имущества в результате непосредственного механического воздействия на него передвигающихся по рельсам или безрельсовых наземных машин, механизмов, транспортных средств и т.д.

2. Расширенное покрытие по Дополнительному соглашению.

Не покрываются страхованием, если не оговорено особо в Договоре страхования:

2.1. расходы по убыткам вследствие навала самоходных водных транспортных средств, буксируемых или несамоходных водных транспортных средств или самоходных плавающих инженерных сооружений, а также наезд и навал воздушных судов при их движении/буксировке по земной поверхности.

3. Исключения (только в рамках настоящих Дополнительных условий).

Не признаются страховыми случаями и возмещению не подлежат:

3.1. убытки, причиненные застрахованному имуществу транспортными средствами, машинами, механизмами, управляемыми Страхователем (его работниками) или его представителями;

3.2. убытки, причиненные застрахованному имуществу транспортными средствами, машинами, механизмами, управляемыми пользователями застрахованного имущества и/или их работниками;

3.3. ущерб, нанесенный самому транспортному средству, машине, механизму;

3.4. убытки, причиненные застрахованному имуществу транспортными средствами, машинами, механизмами в момент выполнения ими любого рода строительных (ремонтных, дорожных и т.п.) работ.

**Приложение 3**  
к Правилам страхования имущества  
от огня и других опасностей

**Дополнительные условия по страхованию  
ОТ ПАДЕНИЯ ПОСТОРОННИХ ПРЕДМЕТОВ**

1. По Договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами и настоящими Дополнительными условиями, покрывается страхованием повреждение, утрата (гибель) имущества в результате падения посторонних предметов.

«ПАДЕНИЕ ПОСТОРОННИХ ПРЕДМЕТОВ» – это падение на застрахованное имущество деревьев, столбов, камней, метеоритов, антенн, каких-либо строительных конструкций, иных предметов, если эти предметы или конструкции не являются частями имущества, находящегося в собственности, владении или под контролем Страхователя (Выгодоприобретателя).

2. Исключения (только в рамках настоящих Дополнительных условий).

Не признаются страховыми случаями и возмещению не подлежат:

2.1. убытки, вызванные падением пилотируемого летательного аппарата, его частей или его груза;

2.2. убытки, вызванные падением карнизов, маркиз, защитных козырьков, навесов, антенн, осветительных приборов, световых рекламных установок, плакатных щитов, витрин, ограждений и тому подобных предметов, являющихся частями имущества, находящегося в собственности, владении или под контролем Страхователя (Выгодоприобретателя).

Примечание: при этом, балконы, элементы внешней отделки здания и аналогичные предметы, которые являются общедомовым имуществом (в случае, если помещения страхователя, расположены в многоквартирных домах или в иных зданиях, которые принадлежат более, чем одному собственнику) в контексте данного пункта не относятся к имуществу, которое находится «под контролем страхователя» и ущерб падения таких предметов не исключается данным пунктом.

**Приложение 4**  
к Правилам страхования имущества  
от огня и других опасностей

**Дополнительные условия по страхованию  
ПОВРЕЖДЕНИЯ, УТРАТЫ ИЛИ ГИБЕЛИ ОКОННЫХ СТЕКОЛ, ЗЕРКАЛ,  
ВИТРИН И АНАЛОГИЧНЫХ ИЗДЕЛИЙ ИЗ СТЕКЛА И ПЛАСТИКА**

1. По Договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами и настоящими Дополнительными условиями, покрывается страхованием повреждение, утрата (гибель) оконных стекол, зеркал, витрин и аналогичных изделий из стекла и пластика.

«ПОВРЕЖДЕНИЕ, УТРАТА ( ГИБЕЛЬ) ОКОННЫХ СТЕКОЛ, ЗЕРКАЛ, ВИТРИН И АНАЛОГИЧНЫХ ИЗДЕЛИЙ ИЗ СТЕКЛА И ПЛАСТИКА» – это убытки, причиненные перечисленным в Анкете-Заявлении и/или перечне оконным и дверным стеклам, стеклянным стенам, перегородкам, зеркалам, витринам или аналогичным изделиям из стекла и пластика, уже вставленным в оконные или дверные рамы или иным образом смонтированным в местах их постоянного крепления вследствие их случайного разбития (боя), в результате любого внезапного и непредвиденного воздействия извне.

2. Расширенное покрытие по Дополнительному соглашению.

Не покрываются страхованием, если не оговорено особо в Договоре страхования:

2.1. расходы по временной замене разбитых стекол в случае невозможности срочной замены стеклом, полностью аналогичным разбитому;

2.2. расходы по монтажу и демонтажу предметов, препятствующих замене разбитых стекол (жалюзи, решетки и т.д.);

2.3. расходы по аренде и монтажу строительных лесов, если они необходимы для замены стекол на высоких этажах;

2.3. расходы по окраске, росписи, гравировке или иному украшению этих стекол;

2.4. расходы по монтажу и сборке световых рекламных установок взамен разбитых;

2.5. убытки, причиненные рекламным световым установкам из стеклянных деталей, неоновых или трубочных ламп.

3. Исключения (только в рамках настоящих Дополнительных условий).

Не признаются страховыми случаями и возмещению не подлежат:

3.1. убытки, возникшие вследствие удаления и демонтажа стекол или деталей из стекла и пластика из оконных или дверных рам или иных мест их постоянного крепления;

3.2. убытки, возникшие вследствие случайной или преднамеренной окраски застрахованных стекол;

3.3. убытки, возникшие вследствие преднамеренного или непреднамеренного тонирования (затемнения) застрахованных стеклянных элементов.

3.4. убытки от боя оконных стекол, витражей, зеркал и аналогичных изделий из стекла и пластика в результате их неправильной установки, мойки; действия перепадов температуры окружающей среды; транспортировки или иного перемещения объектов;

3.5. повреждение поверхности таких изделий (сколы, царапины, окраска и т.п.) боем не являются;

3.6. бой оконных стекол, витражей, зеркал, витрин и аналогичных изделий из стекла и пластика, а также повреждение поверхности таких изделий из любого вида оружия.

**Приложение 5**  
к Правилам страхования имущества  
от огня и других опасностей

**Дополнительные условия страхования от убытков  
ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫХ РАБОТ**

1. По Договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами и настоящими Дополнительными условиями, покрывается страхованием повреждение, утрата (гибель) имущества при проведении погрузочно-разгрузочных работ.

2. Страхование распространяется на:

2.1. складские здания и сооружения, включая подъездные эстакады, погрузочно-разгрузочные площадки и устройства;

2.2. товарно-материальные ценности, хранящиеся на складе;

3. Расширенное покрытие по Дополнительному соглашению.

Не покрываются страхованием, если не оговорено особо в Договоре страхования, ущерб подъемно-транспортному оборудованию, включая подъемные краны, автопогрузчики, транспортеры и т.п.

4. Дополнительно к соответствующим положениям настоящих Правил Страхователь, либо лицо, которому поручена сохранность застрахованного имущества (хранитель, арендатор и т.п.) обязан:

4.1. обеспечить нормальную эксплуатацию подъемно-транспортного оборудования, его техническое обслуживание и ремонт;

4.2. строго соблюдать действующие правила и инструкции по безопасному проведению погрузочно-разгрузочных работ;

4.3. не допускать к проведению погрузочно-разгрузочных работ лиц, не имеющих соответствующих допусков, разрешений или удостоверений.

5. Не признаются страховыми случаями и возмещению не подлежат:

5.1. убытки от повреждения застрахованного имущества, не связанные с проведением погрузочно-разгрузочных работ;

5.2. убытки, явившиеся следствием естественного износа, коррозии или поломки подъемно-транспортного оборудования;

5.3. убытки, явившиеся следствием нарушения действующих правил и инструкций по безопасному проведению погрузочно-разгрузочных работ;

5.4. косвенные убытки, такие как упущенная выгода, потеря прибыли и т.п.;

5.5. убытки, произошедшие по причине того, что Страхователь либо лицо, которому поручена сохранность застрахованного имущества (хранитель, арендатор и т.п.), не выполнит указанные в п.4 настоящих Условий обязанности.

**Приложение 6**  
к Правилам страхования имущества  
от огня и других опасностей

**Дополнительные условия по страхованию убытков вследствие  
ГРАБЕЖА, РАЗБОЯ ВО ВРЕМЯ ПЕРЕВОЗКИ**

1. По Договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами и настоящими Дополнительными условиями, покрывается страхованием повреждение, утрата (гибель) имущества в результате грабежа, разбоя во время перевозки.

«ГРАБЕЖ, РАЗБОЙ ВО ВРЕМЯ ПЕРЕВОЗКИ» – это грабеж и/или разбой или совершение попытки грабежа и/или разбоя при перевозке Страхователем застрахованного имущества между оговоренными в Договоре страхования территориями.

2. Убытки вследствие «ГРАБЕЖА, РАЗБОЯ ВО ВРЕМЯ ПЕРЕВОЗКИ» подлежат возмещению только при соблюдении (в дополнение к п. п. 4.5.2.1 – 4.5.2.3 настоящих Правил) следующих условий:

2.1. к Страхователю приравниваются другие лица, которые осуществляют перевозку по его поручению; это положение однако не распространяется на перевозки, осуществляемые по договорам профессиональными перевозчиками грузов (включая ценности и наличные деньги) или инкассаторами, не работающими у Страхователя;

2.2. перевозку осуществляют лица в возрасте от 18 до 60 лет, не имеющие серьезных нарушений здоровья;

2.3. началом перевозки считается момент погрузки имущества в транспортное средство для немедленной отправки. Окончанием перевозки считается момент выгрузки имущества в пункте назначения. Лицо, осуществляющее перевозку, должно направляться прямо из пункта начала перевозки в пункт окончания перевозки, не отклоняясь от обычного и рационально выбранного маршрута, если это не вызвано крайней необходимостью;

2.4. грабеж или разбой считается произошедшим только тогда, когда имущество было похищено в том же месте, где было применено насилие или угроза насилия. Страховое покрытие не распространяется на утрату имущества, которое было доставлено в пункт, указанный злоумышленником.

**Примечание 1.** Местом страхования по страхованию от «ГРАБЕЖА, РАЗБОЯ ПРИ ПЕРЕВОЗКЕ» считаются обычные и рационально выбранные маршруты перевозки застрахованного имущества.

3. Исключения.

Дополнительно к положениям п. 4.5.3 настоящих Правил не признаются страховыми случаями и возмещению не подлежат убытки от хищения имущества лицами, которым поручено осуществление перевозки либо имеющим непосредственное отношение к отправке, транспортировке и получению груза.

**Приложение 7**  
к Правилам страхования имущества  
от огня и других опасностей

**Дополнительные условия по страхованию убытков от  
АКТОВ ТЕРРОРИЗМА, ДИВЕРСИИ**

1. По Договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами и настоящими Дополнительными условиями, покрывается страхованием повреждение, утрата (гибель) имущества вследствие актов терроризма, диверсии.

Возмещению подлежит прямой материальный ущерб, нанесенный застрахованному имуществу в результате актов терроризма, совершенных лицом или лицами, действующими в одиночку, а также от имени или совместно с любой организацией.

2.«ТЕРРОРИЗМ, ДИВЕРСИЯ» – это совершение (намерение совершить) взрыва, поджога или иных действий, создающих опасность гибели людей, повреждения информационных и коммуникационных систем и/или содержащейся в них информации, причинения значительного имущественного или любого другого вида ущерба, либо наступления иных общественно опасных последствий, если эти действия совершены с использованием силы, насилия, атомного/биологического/химического оружия, оружия массового уничтожения или любого другого способа воздействия в политических, религиозных, идеологических, иных подобных целях, или в целях нарушения общественной безопасности, устрашения населения или любой его части, либо оказания воздействия на принятие решений органами власти любого уровня, а также угроза совершения указанных действий в тех же целях.

3. Для признания страхового случая по риску «акт терроризма, диверсия» необходимым условием является возбуждение уголовного дела по ст.205 «Терроризм» УК РФ или по ст.281 «Диверсия» УК РФ.

**Приложение 8**  
к Правилам страхования имущества  
от огня и других опасностей

**Дополнительные условия по страхованию  
УБЫТКОВ ВСЛЕДСТВИЕ ВНЕЗАПНОГО И НЕПРЕДВИДЕННОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ,  
УНИЧТОЖЕНИЯ ИЛИ ВЫХОДА ИЗ СТРОЯ ХОЛОДИЛЬНЫХ УСТАНОВОК**

1. По Договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами и настоящими Дополнительными условиями, Страховщик предоставляет страховую защиту на случай повреждения имущества вследствие внезапного и непредвиденного повреждения, уничтожения или выхода из строя холодильных установок.

2. В соответствии с настоящими Дополнительными условиями страхованию подлежат:

2.1. замороженные, охлажденные или свежие продукты питания (указанные в Договоре страхования), подлежащие хранению в холодильных установках при определенном температурном режиме;

2.2. другие товары или продукты (указанные в Договоре страхования), хранящиеся в холодильных установках при определенном температурном или климатическом режиме.

3. При страховании продуктов или товаров Страхователь обязан до заключения Договора страхования информировать Страховщика о причинах, вызывающих необходимость их хранения в условиях специального температурного или климатического режима, и рисках, связанных с их повреждением или порчей вследствие нарушения температурного или климатического режима.

4. Страхованием не покрывается дополнительное холодильное оборудование или иное вспомогательное оборудование, находящееся внутри холодильных камер.

5. Страхованием покрываются только такие убытки, которые произошли вследствие поломок или повреждений холодильного оборудования, ущерб от которых в свою очередь подлежал бы возмещению в соответствии с Правилами и/или Договором страхования машин от поломок, если бы такое страхование было заключено в отношении этого холодильного оборудования.

6. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет основанный на законе интерес в сохранении холодильного оборудования, в котором хранится застрахованное по настоящим Условиям имущество. Страховщик вправе требовать совместно со страхованием по настоящим Условиям заключения Договора страхования холодильного оборудования от поломок.

7. Только в случае, если это специально предусмотрено в Договоре страхования подлежат возмещению убытки, происшедшие вследствие:

7.1. внезапного прекращения подачи электрической энергии из общественной или заводской энергосети;

7.2. хранения застрахованного имущества в камерах с «контролируемой атмосферой». Камерами с «контролируемой атмосферой» считаются помещения, в которых производится длительное (свыше 1 (одного) месяца) хранение имущества в условиях, при которых обеспечивается не только постоянная температура хранения, но и другие постоянные параметры воздушно-газовой смеси, такие как влажность, давление, отличный от обычного воздуха газовый состав смеси, предельные нормы пыли или иных твердых компонентов в этой смеси или другие особые параметры. Камеры с «контролируемой атмосферой» открываются для вложения и изъятия хранимого в них имущества только по строго определенному графику, не допускающему нарушений режима хранения.

8. В дополнение к п. 4.8 – 4.10 настоящих Правил не являются страховыми случаями и не подлежат возмещению убытки, произошедшие вследствие:

8.1. усадки, усушки, внутренних дефектов и пороков застрахованного имущества, их порчи или гниения, если таковые не могут быть предотвращены хранением в условиях постоянного температурного режима:

8.2. неправильного хранения, применения неверного температурного режима, недостаточной вентиляцией помещений холодильников, повреждения упаковки;

8.3. проведения временного ремонта указанного в Договоре страхования холодильного оборудования, если такой ремонт проводился без предварительного согласования со Страховщиком;

8.4. повреждения, уничтожения или выхода из строя холодильных установок по причине отключения электроэнергии поставщиком из-за неуплаты за ее поставку.

9. Имущество считается застрахованным только в тех помещениях (холодильных камерах), указанных в Договоре страхования, которые являются в соответствии с настоящими Условиями местом (территорией) страхования. Если застрахованное имущество изымается из холодильных камер, являющихся местом страхования, страховая защита прекращается, а убытки, наступившие после изъятия застрахованного имущества, и до его помещения в указанные холодильные камеры, не возмещаются.

10. При страховании по настоящим Условиям в Договоре страхования устанавливается «беспретензионный» период (временная франшиза). Временная франшиза устанавливается исходя из временного периода, в течение которого находящееся на хранении в холодильных камерах имущество не должно подвергаться порче после остановки или выхода из строя холодильных агрегатов при условии, что холодильная камера в течение этого времени остается постоянно закрытой.

11. «Беспретензионный» период начинается с момента поломки или повреждения холодильного оборудования, повлекших за собой в соответствии с настоящими Условиями обязанность Страховщика выплачивать страховое возмещение.

12. Убытки, наступившие в течение «беспретензионного» периода, возникшие вследствие отклонений от заданных температур хранения, возмещению не подлежат за исключением случаев, вызванных:

12.1. попаданием в холодильную камеру холодильного агента вследствие его утечки или выброса;

12.2. непредвиденным замораживанием продуктов, находящихся на хранении;

12.3. порчей охлажденных продуктов, ранее не достигших предписанной температуры охлаждения.

13. В дополнение к п. 10.2 настоящих Правил Страхователь обязан:

13.1. вести учет товаров, находящихся на хранении в холодильных камерах, фиксируя в учетных документах даты изъятия товаров или помещения их на хранение, их наименование, количество и стоимость. При требовании страхового возмещения представить Страховщику соответствующие данные учета о наличии и движении товаров в холодильных камерах;

13.2. вести журнал режима работы каждой холодильной камеры с указанием температур охлаждения в камере, а также других необходимых данных;

13.3. предпринимать все необходимые меры по обеспечению нормальной работы холодильного оборудования в соответствии с рекомендациями его изготовителя, общепринятыми правилами его эксплуатации и указаниями органов государственной инспекции или иных аналогичных органов;

13.4. за свой счет предпринимать все необходимые и целесообразные меры по предотвращению возможного ущерба застрахованному имуществу, а также выполнять указания и рекомендации Страховщика, сделанные им в этих целях;

13.5. обеспечивать постоянное техническое обслуживание холодильного оборудования, контроль за его работой и уход за ним со стороны квалифицированного технического персонала;

13.6. обеспечить представителям Страховщика доступ к территории страхования, документам по учету застрахованных товаров, журналам режима работы холодильных камер с целью осмотра застрахованного имущества и оценки степени принятого на страхование риска,

13.7. иметь резервные источники питания на территории страхования или договоры с компаниями о предоставлении таких источников питания в срок не более 24 часов для обеспечения временной подачи электричества к холодильным установкам.

13.8. иметь разработанный план спасения (в т.ч. перемещения) застрахованных товаров при выходе из строя холодильных установок или отключении подачи электричества.

14. Неисполнение Страхователем обязанностей, указанных в п. 13 настоящих Дополнительных условий, приравнивается к действиям, предусмотренным п. п. 4.8.5 – 4.9.1 настоящих Правил.

15. При расчете суммы возмещения Страховщиком учитываются также все обстоятельства, которые могут оказать влияние на размер страхового возмещения, например, экономия расходов по хранению в холодильных камерах в связи с его досрочным прекращением из-за страхового случая, выручка от реализации поврежденного имущества и т.д.

**Приложение 9**  
к Правилам страхования имущества  
от огня и других опасностей

**Дополнительные условия по страхованию  
МАШИН ОТ ПОЛОМОК**

1. По Договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами и настоящими Дополнительными условиями покрываются страхованием убытки вследствие поломок (т.е. гибели или повреждения) машин (машин, механизмов и оборудования) а именно:

1.1. прямой ущерб (убытки), причиненный Страхователю (Выгодоприобретателю) вследствие гибели или повреждения застрахованных машин, в результате наступления событий из числа указанных в п. 3;

1.2. расходы Страхователя на восстановление поврежденных машин возникшие вследствие наступления событий из числа указанных в п. 3;

1.3. целесообразные расходы Страхователя по спасанию застрахованных машин, предотвращению или сокращению размеров ущерба, по расчистке помещений после наступления страхового случая или перемещению машин.

Выгодоприобретателем по Договору может быть лицо, являющееся собственником машин, подлежащих страхованию, или иное лицо, имеющее интерес в обеспечении сохранности машин в силу контракта, договора или иных законных прав.

2. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с владением, пользованием, распоряжением машинами, перечисленными в договоре страхования, а также с непредвиденными расходами (убытками) на их ремонт или замену в случае поломки по причинам, предусмотренным в п. 3 настоящих Дополнительных условий.

2.1. В соответствии с настоящими Дополнительными условиями могут быть застрахованы машины ниже указанных типов, находящиеся в рабочем состоянии и на сервисном обслуживании производителя, успешно прошедшие приемо-сдаточные (эксплуатационные) испытания и не имеющие повреждений, которые влияют или могут повлиять на работоспособность машины в период страхования:

2.1.1. машины по выработке энергии (паровые котлы, турбины, генераторы);

2.1.2. машины и установки для распределения энергии (трансформаторы, высоко- и низковольтные установки);

2.1.3. производственные и вспомогательные машины (станки, оборудование, бумагоделательные машины, мешалки, насосы, компрессоры, холодильные установки, аппараты, трубопроводы и т.п.).

**Примечание 1:**

– находящимся в рабочем состоянии считаются только те машины, монтаж и установка которых полностью завершены и которые после пусконаладочных работ и испытаний полностью подготовлены к эксплуатации, т.е. находятся в таком состоянии, при котором значения всех параметров, характеризующих способность машины выполнять заданные функции, соответствуют требованиям нормативно-технической и/или конструкторской (проектной) документации.

– находящимся на сервисном обслуживании считаются только те машины, в отношении которых в течение всего периода страхования действует договор о сервисном обслуживании, заключенный с производителем или его уполномоченным представителем. Расходы по такому договору страхованием не покрываются и возмещению не подлежат.

2.2. Машины, перечисленные в Договоре страхования, считаются застрахованными во время их использования по функциональному назначению в период технической эксплуатации и в период простоя, в пределах территории страхования указанной в Договоре страхования.

3. Страховым риском по настоящим Дополнительным условиям является поломка машин. С учетом указанных в настоящих Дополнительных условиях исключений, поломкой считается внезапная и непредвиденная прямая физическая гибель или повреждение застрахованной машины или ее части (агрегата, устройства), которые требуют ремонта или замены, и произошли вследствие:

3.1. вследствие дефектов материалов машины, ошибок в конструкции машины, изготовлении или монтаже (сборке) застрахованных машин.

Под дефектом понимается каждое отдельное несоответствие установленным требованиям по качеству (стандартам, техническим условиям, нормативно-технической документации);

3.2. непреднамеренных ошибок в эксплуатации или обслуживании застрахованных машин, неосторожность обслуживающего персонала.

3.3. разрыва троса или цепи, приведшие к падению застрахованных машин и их повреждению от удара о другие предметы.

3.4. перегрузки, перегрева, вибрации, разладки, заклинивания, засора механизма посторонними предметами, изменения давления внутри механизма, действия центробежной силы и «усталости» материала;

Под усталостью материалов понимается изменение механических и физических свойств материала под длительным действием циклически изменяющихся во времени напряжений и деформаций;

3.5. гидравлического удара или недостатка жидкости в котлах и аппаратах, действующих с помощью пара или жидкостей;

3.6. воздействия электроэнергии в виде короткого замыкания, перегрузки электросети, падения напряжения и др., включая ущерб от возникшего в результате этих явлений возгорания, в части ущерба причинного непосредственно тем объектам, в которых возникло возгорание; поломка или неисправность приставок, защитных или регулирующих приспособлений;

Примечание. Указанный риск считается застрахованным исключительно при наличии на территории страхования соответствующего оборудования (трансформаторов, стабилизаторов и т.п. устройств), которое призвано предотвращать скачки силы тока или напряжения в цепи.

3.7. взрыва паровых котлов, двигателей внутреннего сгорания и других аналогичных устройств при условии, что возмещается только ущерб, причиненный непосредственно названным объектам, в которых возник взрыв.

4. В дополнение к п. 4.8 – 4.10 настоящих Правил страхования имущества, не признаются страховыми случаями и не подлежат возмещению убытки, возникшие прямо или косвенно в результате:

4.1. ошибок, недостатков или дефектов, которые существовали в момент заключения Договора страхования и о которых было известно Страхователю до наступления события, приведшего к повреждению машин, в частности в результате использования заведомо поврежденных машин, узлов, инструментов и т.п.;

4.2. сборки и разборки, не связанных с ремонтом, техническим осмотром или регламентными работами, а также при участии застрахованных машин в экспериментальных или исследовательских работах;

4.3. гибели или повреждения машин от непосредственного постоянного воздействия эксплуатационных факторов (коррозии, эрозии, накипи, кавитации, ржавчины, качества потребляемого газа или топлива и др.), однако, если в результате износа части машины произошло повреждение других машин или частей, то такое событие признается аварией и покрывается страхованием;

4.4. устранения дефектов, допущенных при изготовлении и ремонте застрахованных машин, механизмов и оборудования, явившихся причиной поломки машин;

4.5. ущерба, за который несут ответственность третьи лица по договорам поставки, ремонта или гарантии качества застрахованных машин, по строительно-монтажным договорам/пуско-наладки и договорам проектирования;

4.6. поломки машин следующего рода: сбои, деградационные отказы, ресурсные отказы и отказы, устраняемые путем регулировки или настройки, а также путем переустановки или замены программного обеспечения.

Под сбоем понимается кратковременный самоустраняющийся отказ или однократный отказ, устраняемый незначительным вмешательством обслуживающего персонала. Под деградационным отказом – отказ, обусловленный естественными процессами старения, изнашивания, коррозии и усталости материалов, при соблюдении всех установленных (нормативными документами или документацией производителя) правил и (или) норм проектирования, изготовления и эксплуатации. Под ресурсным отказом – отказ, вызванный достижением машиной предельного состояния (истечения эксплуатационного ресурса);

4.7. того обстоятельства, что Страхователь продолжает эксплуатировать застрахованную машину, которая подлежала отзыву производителем в связи с ошибками, допущенными при ее изготовлении или применением дефектных материалов;

4.8. действий работников/персонала, допущенных к эксплуатации машины или ее обслуживанию, не прошедшего соответствующее обучение и не имеющих требуемой квалификации, подтвержденной соответствующими документами;

4.9. эксплуатации застрахованных машин, не прошедших необходимое регламентное техническое обслуживание или если такое техническое обслуживание было пройдено не в срок и/или не в полном объеме или если после такого технического обслуживания специализированной организацией или собственным специалистом был выдан Акт или рекомендации по устранению недостатков или проведению ремонта, но Страхователь (его представитель) продолжали эксплуатировать машину без осуществления ремонта;

4.10. эксплуатации застрахованных машин с внесенными в его конструкцию изменениями, не предусмотренными заводом-изготовителем;

4.11. реализации рисков, которые покрываются другими видами страхования, например вследствие: пожара, удара молнии, падения пилотируемого летательного аппарата, его частей или

груза, опасных природных явлений, повреждения водой, кражи, противоправных действий третьих лиц, если такие риски не указаны в Договоре страхования в качестве застрахованных.

5. Не признаются страховыми случаями и возмещению не подлежат следующие расходы (убытки) Страхователя (Выгодоприобретателя):

5.1. любые затраты по замене носителей информации, по получению или копированию информации (данных), если таковая была утеряна в результате страхового события.

5.2. расходы, связанные с проведением операций по обслуживанию (включая информационное обслуживание), усовершенствованию, наладке, внесению изменений, а также действий по устранению производственных дефектов.

5.3. убытки в виде дефектов внешнего вида, не нарушающих нормальное функционирование машины (царапины и потертости на полированных, лакированных и т.п. поверхностях, вмятины, сколы, трещины и т.п.).

5.4. косвенные убытки любого характера (например, упущенная выгода, финансовые потери, в том числе потеря прибыли и потери от остановки производства, снижение оборота / выручки или дополнительные затраты), а также убытки в связи с возложением на Страхователя какого-либо вида ответственности в силу закона или договора;

5.5. убытки от гибели (уничтожения) или повреждения:

5.5.1. матриц, форм, штампов, клише и подобных предметов;

5.5.2. быстроизнашивающихся деталей машин и предметов, подверженных повышенному износу, которые в течение эксплуатации должны неоднократно меняться (таких как лампы, аккумуляторы, сверла, резцы, полотнища пил, точильные камни, прокладки, резиновые шины, ремни, тросы и др.);

5.5.3. горюче-смазочных материалов, химикатов, охлаждающих жидкостей и прочих вспомогательных материалов;

5.5.4. продукции, производимой или обрабатываемой застрахованными машинами, механизмами, оборудованием и инструментами;

5.5.5. сменных деталей и инструментов всех видов;

5.5.6. вспомогательных, производственных и расходных материалов.

5.6. При обнаружении Страхователем поломки Страховщик не несет ответственность в отношении любого последующего ущерба, возникшего в результате дальнейшего использования поврежденной застрахованной машины (за исключением случая, когда Страхователь продолжает такое использование с намерением уменьшить сумму убытка по настоящему Договору) до тех пор, пока такая машина не будет отремонтирована должным образом, удовлетворяющим разумным требованиям Страховщика, и такое удовлетворение должно быть письменно подтверждено Страхователю в практически возможный кратчайший срок.

6. Страховая сумма устанавливается по согласованию между Страхователем и Страховщиком и не может превышать страховой стоимости (действительной стоимости), определяемой исходя из денежной оценки:

6.1. рыночной стоимости согласно п. 5.3.5 настоящих Правил;

6.2. восстановительной стоимости;

6.3. балансовой стоимости на последнюю отчетную дату (с учетом последней переоценки);

6.4. при заключении Договора страхования может быть установлена страховая сумма по каждому страховому риску указанному в п. 3.

7. Договор страхования заключается на основании письменного заявления Страхователя, являющегося неотъемлемой частью Договора страхования. Одновременно с заявлением о страховании Страхователь предоставляет список машин, заявляемых на страхование, с указанием наименования, марки, модели, года выпуска, заводского номера, страховой суммы, наименования изготовителя и технических характеристик, например: мощности, производительности, числа оборотов, массы, напряжения, силы тока, частоты, эксплуатационного материала, давления, температуры.

8. В дополнение к п. 10.2 настоящих Правил Страхователь обязан:

8.1. заключить договор о сервисном обслуживании застрахованных машин и в течение всего периода страхования обеспечить непрерывное действие такого договора, следовать рекомендациям специализированной организации и требованиям выданных ею актов по ремонту машин или устранению их повреждений

8.2. принимать все необходимые меры для поддержания застрахованных машин, механизмов и оборудования в надлежащем состоянии, использовать их только в соответствии с техническим назначением при соблюдении правил эксплуатации, а также обеспечить возможность их осмотра в любое время представителями Страховщика;

8.3. вести учет застрахованных объектов и хранить данные учета таким образом, чтобы при наступлении страхового случая формы учета не могли быть утеряны, повреждены или испорчены;

8.4. обеспечивать соблюдение нормативных или иных требований в отношении технического обслуживания или контроля работоспособности застрахованных машин.

**Приложение 10**  
к Правилам страхования имущества  
от огня и других опасностей

**Дополнительные условия  
ПО СТРАХОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

1. По Договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами и настоящими Дополнительными условиями, покрывается страхованием ущерб, причиненный земельному участку вследствие:

1.1. захламления земли, под которым понимается сброс или поступление иным способом в почву предметов или частиц, ухудшающих состояние и затрудняющих использование земельных участков;

1.2. загрязнения земли химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами, заражение бактериально-паразитическими и карантинными вредными организмами, под которым понимается сброс или поступление иным способом в почву, а также образование в ней вредных веществ, которые ухудшают ее плодородный слой, ограничивают ее использование либо негативно влияют на состояние почвы, если земельный участок используется для зеленых насаждений и/или в сельском хозяйстве;

1.3. порчи и уничтожения плодородного слоя почвы, если в данном месте земельный участок используется для зеленых насаждений и/или в сельском хозяйстве;

1.4. истощения земли, под которым понимается устойчивое ухудшение качества почвы, если в данном месте земельный участок используется для зеленых насаждений и/или в сельском хозяйстве;

1.5. провала земли, под которым понимается оседание почвы в результате:

1.5.1. аварии подземных сооружений (в т.ч. систем энергоснабжения, водоснабжения, отопления, канализации, линий связи и т.д.);

1.5.2. наезда транспортных средств;

1.5.3. падения посторонних предметов (летательных аппаратов, их частей или груза, метеоритов, строительных конструкций, кранов, деревьев, столбов и иных предметов), если эти предметы или конструкции не являются частями имущества, находящегося в собственности, владении или под контролем Страхователя (Выгодоприобретателя);

1.5.4. образования внутренних пустот и иных внезапных перемещений грунта;

1.5.5. опасных природных явлений (п.4.2.1 настоящих Правил).

2. Дополнительно к исключениям из страхового покрытия, перечисленным в настоящих Правилах, не являются страховыми случаи причинения ущерба, произошедшие вследствие:

2.1. невыполнения (нарушения) Страхователем (Выгодоприобретателем) действующих норм и предписаний и норм органов ведомственного и государственного пожарного надзора, строительных норм и правил, правил и инструкций, регламентирующих эксплуатацию и содержание земельного участка, а также использования застрахованного объекта для целей иных, чем те, для которых он предназначен;

2.2. постоянного, регулярного или длительного термического влияния или воздействия газов, паров, лучей, жидкостей, влаги или любых, в том числе неатмосферных, осадков (сажа, копоть, дымы, пыль и т.д.);

2.3. деградации земель вследствие естественных процессов или производственной деятельности Страхователя (Выгодоприобретателя);

2.4. действий или бездействия Страхователя (Выгодоприобретателя).

3. Страховая сумма определяется соглашением сторон.

4. Размер страхового возмещения по настоящим Дополнительным условиям определяется в размере расходов, необходимых для приведения земельного участка в состояние, соответствующее его качеству до наступления страхового случая.

Выплата страхового возмещения может производиться путем выплаты денежных средств Страхователю (Выгодоприобретателю) или в виде оплаты работ специализированных организаций по ликвидации последствий провалов и по приведению земли в состояние, в котором она находилась до наступления страхового случая.

5. Расходы по приведению земельного участка в состояние, соответствующее ее качеству до наступления страхового случая, могут включать в себя:

5.1. расходы по удалению предметов или частиц, приведших к захламлению земли;

5.2. расходы по очистке, дезактивации и иным работам, связанным с устранением последствий загрязнения земли;

5.3. расходы по замене поврежденного (уничтоженного) плодородного слоя почвы;

5.4. расходы по улучшению качества почвы;

5.5. расходы по ликвидации последствий провала земли (укрепление стенок коллектора, в котором располагались системы водоснабжения, отопления или канализации до аварии, стоимость насыпного грунта, расходы по восстановлению асфальтового слоя и т.п.).

**Приложение 11**  
к Правилам страхования имущества  
от огня и других опасностей

**Дополнительные условия по страхованию  
ЗАТРАТ ПО РАСЧИСТКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ**

По Договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами и настоящими Дополнительными условиями покрываются страхованием необходимые расходы понесенные Страхователем и согласованные со Страховщиком: расходы по разборке, удалению обломков, расчистке территорий после наступления страхового случая в результате реализации страхового риска из числа предусмотренных Договором страхования (Полисом).

Страхование распространяется на расходы, целесообразно понесенные Страхователем и согласованные со Страховщиком в процессе удаления обломков, образованных частью или частями какого-либо имущества, не застрахованного по Договору страхования, но уничтоженного или поврежденного в результате наступления какого-либо риска, не исключенного таким Договором, если это необходимо для восстановления имущества, застрахованного по такому Договору.

Расходы, указанные в данных Дополнительных условиях, вместе с суммой страхового возмещения не должны превышать страховую сумму. Ответственность Страховщика по таким расходам не должна превышать размер сублимита, равный 3 % от общей страховой суммы по Договору страхования, если Договором страхования не предусмотрено иное.

**Приложение 12**  
к Правилам страхования имущества  
от огня и других опасностей

**Дополнительные условия по страхованию  
УБЫТКОВ ОТ ПЕРЕРЫВА В ПРОИЗВОДСТВЕ**

1. По Договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами и настоящими Дополнительными условиями покрываются страхованием убытки от перерыва в производстве, вызванные событиями из числа предусмотренных п.п. 4.1 – 4.6 и/или 4.10.1 – 4.10.9 настоящих Правил.

2. Страхование по убыткам от перерыва в производстве предоставляется только в дополнение к заключенному со Страховщиком страхованию от повреждения, гибели или утраты имущества вследствие событий из числа предусмотренных в п.п. 4.1 – 4.6 и/или 4.10.1 – 4.10.9 настоящих Правил, и только в том случае, если это особо указано в Договоре страхования.

3. Объектом страхования по настоящим Дополнительным условиям являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с потерей доходов (дополнительными расходами), наступившими в результате полной или частичной остановки (перерыва) производства.

4. По настоящим Дополнительным условиям страховой случай признается наступившим, если в период действия страхования производственная (коммерческая) деятельность Страхователя, указанная в Договоре страхования, полностью или частично прекращается по причине:

**Базовое покрытие:**

4.1. наступления материального ущерба, вызвавшего остановку или прекращение производства.

Материальный ущерб имеет место, если нижеуказанное в п.п. 4.1.1 – 4.1.4 имущество в период действия страхования повреждается или уничтожается в результате страхового случая, возмещение по которому должно быть выплачено Страховщиком в соответствии с настоящими Правилами и/или Договором страхования или событие ущерба имуществу могло бы быть квалифицировано страховщиком, как страховой случай по Договору страхования, если бы указанное имущество было бы застраховано.

Убытки от перерыва в производстве, наступившего вследствие страхового случая, предусмотренного в договоре страхования (Полисе) из числа указанных в п.п. 4.1 – 4.6 и/или 4.10.1 – 4.10.9 настоящих Правил, покрываются только в случаях, если такой перерыв наступил вследствие повреждения или уничтожения (гибели):

4.1.1. застрахованного имущества Страхователя, которое находилось в пределах территории страхования, указанной в Договоре страхования и использовалось Страхователем в своей хозяйственной/коммерческой деятельности и/или

4.1.2. зданий, сооружений, помещений, машин, механизмов, оборудования и иного имущества, не принадлежащего Страхователю и не застрахованного по Договору страхования, но используемого Страхователем по договорам аренды, найма или подобным им договорам, заключенным на срок не менее 12 месяцев, для осуществления своей производственной/коммерческой деятельности и расположенного на территории страхования, в результате воздействия на такое имущество событий (рисков), застрахованных по Договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил страхования (хотя такое имущество и не было застраховано по Договору страхования);

**Расширенное покрытие:**

4.1.3. Оговорка о поставщиках.

Настоящей оговоркой стороны договорились, что страхование распространяется на убытки от перерыва в производстве, вызванные препятствием поставки товаров (услуг) Страхователю от поставщика товаров (услуг) в результате материального воздействия на имущество поставщиков Страхователя (в том числе поставщиков электроэнергии, газа, тепловой энергии, воды и/или прочих коммунальных и/или других услуг) имущество событий (рисков), застрахованных по Договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил страхования (хотя такое имущество и не было застраховано по такому договору страхования), вследствие чего поставщики Страхователя не могут осуществлять поставки Страхователю, и/или

4.1.4. Оговорка о потребителях.

Настоящей оговоркой стороны договорились, что страхование распространяется на убытки от перерыва в производстве, вызванные препятствием приему потребителем (покупателем) товаров (услуг) от Страхователя в результате материального воздействия на имущество потребителя (покупателя) событий (рисков), застрахованных по Договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил страхования (хотя такое имущество и не было застраховано по такому Договору страхования), вследствие чего покупатели (потребители) Страхователя не могут принимать товары/услуги Страхователя, при условии, что дальнейшая эксплуатация указанного в п.п. 4.1.1. – 4.1.2.

имущества полностью и/или частично невозможна в объеме и/или с качеством, которые предшествовали наступлению такого случая, если иное не оговорено в Договоре страхования.

**Примечания к п.п. 4.1.3, 4.1.4:**

1. расширение покрытия согласно настоящим пунктам применяется и соответствующие убытки являются застрахованными только, если об этом специально указано в Договоре страхования в формулировке «расширение на поставщиков» и/или «расширение на покупателей» соответственно;

2. страховое возмещение по указанным пунктам ограничено сублимитом указанным в Договоре страхования по каждому страховому случаю. Если такой сублимит в Договоре страхования не установлен, то он составляет 5% от страховой суммы, установленной в отношении страхования убытков от перерыва в производстве;

3. если иное не предусмотрено Договором страхования период возмещения составляет 60 (шестьдесят) календарных дней с момента истечения франшизы.

**4.2. Оговорка об ограничении доступа.**

Настоящей оговоркой стороны договорились, что страхование распространяется на убытки от перерыва в производстве, вызванные физической невозможностью доступа к застрахованным зданиям, помещениям и/или на территорию страхования вследствие блокирования или перекрытия автомобильных дорог, железнодорожных путей, мостов, тоннелей и других аналогичных транспортных коммуникаций, по которым осуществляется доступ к застрахованным зданиям, помещениям, оборудованию и/или на территорию страхования в результате воздействия на указанные транспортные коммуникации событий (рисков), застрахованных по Договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил страхования (хотя такие транспортные коммуникации и не были застрахованы по такому Договору страхования, а также если такие события и не затрагивают застрахованное имущество), а также по причине ограничения доступа и/или входа/выхода к застрахованным зданиям, помещениям и/или на территорию страхования, а также невозможностью использовать объекты страхования (в том числе по причине ограничений, наложенных государственными или муниципальными гражданскими органами власти) вследствие внезапного и непредвиденного уничтожения или повреждения иного имущества, расположенного в радиусе 1,000 метров от территории страхования в результате событий/рисков, застрахованных по соответствующему Договору (Полису) страхования.

**Примечания к п. 4.2:**

1. расширение покрытия согласно настоящему пункту применяется и соответствующие убытки являются застрахованными только, если об этом специально указано в Договоре страхования в формулировке «покрытие убытков из-за ограничения доступа к застрахованному имуществу»;

2. страховое возмещение по указанному пункту ограничено сублимитом указанным в Договоре страхования по каждому страховому случаю. Если такой сублимит в Договоре страхования не установлен, то он составляет 5% от страховой суммы, установленной в отношении страхования убытков от перерыва в производстве;

3. если иное не предусмотрено Договором страхования период возмещения составляет 60 (шестьдесят) календарных дней с момента истечения франшизы.

**4.3. Оговорка страхования без учета франшизы.**

Настоящей оговоркой стороны договорились, что перерыв в производстве будет признан страховым случаем, даже, если величина убытка по факту наступления материального ущерба застрахованному имуществу не превышает величины франшизы, установленной в Договоре страхования в отношении указанного имущества.

5. Убыток от перерыва в производстве складывается из:

5.1. текущих расходов (условно-постоянных расходов) Страхователя по продолжению застрахованной хозяйственной деятельности в период перерыва в производстве,

5.2. потери прибыли (суммы недополученной прибыли) от застрахованной хозяйственной деятельности Страхователя в результате наступления перерыва в производстве;

при условии, что такой убыток не связан с исками третьих лиц к Страхователю, выполнение обязательств перед которыми стало невозможным в результате перерыва в производстве, компенсацией морального вреда и защитой чести, достоинства и деловой репутации. Страховщик несет ответственность только в отношении убытков от перерыва в производственной/ коммерческой деятельности, которая указана в Договоре страхования или Анкете-заявлении (далее по тексту также - застрахованной деятельности).

6. Текущие расходы Страхователя по продолжению хозяйственной деятельности – это такие расходы, которые Страхователь неизбежно продолжает нести в период перерыва в производстве, с тем, чтобы после восстановления имущества, поврежденного или уничтоженного, в кратчайший срок возобновить прерванную хозяйственную деятельность в объеме, существовавшим непосредственно перед тем как был причинен ущерб, повлекший перерыв в производстве. К таким расходам относятся:

6.1. заработная плата рабочих и служащих Страхователя;

6.2. платежи органам социального страхования и аналогичные им платежи;

6.3. плата за аренду помещений, оборудования или иного имущества, арендуемого Страхователем для своей хозяйственной деятельности, если по условиям договоров аренды, найма или иных подобных им договоров арендные платежи подлежат оплате арендатором вне зависимости от факта повреждения или уничтожения арендованного имущества;

6.4. налоги и сборы, подлежащие оплате вне зависимости от оборота и результатов хозяйственной деятельности, в частности, налоги на строения, земельные налоги, капитал или основные фонды, регистрационные сборы и т.д.;

6.5. проценты по кредитам или иным привлеченным средствам, если эти средства привлекались для инвестиций (модернизацию/обновление застрахованного имущества) в той области застрахованной хозяйственной деятельности, которая была прервана вследствие наступления материального убытка;

6.6. амортизационные отчисления по нормам, установленным для предприятия Страхователя;

6.7. оплата коммунальных услуг, услуг связи (в той сумме, которые не зависят от объема производства и если они не входят в сумму арендных платежей);

6.8. иные постоянные расходы, не зависящие от оборота предприятия, и/или результатов деятельности предприятия.

Страховая сумма в отношении условно-постоянных издержек (постоянных текущих расходов) устанавливается по соглашению Страхователя со Страховщиком и с учетом плановых показателей постоянных текущих расходов Страхователя за 12 месяцев или за иной максимальный период возмещения, предусмотренный Договором страхования, с учетом факторов, влияющих на каждый из этих показателей.

7. Потеря прибыли от застрахованной хозяйственной деятельности – это та прибыль, которую Страхователь получил бы в течение периода перерыва в производстве и которая складывается:

а) у производственных предприятий – за счет выпуска продукции;

б) у предприятий сферы обслуживания – за счет оказания услуг;

в) у торговых предприятий – от продажи товаров,

если бы хозяйственная деятельность Страхователя не была бы прервана возникновением материального ущерба.

Страховая сумма в отношении недополученной прибыли устанавливается по соглашению Страхователя со Страховщиком и с учетом показателя планируемой прибыли Страхователя от осуществления застрахованной деятельности, которую Страхователь может получить в течение 12 месяцев или иного максимального периода возмещения, предусмотренного Договором страхования, с учетом факторов, влияющих на данный показатель (например, сезонность в реализации товаров или оказываемых услугах).

8. Страховое покрытие по особому соглашению сторон может быть предоставлено отдельно только в отношении текущих расходов по продолжению застрахованной хозяйственной деятельности.

9. Следующие указанные ниже расходы не входят ни в текущие расходы по продолжению хозяйственной деятельности, ни в потерянную прибыль и не являются их частью:

9.1. налоги на продажу, с оборота и аналогичные им налоги и сборы, таможенные пошлины, а также чрезвычайные налоги и сборы с капитала и основных фондов;

9.2. расходы по приобретению сырья, полуфабрикатов и материалов, используемых в хозяйственной деятельности Страхователя;

9.3. выплачиваемые на основе оборота или объема продаж лицензионные и авторские вознаграждения, а также вознаграждения изобретателям и страховые премии;

9.4. расходы по перевозке товаров, отправляемых Страхователем и связанные с ними расходы;

9.5. расходы по операциям, не имеющим непосредственного отношения к застрахованной хозяйственной деятельности Страхователя, таким как операции с ценными бумагами, земельными участками или операции со свободными денежными средствами или капиталами, а также прибыль от таких операций;

9.6. неустойки, штрафы, пени или иные штрафные санкции в денежной форме, которые Страхователь в соответствии с заключенными им договорами обязан оплачивать за невыполнение своих договорных обязательств, в частности, за непоставку в срок, задержку в изготовлении товара или оказании услуг, или иных подобных обязательств, если:

а) такое невыполнение не явилось непосредственным следствием наступившего перерыва в застрахованной хозяйственной деятельности;

б) вышеуказанные санкции предусмотрены договорами, вступающими в силу после возникновения материального ущерба, повлекшего за собой перерыв в производстве.

10. Страховщик не возмещает увеличение суммы убытков, которое произошло вследствие:

10.1. событий, наступивших во время восстановления поврежденного имущества и носящих чрезвычайный и непреодолимый характер, возмещение по которым в рамках страхования имущества не должно быть выплачено Страховщиком в соответствии с настоящими Правилами и/или Договором страхования;

10.2. увеличение убытка произошло в связи с расширением или обновлением производства по сравнению с его состоянием непосредственно перед возникновением материального ущерба;

10.3. имели место чрезвычайные задержки в восстановлении и возобновлении производства, связанные, например, с ведением дел в суде или арбитраже, выяснением отношений собственности, владения, аренды или найма имущества и т.д.;

10.4. Страхователь не смог своевременно восстановить поврежденное или заменить утраченное в результате возникновения материального ущерба имущество или своевременно принять все необходимые меры по возобновлению производства из-за отсутствия или недостатка денежных средств;

10.5. восстановление имущества или возобновление производства задерживается в связи с тем, что административными органами или иными органами власти накладываются какие-либо ограничения в отношении восстановительных работ или хозяйственной деятельности Страхователя;

10.6. убыток от перерыва в производстве увеличивается из-за того, что использование неповрежденной материальным ущербом части имущества становится невозможным в результате повреждения, уничтожения или утраты остальной части имущества;

10.7. прекращения работ по восстановлению, замене или ремонту застрахованного имущества и отказа Страхователя продолжать их; в этом случае страховое возмещение выплачивается только за период, в течение которого проводились указанные работы.

11. Страховая сумма по страхованию убытков от перерыва в производстве устанавливается исходя из прогнозной величины суммы текущих расходов и прибыли на «максимальный период возмещения», который является предельным периодом перерыва в производстве, покрываемым Договором.

Суммарные выплаты страхового возмещения Страховщиком по настоящим Дополнительным условиям не могут превысить вышеуказанную страховую сумму. Если договором не предусмотрено иное, после выплаты Страховщиком суммы страхового возмещения по убыткам от перерыва в производстве вышеуказанная страховая сумма уменьшается на сумму выплаченного возмещения.

12. По Договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Дополнительными условиями, возмещению подлежит только та прибыль и текущие расходы, которые Страхователь не получил в течение «Возмещаемого периода».

«Возмещаемый период» – это период времени, необходимый для восстановления производства до объема, существовавшего до даты наступления материального ущерба в имуществе, застрахованном в соответствии с настоящими Правилами. Начало «Возмещаемого периода» совпадает с датой наступления материального ущерба, повлекшим за собой остановку (перерыв) производства или сокращение объема производства.

13. Окончанием «Возмещаемого периода» (если иное не предусмотрено Договором страхования) считается наиболее ранняя из следующих дат:

13.1. дата, начиная с которой выручка Страхователя достигла суммы на момент, непосредственно предшествующий страховому случаю;

13.2. дата завершения замены, восстановления, ремонта и подготовки поврежденного, утраченного (погибшего) имущества к возобновлению производства;

13.3. дата окончания «Максимального периода возмещения» Страховщика, установленного в Договоре страхования.

14. «Возмещаемый период» не может превышать «Максимальный период возмещения» Страховщика по возмещению убытков в связи со страховым случаем, который принимается равным 12 месяцам, если иное не установлено в Договоре страхования.

15. При возникновении материального ущерба, повлекшего за собой перерыв в производстве, размер страхового возмещения определяется на основе величины текущих расходов по осуществлению застрахованной хозяйственной деятельности и прибыли, полученной Страхователем от этой деятельности за период в 12 месяцев до даты материального убытка (период оценки) или иной период, установленный Договором страхования (при этом период оценки должен быть равен максимальному периоду ответственности, который установлен Договором страхования). Если в течение периода оценки прибыль Страхователем не была получена, он не имеет права на получение от Страховщика возмещения убытков от потери прибыли в связи с перерывом в производстве.

16. При определении суммы страхового возмещения подлежат учету все факторы, которые могли бы повлиять на ход и на результаты застрахованной хозяйственной деятельности, если бы она не была прервана вследствие возникновения материального ущерба.

17. Текущие расходы по продолжению хозяйственной деятельности подлежат возмещению лишь в том случае, если Страхователь обязан по закону или по Договору продолжать нести такие расходы или если их осуществление необходимо для возобновления прерванной хозяйственной деятельности Страхователя.

18. Текущие расходы по продолжению хозяйственной деятельности и потеря прибыли возмещаются лишь в той мере, в которой они были бы покрыты доходами от застрахованной

хозяйственной деятельности за период перерыва в производстве, если бы этот перерыв не наступил.

19. Возмещение по амортизационным отчислениям на здания, оборудование и прочие основные фонды Страхователя выплачиваются только в том случае, если такие отчисления производятся на неповрежденные основные фонды, или на оставшиеся неповрежденными их части.

20. Расчет сумм страхового возмещения по настоящему дополнительному страхованию производится с использованием данных бухгалтерского учета Страхователя. Страхователь обязан вести бухгалтерский учет и предоставить по требованию Страховщика все бухгалтерские книги или иные документы, необходимые для определения размеров страхового возмещения. Кроме того, Страхователь обязан хранить балансы и инвентарные описи (ведомости) основных фондов за последние три года таким образом, чтобы исключить их одновременную утрату (гибель). Не являются страховыми случаями, не покрываются и возмещению не подлежат убытки, возникшие при невыполнении Страхователем вышеуказанных обязанностей.

21. В соответствии с настоящими Дополнительными условиями подлежат возмещению расходы, производимые Страхователем в целях предотвращения или уменьшения убытка от перерыва в производстве в том случае, если:

21.1. с их помощью сокращается размер страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком;

21.2. они произведены с ведома и по получении предварительного согласия Страховщика;

21.3. ввиду неотложности мероприятий, требующих таких расходов, Страхователь не имел возможности запросить согласие Страховщика на эти расходы, но при первой возможности известил Страховщика о предпринятых им мерах. В последнем случае Страховщик в целях сокращения убытка имеет право потребовать прекращения или изменения предпринимаемых Страхователем мер.

22. Если иное не предусмотрено Договором страхования, размер сумм страхового возмещения по страхованию убытков от перерыва в производстве определяется независимой экспертной (аудиторской, бухгалтерской и т.п.) организацией, которая может быть указана в Договоре страхования.

23. Не подлежат возмещению расходы:

23.1. выгоду от которых Страхователь получает по истечении максимального периода возмещения по договору страхования;

23.2. если они в сумме с выплаченным возмещением превышают страховую сумму, установленные в соответствии с п.11 настоящих Дополнительных условий.

24. Если Страхователь или один из руководящих сотрудников Страхователя умышленно совершит или допустит действия, ведущие как к возникновению материального ущерба, так и убытка от перерыва в производстве, или умышленно введет Страховщика или его представителей в заблуждение при определении причин или размера убытка, Страховщик полностью освобождается от обязанности выплачивать Страхователю страховое возмещение по этому убытку.

25. В Договоре страхования может быть предусмотрена франшиза, т.е. часть убытков, понесенных Страхователем, которая не возмещается Страховщиком и подлежит оплате самим Страхователем при наступлении каждого страхового случая. Если в период действия Договора страхования произошло несколько страховых случаев, сумма франшизы вычитается из суммы убытка в каждом случае.

Франшиза может быть установлена в абсолютной сумме, в процентном отношении к страховой сумме или к сумме убытка либо в календарных днях «Возмещаемого периода», в течение которых убытки не возмещаются Страховщиком.

26. Если Договором страхования не предусмотрено иного, в отношении дополнительного страхования убытков от перерыва в производстве в остальном действуют условия Правил страхования имущества от огня и других опасностей.

27. Обязанность ведения бухгалтерского учета.

27.1. Страхователь обязан вести бухгалтерский учет в соответствии с действующим законодательством РФ.

27.2. Страхователь обязан принять все доступные меры по сохранению бухгалтерских записей, книг, учетных документов за три последовательных года, предшествующих периоду страхования, для того, чтобы предъявить их страховщику при наступлении страхового случая.

27.3. Бухгалтерская документация должна давать возможность провести подготовку годового баланса и отчета о прибылях и убытках. Если бухгалтерские и отчетные документы будут утрачены, и Страхователь не сможет документально подтвердить застрахованные убытки, то Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения.

**Приложение 13**  
к Правилам страхования имущества  
от огня и других опасностей

**Дополнительные условия по страхованию  
УБЫТКОВ ОТ ПОТЕРИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

1. По Договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами и настоящими Дополнительными условиями, покрываются страхованием убытки от потери арендной платы вследствие повреждения или утраты (гибели) застрахованного имущества в результате событий из числа предусмотренных п.п. 4.1 – 4.6 и/или 4.10.1 – 4.10.9 настоящих Правил.

2. Страховое покрытие по убыткам от потери арендной платы предоставляется только в дополнение к заключенному со Страховщиком страхованию от повреждения, гибели или утраты имущества вследствие событий из числа предусмотренных в п.п. 4.1 – 4.6 и/или 4.10.1 – 4.10.9 настоящих Правил, и только в том случае, если это особо указано в Договоре страхования.

3. Объектом страхования по настоящим Дополнительным условиям являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с потерей дохода, получаемого им от сдачи в аренду имущества, застрахованного в соответствии с настоящими Правилами.

4. По настоящим Дополнительным условиям страховой случай признается наступившим, если в течение срока действия Договора страхования деятельность Страхователя по сдаче в аренду имущества полностью или частично прекращается по причине:

Базовое покрытие:

4.1. наступления материального ущерба, повлекшего за собой потерю Страхователем дохода получаемого от сдачи в аренду застрахованного имущества.

Материальный ущерб имеет место, если застрахованное имущество повреждено, уничтожено или утрачено в результате наступления события, возмещение по которому должно быть выплачено Страховщиком в соответствии с настоящими Правилами и/или Договором страхования.

Убытки от потери арендной платы, наступившие вследствие страхового случая, предусмотренного в Договоре страхования (Полисе) из числа указанных в п.п. 4.1 – 4.6 и/или 4.10.1 – 4.10.9 настоящих Правил, покрываются только в случаях, если такой убыток наступил вследствие повреждения или уничтожения (гибели):

4.1.1. застрахованного имущества Страхователя, которое находилось в пределах территории страхования, указанной в договоре страхования и использовалось страхователем в своей хозяйственной/коммерческой деятельности;

Расширенное покрытие:

4.1.2. Оговорка о поставщиках коммунальных услуг.

Настоящей оговоркой стороны договорились, что страхование распространяется на убытки от потери арендной платы Страхователя, вызванные препятствием поставки коммунальных услуг Страхователю в результате материального воздействия на имущество поставщиков коммунальных услуг Страхователя (в том числе поставщиков электроэнергии, газа, тепловой энергии, воды) в результате воздействия на такое имущество событий (рисков), застрахованных по Договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил страхования (хотя такое имущество и не было застраховано по такому Договору страхования), вследствие чего поставщики Страхователя не могут осуществлять поставки Страхователю.

**Примечания к п. 4.1.2:**

1. расширение покрытия согласно настоящим пунктам применяется, и соответствующие убытки являются застрахованными, только, если об этом специально указано в Договоре страхования в формулировке **«расширение на поставщиков коммунальных услуг»**. Страховое возмещение по указанным пунктам ограничено сублимитом указанным в Договоре страхования по каждому страховому случаю. Если такой сублимит в договоре страхования не установлен, то он составляет 5% от страховой суммы, установленной в отношении страхования убытков от потери арендной платы;

2. если иное не предусмотрено Договором страхования период возмещения составляет 60 (шестьдесят) календарных дней с момента истечения франшизы.

4.2. Оговорка об ограничении доступа.

Настоящей оговоркой стороны договорились, что страхование распространяется на убытки от потери арендной платы, вызванные физической невозможностью доступа к застрахованным зданиям, помещениям и/или на территорию страхования, а также невозможностью использовать объекты страхования (в том числе по причине ограничений, наложенных государственными или муниципальными гражданскими органами власти) вследствие внезапного и непредвиденного уничтожения или повреждения иного имущества, расположенного в радиусе 1,000 метров от территории страхования в результате событий/рисков, застрахованных по соответствующему Договору (Полису) страхования.

**Примечания к п. 4.2:**

1. расширение покрытия согласно настоящему пункту применяется и соответствующие убытки являются застрахованными только, если об этом специально указано в Договоре страхования в формулировке «покрытие убытков из-за ограничения доступа к застрахованному имуществу»;

2. страховое возмещение по указанному пункту ограничено сублимитом указанным в Договоре страхования по каждому страховому случаю. Если такой сублимит в договоре страхования не установлен, то он составляет 5% от страховой суммы, установленной в отношении страхования убытков от потери арендной платы;

3. если иное не предусмотрено Договором страхования период возмещения составляет 60 (шестьдесят) календарных дней с момента истечения франшизы.

5. По Договору страхования возмещению подлежат следующие убытки и расходы Страхователя:

5.1. арендная плата, не полученная Страхователем в результате того, что арендатор прекратил договор аренды или потребовал её уменьшения после наступления события, предусмотренного п. 1 настоящих Дополнительных условий, воспользовавшись этим правом в соответствии с действующим законодательством или на основании условий договора аренды;

5.2. расходы Страхователя на эксплуатацию и содержание имущества, сданного в аренду, которые Страхователь неизбежно продолжает нести, несмотря на наступление события, предусмотренного п. 1 настоящих Дополнительных условий, и которые до его наступления оплачивались арендатором по договору аренды в дополнение к арендной плате (далее «дополнительные расходы»), в том числе:

5.2.1. на электроснабжение, водоснабжение, отопление и канализацию;

5.2.2. на охрану;

5.2.3. на уборку помещений, прилегающей территории, вывоз мусора;

5.2.4. на содержание и обслуживание антенн, лифтов, механизированных моечных сооружений и другого оборудования, находящегося в общем пользовании;

5.2.5. налоги и сборы, связанные с правом владения и пользования имуществом, сдаваемым в аренду.

Данный перечень может быть уточнён или дополнен условиями Договора страхования.

5.3. Дополнительные расходы Страхователя возмещаются лишь при условии, что в Договоре страхования для них указана отдельная страховая сумма или лимит ответственности.

6. Если в Договоре страхования не предусмотрено иное, следующие расходы не включаются в страховую сумму и не покрываются Страховщиком:

6.1. налоги на продажу, на добавленную стоимость, с оборота и аналогичные им налоги и сборы, а также чрезвычайные налоги с капитала и основных фондов;

6.2. неустойки, штрафы, пени или иные штрафные санкции в денежной форме, которые Страхователь в соответствии с заключёнными им договорами обязан оплачивать за невыполнение своих договорных обязательств.

7. По Договору страхования, заключённому в соответствии с настоящими Дополнительными условиями, устанавливается «Максимальный период возмещения», который является предельным периодом потери арендной платы, покрываемым Договором.

«Максимальный период возмещения» определяется, исходя из периода времени, необходимого для восстановления или замены полностью погибшего или утраченного имущества и подготовки его к сдаче в аренду. При определении «Максимального периода возмещения» датой его начала считается дата гибели или утраты застрахованного имущества.

8. Страховая сумма устанавливается в размере страховой стоимости.

8.1. Страховой стоимостью при страховании от потери арендной платы является сумма арендной платы и сумма отдельно оплачиваемых дополнительных расходов, которые подлежат уплате Страхователю за период времени, равный установленному в Договоре «Максимальному периоду возмещения» с учётом планируемых изменений (увеличения или сокращения) арендной платы и дополнительных расходов в течение предстоящего срока страхования.

8.2. В случае невозможности определения страховой суммы по страхованию дополнительных расходов при заключении Договора для них может быть установлен лимит ответственности. Если Договором страхования не предусмотрено иное, страховая сумма и лимит ответственности по дополнительному страхованию убытков от потери арендной платы устанавливаются на основании заявления Страхователя. В течение периода страхования по заявлению Страхователя страховая сумма может быть изменена.

8.3. Суммарные выплаты страхового возмещения Страховщиком по настоящим Дополнительным условиям не могут превысить вышеуказанную страховую сумму. Если Договором не предусмотрено иное, после выплаты Страховщиком сумм страхового возмещения по убыткам от потери арендной платы, вышеуказанная страховая сумма уменьшается на сумму выплаченного возмещения.

9. Если при наступлении убытка страховая сумма окажется ниже страховой стоимости, то есть арендной платы и/или дополнительных расходов, уплаченных или причитающихся Страхователю по

действовавшим на день страхового случая договорам аренды за период, равный установленному в Договоре «Максимальному периоду ответственности», то страховое возмещение выплачивается пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости (неполное страхование), если в Договоре страхования не оговорено иное.

10. По Договору страхования, заключённому в соответствии с настоящими Дополнительными условиями, возмещению подлежит только та арендная плата и сумма дополнительных расходов, которую Страхователь не получил в течение «Возмещаемого периода».

«Возмещаемый период» – это период времени, необходимый для восстановления, замены, ремонта и подготовки к сдаче в аренду поврежденного, уничтоженного или утраченного имущества, застрахованного в соответствии с настоящими Правилами. Начало «Возмещаемого периода» совпадает с датой прекращения получения Страхователем арендной платы или с датой уменьшения суммы этой арендной платы.

11. Окончанием «Возмещаемого периода» считается наиболее ранняя из следующих дат:

11.1. дата, начиная с которой сумма получаемой Страхователем арендной платы достигла суммы на момент, непосредственно предшествующий страховому случаю;

11.2. дата завершения замены, восстановления, ремонта и подготовки поврежденного, утраченного (погибшего) имущества к сдаче в аренду;

11.3. дата окончания «Максимального периода возмещения» Страховщика, установленного в Договоре страхования.

12. «Возмещаемый период» не может превышать «Максимальный период возмещения» Страховщика по возмещению убытков в связи со страховым случаем, который принимается равным 12 месяцам, если иное не установлено в Договоре страхования.

13. При наступлении материального ущерба, повлекшего за собой потерю арендной платы:

13.1. Страхователь должен принять все необходимые, возможные и целесообразные меры для предотвращения или уменьшения материального ущерба застрахованному имуществу и убытков от потери арендной платы;

13.2. Страхователь обязан предоставить Страховщику все необходимые документы, подтверждающие:

13.2.1. размер арендной платы, не полученной в результате наступления материального ущерба, согласно договорам аренды, действовавшим на момент страхового случая;

13.2.2. виды и размер дополнительных расходов Страхователя, понесенных в течение «Возмещаемого периода».

Убытки, не подтвержденные документально, не подлежат возмещению по Договору страхования.

13.3. возмещению подлежат убытки Страхователя, оговоренные в п. 5 настоящих Дополнительных условий;

13.4. Страховщик не возмещает увеличение суммы убытков, которое произошло вследствие:

13.4.1. событий, наступивших во время восстановления, замены или ремонта сдаваемого в аренду имущества и носящих чрезвычайный и непреодолимый характер, возмещение по которым в рамках страхования имущества не должно быть выплачено Страховщиком в соответствии с настоящими Правилами и/или Договором страхования;

13.4.2. отмены, приостановления или прекращения лицензий, заказов, контрактов или договоров;

13.4.3. ограничений, наложенных властями на восстановление, замену или ремонт застрахованного имущества или сдачу его в аренду;

13.4.4. отсутствия у Страхователя достаточных средств для замены, восстановления, ремонта и/или сдачи в аренду поврежденного, погибшего или утраченного имущества;

13.4.5. невозможности восстановления, замены, ремонта и/или сдачи в аренду застрахованного имущества из-за начавшегося судебного или арбитражного разбирательства, споров относительно права собственности, права аренды и т.п.;

13.4.6. в случае прекращения работ по восстановлению, замене или ремонту застрахованного имущества и отказа Страхователя продолжать их, страховое возмещение выплачивается только за период, в течение которого проводились указанные работы;

13.5. расчет суммы страхового возмещения производится с использованием данных бухгалтерского учета Страхователя. Страхователь обязан вести бухгалтерский учет и предоставить по требованию Страховщика все бухгалтерские книги или иные документы, необходимые для определения размеров страхового возмещения. Кроме того, Страхователь обязан обеспечить хранение документов бухгалтерского учёта и отчётности таким образом, чтобы исключить их одновременное уничтожение;

13.6. Страховщик не несет ответственности и не выплачивает возмещение по убыткам в том случае, если Страхователь не предпринимает никаких эффективных действий для восстановления, замены, ремонта и подготовки к сдаче в аренду поврежденного, погибшего или утраченного имущества.

14. По настоящему страхованию подлежат возмещению расходы, производимые

Страхователем в целях предотвращения или уменьшения убытка от потери арендной платы в том случае, если:

14.1. с их помощью сокращается размер страхового возмещения, подлежащего выплате;

14.2. они произведены с ведома и по получении предварительного согласия Страховщика;

14.3. ввиду неотложности мероприятий, требующих таких расходов, Страхователь не имел возможности запросить согласие Страховщика на эти расходы, но при первой возможности известил Страховщика о предпринятых им мерах. В последнем случае Страховщик в целях сокращения убытка имеет право потребовать прекращения или изменения предпринимаемых Страхователем мер.

15. Если иное не предусмотрено Договором, размер сумм страхового возмещения по страхованию убытков от перерыва в производстве определяется независимой экспертной (аудиторской, бухгалтерской и т.п.) организацией, которая может быть указана в Договоре страхования.

16. Не подлежат возмещению расходы:

16.1. выгоду от которых Страхователь получает и по истечении максимального периода возмещения;

16.2. если они в сумме с выплаченным возмещением превышают страховые суммы и лимиты ответственности, установленные Договором страхования, за исключением тех случаев, когда такие расходы производились по письменному указанию Страховщика.

17. В Договоре страхования может быть предусмотрена франшиза, т.е. часть убытков, понесенных Страхователем, которая не возмещается Страховщиком и подлежит оплате самим Страхователем при наступлении каждого страхового случая. Если в период действия Договора страхования произошли несколько страховых случаев, сумма франшизы вычитается из суммы убытка в каждом случае.

Франшиза может быть установлена в абсолютной сумме, в процентном отношении к страховой сумме или к сумме убытка либо в календарных днях «Возмещаемого периода», в течение которых убытки не возмещаются Страховщиком.

18. Если Договором страхования не предусмотрено иное, в отношении дополнительного страхования убытков от перерыва в производстве в остальном действуют условия Правил страхования имущества от огня и других опасностей.

19. Обязанность ведения бухгалтерского учета.

19.1. Страхователь обязан вести бухгалтерский учет в соответствии с действующим законодательством РФ.

19.2. Страхователь обязан принять все доступные меры по сохранению бухгалтерских записей, книг, учетных документов за три последовательных года, предшествующих периоду страхования, для того, чтобы предъявить их страховщику при наступлении страхового случая.

19.3. Бухгалтерская документация должна давать возможность провести подготовку годового баланса и отчета о прибылях и убытках. Если бухгалтерские и отчетные документы будут утрачены, и Страхователь не сможет документально подтвердить застрахованные убытки, то Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения.

**Приложение 14**  
к Правилам страхования имущества  
от огня и других опасностей

**Дополнительные условия по страхованию  
НЕПРЕДВИДЕННЫХ (ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ) РАСХОДОВ**

1. По Договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами и настоящими Дополнительными условиями покрываются страхованием убытки в связи с непредвиденными (дополнительными) расходами, связанными с наступлением страхового случая в результате событий из числа предусмотренных п.п. 4.1 – 4.6, 4.10.1 – 4.10.9, 4.10.11 – 4.10.12 настоящих Правил.

2. Страховое покрытие по убыткам в связи с непредвиденными (дополнительными) расходами предоставляется только в дополнение к заключенному со Страховщиком страхованию от повреждения, гибели или утраты имущества вследствие событий из числа предусмотренных в п.п. 4.1 – 4.6 и/или 4.10.1 – 4.10.9 настоящих Правил, и только в том случае, если это особо указано в Договоре страхования.

Такое страхование осуществляется в пользу Страхователя. Договор страхования риска непредвиденных (дополнительных) расходов, заключенный в пользу лица, не являющегося Страхователем, считается заключенным в пользу Страхователя.

3. Объектом страхования по настоящим Дополнительным условиям являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с понесением непредвиденных (дополнительных) расходов, вызванных наступлением страхового случая в отношении застрахованного по договору движимого или недвижимого имущества, в том числе таких расходов как:

3.1. расходы, которые необходимо произвести в процессе восстановления застрахованного имущества или монтажа нового имущества, для того, чтобы демонтировать, переместить или защитить другое имущество (расходы на удаление и защиту);

3.2. дополнительные расходы на оплату работ по ремонту поврежденного имущества в сверхурочное время, ночное время, в официальные праздники и выходные дни, а также транспортные расходы, вызванные срочностью проведения ремонтных работ;

3.3. расходы по выяснению обстоятельств страхового события, расходы на сурвейеров, экспертов и т.п.;

3.4. расходы по защите интересов Страхователя в связи с наступлением страхового случая (юристов, адвокатов и т.п.);

3.5. расходы на оплату услуг бухгалтеров, архитекторов, проектировщиков, аудиторов, инженеров и иных экспертов в объеме, необходимом для восстановления погибшего или поврежденного Застрахованного имущества;

3.6. расходы, вызванные увеличением стоимости строительства (восстановительные работы после страхового случая) в связи с изменением строительных и иных норм и правил;

3.7. расходы на восстановление планов, чертежей, договоров, бухгалтерских записей и утраченных или поврежденных электронных данных (включая данные на магнитных носителях при условии их дублирования), за исключением ценности содержащейся в документах и электронных данных информации;

3.8. расходы на временный переезд и/или размещение на период восстановительных работ: расходы по вывозу (перемещению) имущества из поврежденного строения; расходы, связанные с передачей имущества на временное хранение; расходы на оборудование временно занимаемых помещений и арендную плату за их использование и т.д.;

3.9. расходы на оплату услуг противопожарной службы и другие расходы на тушение пожара, которые могут быть отнесены на счет Страхователя; затраты на израсходованные противопожарные материалы, включая пену; затраты Страхователя по повторной загрузке средств борьбы с огнём; затраты на замену использованных головок спринклеров;

3.10. расходы на увеличение состава и стоимости застрахованного имущества, т.е. автоматически (без заявления Страховщику) страхование распространяется на все добавляемое или вновь приобретаемое в период страхования имущество из типов или номенклатуры, указанной в договоре страхования и , удовлетворяющее условиям страхования, как только Страхователь приобретает в нем имущественный интерес, но при условии, что лимит ответственности Страховщика по каждому такому добавлению или приобретению не превышает указанный в Договоре страхования сублимит.

4. Страховой случай по несению непредвиденных (дополнительных) расходов считается наступившим, если дополнительные расходы Страхователя появляются вследствие возникновения материального ущерба, подлежащего возмещению в соответствии с Договором страхования.

Материальный ущерб имеет место, если застрахованное имущество повреждается или уничтожается в результате страхового случая, возмещение по которому должно быть выплачено Страховщиком в соответствии с условиями страхования, перечисленными в п.п. 4.1 – 4.6, 4.10.1 – 4.10.9, 4.10.11 – 4.10.12 настоящих Правил.

5. Вид непредвиденных (дополнительных) расходов, подлежащих возмещению по договору страхования и суммы, в пределах которых происходит возмещение непредвиденных (дополнительных) расходов, указываются в Договоре страхования.

6. Дополнительные расходы вместе с суммой страхового возмещения не должны превышать общую страховую сумму по Договору страхования. Если Договором страхования не предусмотрено иное, по каждому виду дополнительных расходов указанных в Договоре страхования устанавливается сублимит в размере 3 % от общей страховой суммы по Договору страхования.

7. Если иного не предусмотрено Договором страхования, Страховщик не несет ответственности по непредвиденным (дополнительным) расходам Страхователя, связанным с незначительными убытками. Договором страхования для этих целей может быть предусмотрена франшиза, т.е. та сумма или период, в пределах которых убытки подлежат оплате самим Страхователем.

8. Если Договором страхования не предусмотрено иного, в отношении страхования непредвиденных (дополнительных) расходов в остальном действуют настоящие Правила страхования.

**Приложение 15**  
к Правилам страхования имущества  
от огня и других опасностей

**СВОД ОСОБЫХ ОГОВОРОК**

**1. Оговорки о страховании товарных запасов/товарно-материальных ценностей (ТМЦ):**

***Оговорка 1.1. Специальные условия хранения ТМЦ.***

Не является страховым случаем и не покрывается настоящим страхованием: ущерб, возникший в результате повреждения товарных запасов водой либо иными жидкостями в случае, если товарные запасы хранятся на высоте менее 12 см от поверхности пола;

***Оговорка 1.2. Специальные условия страхования ТМЦ, застрахованных по нескольким территориям страхования с общей (совокупной) страховой суммой по Договору (без указания сумм в отношении каждой указанной территории страхования).***

Товарные запасы (товары в обороте) на соответствующей территории (месте) страхования считаются застрахованными в сумме, соответствующей стоимости товарных запасов, фактически находящихся в пределах соответствующей территории (места) страхования, но не выше общей (совокупной) страховой суммы в отношении товарных запасов, указанной в Договоре.

Страхователь обязан вести учет товарных запасов, находящихся в пределах территорий (мест) страхования. При наступлении страхового случая Страхователь обязан представить соответствующие данные учета о наличии и движении товарных запасов. Непредставление этих данных дает право Страховщику отказать в выплате страхового возмещения.

Размер страхового возмещения определяется в размере реального ущерба, за вычетом франшизы, но не выше общей (совокупной) страховой суммы, указанной в Договоре в отношении товарных запасов.

Если действительная стоимость застрахованного имущества (товарных запасов) по всем территориям (местам) страхования на дату страхового случая превышает общую (совокупную) страховую сумму по Договору, установленную в отношении товарных запасов, то размер страхового возмещения определяется как реальный ущерб, уменьшенный пропорционально отношению страховой суммы к действительной стоимости имущества.

***Оговорка 1.3. Специальные условия страхования ТМЦ, застрахованных по нескольким территориям страхования с общей (совокупной) страховой суммой по Договору (без указания сумм в отношении каждой указанной территории страхования). Договор на базе «первого риска».***

Товарные запасы (товары в обороте) на соответствующей территории (месте) страхования считаются застрахованными в сумме, соответствующей стоимости товарных запасов, фактически находящихся в пределах соответствующей территории (места) страхования, но не выше общей (совокупной) страховой суммы в отношении товарных запасов, указанной в Договоре.

Страхователь обязан вести учет товарных запасов, находящихся в пределах территорий (мест) страхования. При наступлении страхового случая Страхователь обязан представить соответствующие данные учета о наличии и движении товарных запасов. Непредставление этих данных дает право Страховщику отказать в выплате страхового возмещения.

Размер страхового возмещения определяется в размере реального ущерба, за вычетом франшизы, но не выше общей (совокупной) страховой суммы, указанной в Договоре в отношении товарных запасов.

***2. Оговорка о страховании имущества по договору на базе «первого риска»***

В случае неполного имущественного страхования (ст. 949 ГК РФ) возмещение рассчитывается в размере реального ущерба, но не выше страховой суммы, установленной Договором страхования, т.е. без учета отношения страховой суммы к страховой стоимости – «по первому риску», п. 5.4.1 и п. 11.14 Правил, не действуют.

***3. Оговорка об ограничении применения пропорциональной выплаты***

п. 5.4.1 и п.11.14 Правил (Оговорка о пропорциональной выплате), действует только в том случае, если на дату страхового случая страховая стоимость застрахованного имущества по конкретному месту страхования превысит установленную договором страховую сумму по указанному месту страхования более чем на 15%. В ином случае п. 5.4.1 и п.11.14 Правил, не применяется.

***4. Оговорка о закреплении платежных терминалов и банкоматов на территории эксплуатации***

В отношении застрахованного имущества платежных терминалов и банкоматов Страхователь в рамках настоящего Договора принимает на себя следующие обязательства:

– в местах установки застрахованного имущества для использования по прямому назначению обеспечить его надежное крепление к стенам или полу. Под надежным креплением понимается невозможность передвижения/ перемещения имущества без использования специальных

инструментов;

– обеспечить хранение застрахованного имущества на территории временного хранения (в складских помещениях), обеспеченных круглосуточной охраной или охранной сигнализацией, имеющей вывод на пульт вневедомственной охраны или охранной организации. Страховщик имеет право отказать Страхователю (Выгодоприобретателю) в выплате страхового возмещения в том случае, если Страхователем, Выгодоприобретателем либо лицами, которым Страхователь передал во временное пользование и владение предметы страхования (их работниками), не были выполнены требования, согласно данной оговорке.

#### **5. Оговорка о серийных убытках**

Убытки, носящие одинаковый по своей природе характер и имеющие одинаковую причину подлежат возмещению в соответствии со следующей шкалой:

- 100% за два первых убытка;
- 75% за два последующих убытка (3 и 4 серийные убытки за период страхования);
- 50% за два последующих убытка (5 и 6 серийные убытки за период страхования);
- Последующие серийные убытки (начиная с 7) возмещению не подлежат.

#### **6. Оговорка об автоматической пожарной сигнализации**

Настоящим сторонами согласовано и понимается, что страхование по риску «Пожар, взрыв» начинает свое действие с момента предоставления Страхователем Страховщику письменного уведомления (заказного письма с уведомлением) акта приемки-передачи установки и работоспособности системы автоматической пожарной сигнализации на территории страхования, а именно в помещениях указанных как «территория страхования». Датой начала страхования по риску «Пожар, взрыв» считается дата получения Страховщиком письменного уведомления.

#### **7. Оговорки о применении упрощенного подхода при урегулировании страхового случая**

**7.1. Стандартная оговорка о применении упрощенного подхода при урегулировании страхового случая по рискам «Повреждение водой или другими жидкостями из инженерных систем», «Проникновение воды или других жидкостей из соседних (чужих) помещений»**

Настоящим сторонами согласовано и понимается, что по страховым событиям при отсутствии документов компетентных органов, подтверждающих факт страхового случая, или если содержание выданных компетентными органами документов не позволяет судить о причине или дате или обстоятельствах произошедшего события, то урегулирование заявленного Страхователем события осуществляется в рамках данной оговорки на основе иных сведений, материалов и документов из следующего перечня (включая, но не ограничиваясь):

- фото или видео-фиксация поврежденного имущества,
- личный осмотр места страхового события представителем Страховщика,
- Акт, составленный Страхователем (Выгодоприобретателя) с привлечением арендодателя или арендатора или иных идентифицированных третьих лиц (свидетелей события),
- Акт, составленный независимым экспертом,

При этом Страховщик ограничивает размер страхового возмещения (после вычета франшизы установленной договором страхования) суммой, специально указанной в договоре страхования (полисе) – **«лимит возмещения по оговорке об упрощенном урегулировании убытков»**, - но не более суммы реального ущерба, причиненного застрахованному имуществу.

Страховое возмещение по настоящей оговорке может быть выплачено не более 1 раза в течение периода действия договора страхования (полиса).

Дополнительно к положениям настоящих Правил страхования размер ущерба может определяться на основании документов, подтверждающих фактически понесенные Страхователем расходы.

**7.2. Расширенная оговорка о применении упрощенного подхода при урегулировании страхового случая.**

Настоящим сторонами согласовано и понимается, что по страховым событиям при отсутствии документов компетентных органов, подтверждающих факт страхового случая, или если содержание выданных компетентными органами документов не позволяет судить о причине или дате или обстоятельствах произошедшего события, то урегулирование заявленного Страхователем события осуществляется в рамках данной оговорки на основе иных сведений, материалов и документов из следующего перечня (включая, но не ограничиваясь):

- фото или видео-фиксация поврежденного имущества,
- личный осмотр места страхового события представителем Страховщика,
- Акт, составленный Страхователем (Выгодоприобретателя) с привлечением арендодателя или арендатора или иных идентифицированных третьих лиц (свидетелей события),
- Акт, составленный независимым экспертом,

При этом Страховщик ограничивает размер страхового возмещения (после вычета франшизы установленной договором страхования) суммой, специально указанной в договоре страхования

(полисе) – «**лимит возмещения по оговорке об упрощенном урегулировании убытков**», - но не более суммы реального ущерба, причиненного застрахованному имуществу.

Страховое возмещение по настоящей оговорке может быть выплачено не более 1 раза в течение периода действия договора страхования (полиса).

Дополнительно к положениям настоящих Правил страхования размер ущерба может определяться на основании документов, подтверждающих фактически понесенные Страхователем расходы.

В любом случае и вне зависимости от иных положений договора страхования и застрахованных рисков (базового и/или расширенного покрытия по договору страхования) или исключенных рисков, упрощенный порядок урегулирования **НЕ применяется**:

- в отношении страховых событий, причиной которых явились риски: пожар, удар молнии, взрыв, падение пилотируемого летательного аппарата, его частей или его груза; террористический акт, диверсия; стачки, забастовки, гражданские волнения; кража со взломом, грабеж, разбой.
- в отношении любых событий, в которых кроме материального ущерба был причинен вред жизни и здоровью людей.

**Приложение 16**  
к Правилам страхования имущества  
от огня и других опасностей

**Таблица базовых страховых тарифов**

Перечень страховых рисков:	Планируемое число договоров, (шт.)	Вероятность наступления стр. случая	Средняя страховая сумма (тыс. руб.)	Среднее страховое возмещение (тыс. руб.)	Основная часть нетто-ставки, %	Рисковая надбавка, %	Нетто-ставка, %	Брутто-ставка, %
	n	q	S	Sb	To	Tr	Tn	Tb
<b>Объекты недвижимости в целом</b>								
Пожар, удар молнии, падение пилотируемого летательного аппарата, его частей или его груза	800	0,00240	100 000	5 000	0,012	0,010	0,0224	0,0895
Опасные природные явления	800	0,00350	100 000	1 462	0,005	0,004	0,0088	0,0351
Повреждение водой или другими жидкостями из водонесущих систем	800	0,00584	100 000	564	0,003	0,002	0,0051	0,0205
Проникновение воды или других жидкостей из соседних (чужих) помещений	800	0,00467	100 000	585	0,003	0,002	0,0044	0,0177
Кража со взломом, грабеж, разбой	800	0,00584	100 000	271	0,002	0,001	0,0025	0,0099
ПДТЛ	800	0,00097	100 000	209	0,0002	0,0003	0,0005	0,0019
Наезд транспортного средства	800	0,00389	100 000	188	0,0007	0,0005	0,0012	0,0049
Убытки вследствие падения посторонних предметов	800	0,00234	100 000	167	0,0004	0,0003	0,0007	0,0029
Убытки вследствие актов терроризма	800	0,00039	100 000	2 700	0,001	0,002	0,0033	0,0132
<b>Элементы отделки</b>								
Пожар, удар молнии, падение пилотируемого летательного аппарата, его частей или его груза	1200	0,00240	12 500	1 200	0,023	0,016	0,0393	0,1572
Опасные природные явления	1200	0,00018	12 500	1 128	0,002	0,004	0,0057	0,0230
Повреждение водой или другими жидкостями из водонесущих систем	1200	0,00031	12 500	2 088	0,005	0,010	0,0153	0,0614
Проникновение воды или других жидкостей из соседних (чужих) помещений	1200	0,00015	12 500	2 088	0,003	0,007	0,0098	0,0391
Кража со взломом, грабеж, разбой	1200	0,00022	12 500	835	0,001	0,003	0,0049	0,0197
ПДТЛ	1200	0,00007	12 500	334	0,0002	0,0008	0,0009	0,0037
Наезд транспортного средства	1200	0,00004	12 500	292	0,0001	0,0005	0,0006	0,0026
Убытки вследствие падения посторонних предметов	1200	0,00004	12 500	167	0,0001	0,0003	0,0004	0,0015
Убытки вследствие повреждения, утраты или гибели оконных стекол, витрин и аналогичных изделий из стекла	1200	0,01003	12 500	80	0,006	0,002	0,0086	0,0345
Убытки вследствие актов терроризма	1200	0,00022	12 500	1671	0,003	0,007	0,0098	0,0393
<b>Инженерное оборудование</b>								
Пожар, удар молнии, падение пилотируемого летательного аппарата, его частей или его груза	1000	0,00240	17 500	1560	0,021	0,017	0,0379	0,1518
Опасные природные явления	1000	0,00064	17 500	300	0,001	0,002	0,0028	0,0110
Повреждение водой или другими жидкостями из водонесущих систем	1000	0,00064	17 500	1140	0,004	0,006	0,0105	0,0418
Проникновение воды или других жидкостей из соседних (чужих) помещений	1000	0,00019	17 500	1260	0,001	0,004	0,0052	0,0207
Кража со взломом, грабеж, разбой	1000	0,00643	17 500	720	0,026	0,012	0,0389	0,1557
ПДТЛ	1000	0,00225	17 500	480	0,006	0,005	0,0111	0,0444
Наезд транспортного средства	1000	0,00257	17 500	96	0,0014	0,0011	0,0025	0,0099
Убытки вследствие падения посторонних предметов	1000	0,00257	17 500	60	0,0009	0,0007	0,0015	0,0062
Убытки вследствие актов терроризма	1000	0,00321	17 500	216	0,004	0,003	0,0066	0,0265
<b>Движимое имущество</b>								
Пожар, удар молнии, падение пилотируемого летательного аппарата, его частей или его груза	1600	0,00240	25 000	2500	0,024	0,015	0,0387	0,1547
Опасные природные явления	1600	0,00065	25 000	603	0,002	0,002	0,0034	0,0136
Повреждение водой или другими жидкостями из водонесущих систем	1600	0,00026	25 000	2291	0,002	0,004	0,0068	0,0272

Проникновение воды или других жидкостей из соседних (чужих) помещений	1600	0,00006	25 000	2532	0,001	0,002	0,0031	0,0124
Кража со взломом, грабеж, разбой	1600	0,00292	25 000	1447	0,017	0,009	0,0262	0,1050
ПДТЛ	1600	0,00032	25 000	965	0,001	0,002	0,0033	0,0133
Наезд транспортного средства	1600	0,00032	25 000	193	0,0003	0,0004	0,0007	0,0027
Убытки вследствие падения посторонних предметов	1600	0,00032	25 000	121	0,0002	0,0003	0,0004	0,0017
Убытки вследствие повреждения, утраты или гибели оконных стекол, витрин и аналогичных изделий из стекла	1600	0,01347	25 000	120	0,006	0,002	0,0081	0,0325
Убытки вследствие актов терроризма	1600	0,00017	25 000	2411	0,002	0,004	0,0055	0,0219
Убытки вследствие внезапного и непредвиденного, уничтожения или выхода из строя холодильных установок	160	0,00400	25 000	2000	0,032	0,048	0,0799	0,3196
Убытки, причиненные земле	160	0,00001	18 750	1000	0,000	0,002	0,0017	0,0066
Убытки вследствие перерыва в производстве	160	0,00055	50 000	6000	0,007	0,027	0,0333	0,1332
Убытки вследствие потери арендной платы	160	0,00070	50 000	6300	0,009	0,032	0,0404	0,1617
Страхование машин от поломок	5	0,0002	150 000	15000	0,002	0,076	0,0779	0,3115

В случае если в соответствии с Договором страхования страховое покрытие по риску «Повреждения водой или другими жидкостями из водонесущих систем» расширено (пункт 4.3.2 Правил), к указанным тарифным ставкам применяются коэффициенты от 1,05 до 1,20.

Если в соответствии с Договором страхования страховое покрытие по риску «Противоправные действия третьих лиц» расширено (пункт 4.6.2 Правил) к указанным тарифным ставкам применяются коэффициенты от 1,05 до 1,20.

Если в соответствии с Договором страхования страховое покрытие по риску «Наезд транспортного средства» расширено (Дополнительные условия по страхованию от наезда транспортных средств) к указанным тарифным ставкам применяются коэффициенты от 1,025 до 1,20.

Если в соответствии с Договором страхования страховое покрытие по риску «Убытки вследствие повреждения, утраты или гибели оконных стекол, витрин и аналогичных изделий из стекла» расширено (Дополнительные условия по страхованию повреждения, утраты или гибели оконных стекол, витрин, аналогичных изделий из стекла и пластика), к указанным тарифным ставкам применяются коэффициенты от 1,1 до 2,0.

Если в соответствии с Договором страхования страховое покрытие распространяется на убытки, возникшие при проведении погрузочно-разгрузочных работ (Дополнительные условия страхования от убытков при проведении погрузочно-разгрузочных работ), к указанным тарифным ставкам применяются коэффициенты от 1,025 до 1,25.

Если в соответствии с Договором страхования страховое покрытие по риску «Грабеж» расширено (Дополнительные условия по страхованию убытков вследствие грабежа, разбоя во время перевозки) к указанным тарифным ставкам применяются коэффициенты от 1,10 до 2,0.

Если в соответствии с Договором страхования страховое покрытие распространяется на убытки вследствие расходов по разборке, расчистке территории и результате страхового случая (Дополнительные условия по страхованию убытков вследствие затрат по расчистке территории при наступлении страхового случая), к указанным тарифным ставкам применяются коэффициенты от 1,025 до 1,25.

Если в соответствии с Договором страхования страховое покрытие распространяется на убытки, связанные с понесением страхователем непредвиденных (дополнительных расходов), связанных с наступлением страхового случая (Дополнительные условия по страхованию непредвиденных расходов), к указанным тарифным ставкам применяются коэффициенты от 1,025 до 1,50.

Для отдельных видов имущества используются данные тарифные ставки с применением повышающих коэффициентов от 1,2 до 3,0, а именно:

- наличные денежные средства, ценные бумаги, акцизные марки, банковские карты и иные платежные карты – повышающие коэффициенты от 2,0 до 3,0;
- рукописи, фотоснимки, негативы, планы, схемы, чертежи и иные документы, бухгалтерские и деловые книги – повышающие коэффициенты от 1,5 до 2,5;
- модели, макеты, образцы, формы, прототипы и выставочные экземпляры, имущество на время экспонирования на выставке – повышающие коэффициенты от 1,4 до 2,0;

- драгоценные и редкоземельные металлы, драгоценные камни, жемчуг и ювелирные изделия – повышающие коэффициенты от 1,5 до 2,5;
- технические носители информации, в частности магнитные пленки и кассеты, магнитные и оптические диски, блоки памяти и т.п. – повышающие коэффициенты от 1,5 до 2,0;
- мобильные телефоны и портативные компьютеры – повышающие коэффициенты от 1,5 до 2,0;
- коллекции марок, монет, денежных знаков, бонов, рисунки, картины, скульптуры или иные коллекции или произведения искусства – повышающие коэффициенты от 2,0 до 3,0;
- ядовитые, едкие и взрывчатые вещества, а также легковоспламеняющиеся жидкости и газы – повышающие коэффициенты от 2,5 до 3,0;
- деловую древесину и дрова на лесосеках и во время сплава – повышающие коэффициенты от 1,2 до 2,0;
- передвижные строительные, сельскохозяйственные или иные передвижные машины – повышающие коэффициенты от 1,3 до 2,0;
- линии связи и электропередач – повышающие коэффициенты от 1,5 до 2,0;
- объекты, находящиеся в стадии незавершенного строительства – повышающие коэффициенты от 1,3 до 2,0;
- оружие, боеприпасы и орудия лова – повышающие коэффициенты от 2,0 до 3,0;
- предметы, закрепленные на наружной стороне зданий и сооружений (мачты, антенны, открытые электропровода, световые рекламные установки, осветительные приборы, плакатные щиты, защитные козырьки, маркизы, защитные жалюзи или навесы витрин и т.д.) – повышающие коэффициенты от 1,3 до 2,0;
- автоматы по приему платежей, банкоматы – повышающие коэффициенты от 1,2 до 1,5;
- имущество, хранящееся на открытых площадках от кражи, загрязнения или природных воздействий – повышающие коэффициенты от 1,4 до 2,0.

Страховщик имеет право применять к данным тарифным ставкам повышающие от 1,01 до 10,0 или понижающие от 0,01 до 0,99 коэффициенты в зависимости от отраслевой принадлежности и географического положения объекта страхования, типа зданий и сооружений, наличия в непосредственной близости предприятий и складов, представляющих опасность с точки зрения пожара или взрыва, наличия огнеопасных веществ, наличия противопожарных систем, средств пожаротушения и громоотводов, наличия охранных систем, возраста имущества, характера эксплуатации и т.д.