

УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ К ПОЛИСУ ИПОТЕЧНОГО СТРАХОВАНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

- 1.1. Настоящие Условия страхования являются неотъемлемой частью Полиса ипотечного страхования и регулируют отношения, возникающие между «Совкомбанк страхование» (АО), (далее по тексту «Страховщиком»), с одной стороны, и дееспособным физическим лицом, являющимся залогодателем по договору об ипотеке (либо ипотеки в силу закона), (далее по тексту «Страхователь»). По Полису, заключенному на условиях, изложенных в Анкете-заявлении по ипотечному страхованию и в настоящих Условиях страхования, Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении страхового случая, предусмотренного договором, произвести страховую выплату Страхователю или лицу, в пользу которого заключен Полис (Выгодоприобретателю), в пределах страховой суммы, указанной в Полисе. В тексте Полиса и Условий страхования используются термины, имеющие следующее значение:
 - 1.2. Под «ипотекой» понимается залог недвижимого имущества, который установлен в обеспечение обязательства по кредитному договору, по договору займа или иного обязательства, в том числе обязательства, основанного на купле-продаже, аренде, подряда, другом договоре, причинении вреда, если иное не предусмотрено федеральным законом.
 - 1.3. Под «договором об ипотеке» понимается договор, заключенный с соблюдением общих правил Гражданского кодекса РФ о заключении договоров, а также положений федерального закона, регулирующие деятельность, связанную с ипотекой (залогом недвижимости), по которому одна сторона - залогодержатель, являющийся кредитором по обязательству, обеспеченному ипотекой, имеет право получить удовлетворение своих денежных требований к должнику по этому обязательству из стоимости заложенного недвижимого имущества другой стороны - залогодателя преимущественно перед другими кредиторами залогодателя, за изъятиями, установленными федеральным законом.
 - 1.4. Под «кредитным договором» понимается договор, заключенный с соблюдением общих правил Гражданского кодекса РФ о заключении договоров, в соответствии с которым одна сторона (кредитор) обязуется предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее. Под «ипотекой в силу закона» понимается залог недвижимого имущества, установленный на основании закона при наступлении указанных в нем обстоятельств, если в законе предусмотрено, какое имущество и для обеспечения исполнения какого обязательства признается находящимся в залоге. Права залогодержателя по ипотеке в силу закона и по обеспеченному данной ипотекой обязательству, если иное не установлено действующим законодательством РФ, могут быть удостоверены закладной или иным документом о государственной регистрации залога в соответствии с действующим законодательством.
 - 1.5. Закладная - именная ценная бумага, удостоверяющая права ее законного владельца: на получение исполнения по денежному обязательству, обеспеченному ипотекой, без представления других доказательств существования этого обязательства; залога на имущество, обремененное ипотекой.
 - 1.6. Должник по обязательству, обеспеченному ипотекой, - далее именуемый «Залогодатель» - физическое лицо, предоставившее недвижимое имущество в залог для обеспечения уплаты Залогодержателем основной суммы долга по кредитному или иному договору, заключенному с соблюдением общих правил Гражданского кодекса РФ о заключении договоров. Залогодатель должен иметь основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении закладываемого имущества.
 - 1.7. Кредитор по кредитному или иному гражданско-правовому договору, или залогодержатель по обязательству, обеспеченному ипотекой, - далее именуемый «Залогодержатель» - юридическое лицо любой организационно-правовой формы, предусмотренной гражданским законодательством РФ, заключившее кредитный или иной гражданско-правовой договор и являющееся Залогодержателем по договору об ипотеке и/или являющееся кредитором по обязательству, обеспеченным ипотекой.
 - 1.8. «ЗАСТРАХОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО» - далее именуемое «недвижимое имущество» - жилое помещение, право собственности на которое зарегистрировано в порядке, установленном для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, передаваемое в залог по договору об ипотеке или залог которого возникает на основании федерального закона при наступлении указанных в нем обстоятельств (ипотека в силу закона) и обеспечивающее исполнение обязательств по Кредитному договору.
 - 1.9. «ИНЖЕНЕРНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ» - несущие и несущие стены, перекрытия, перегородки, окна, включая балконное остекление, входные двери. В рамках Полиса и настоящих Условий под конструктивными элементами понимаются также и электропроводка, водопроводные, газовые и канализационные трубы, трубы центрального отопления, телевизионный и телефонный кабели, вентиляционные короба, воздуховоды системы кондиционирования.
 - 1.10. «ОТДЕЛКА» - отделка основных конструкций недвижимого имущества всеми видами материалов, которые по своему характеру являются прикрепленными к этим конструкциям (обои, штукатурка, плитка, покраска, побелка, гипрок, паркет, ковровый, натяжные потолки и т.п.). В понятие «отделка» включаются инженерные коммуникации и оборудование используемые для обслуживания только данного недвижимого имущества (радиаторы, бойлеры, газовые колонки и плиты, сантехническое оборудование, системы «теплый пол», встроенные шкафы-купе, индивидуальные системы безопасности и т.п.). К отделке, также относятся любые двери, включая дверные коробки.
 - 1.11. «ОКНА» - проемы во внешних конструктивных элементах, включая стекла, рамы и коробки.
 - 1.12. «ОТКАШНЕЕ ИМУЩЕСТВО» - любое имущество, принадлежащее на правах собственности Страхователю (Выгодоприобретателю) и не относящееся к основным конструкциям, отделке или окнам.
1.13. «ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ И ОБОРУДОВАНИЕ» - системы вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), канализации, отопления, кондиционирования воздуха, встроенного искусственного освещения, пожаротушения, газоснабжения, а также электрические, телефонные и радио коммуникации, обеспечивающие поступление ресурсов к соответствующим приборам.

 - 1.14. «ЭЛЕКТРОБЫТОВАЯ ТЕХНИКА» - любая техника, используемая в быту и работающая от электрического тока (в том числе холодильная, видео-, аудио-, компьютерная и другая техника).
 - 1.15. «ОЖОГ» - огонь, способный самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания.
 - 1.16. «СТИХИЙНЫЕ БЕДСТВИЯ» - природные явления из числа следующих: буря, ураган, смерч, землетрясение, обвал, оползень, град, лаводок, наводнение, подземный огонь, оседание грунта, необычные для данной местности ливень, снегопад, выход подпочвенных вод.
 - 1.17. «БУРЯ» (ШТОРМ) - длительный ветер, свыше 9 баллов по шкале Бофорта и скоростью более 20 м/с.
 - 1.18. «УРАГАН» - ветер, обладающий скоростью свыше 30 м/с.
 - 1.19. «СМЕРЧ» - атмосферный вихрь, возникающий в грозовом облаке и распространяющийся «ЗЕМЛЕТрясение» - подземные удары и колебания земной поверхности, вызванные прохождением сейсмических волн, излучаемых очагом землетрясения.
 - 1.20. «ОБВАЛ» - падение больших масс горных пород на крутых и обрывистых склонах.
 - 1.21. «ОПОЛЗЕНЬ» - осыпь и скопление масс горных пород вниз по склону под действием силы тяжести, с глубиной скольжения свыше 70 см.
 - 1.22. «ГРАД» - атмосферные осадки в виде частичек льда.
 - 1.23. «ЛАВОДОК» - фаза водного режима реки. Сравнительно кратковременное и неперiodическое поднятие уровня воды в реке.
 - 1.24. «НАВОДНЕНИЕ» - значительное временное затопление местности в результате подъема уровня воды в реке, озере или море в период снеготаяния, ливней, ветровых нагонов воды, при заторах, заторах и т.п.
 - 1.25. «НЕОБЫЧНЫЕ ДЛЯ ДАННОЙ МЕСТНОСТИ ЛИВЕНЬ, СНЕГОПАД, ВЫХОД ПОДПОЧВЕННЫХ ВОД» - соответствующие природные явления, с частотой появления в данной местности менее 1 раза в 50 лет.
 - 1.26. «УДАР МОЛНИИ» - прямое попадание молнии в застрахованное имущество. Повреждение электронных или электротехнических устройств и оборудования в результате повышенного напряжения в электристи или возмущения электромагнитного поля во время грозы, еще не является доказательством удара молнии.
 - 1.27. «ВОЗДЕЙСТВИЕ ПОСТОРОННИХ ПРЕДМЕТОВ» - наезд транспортных средств, падение метеороидов, летательных объектов и их обломков, деревьев, столбов, строительных кранов, других строительных механизмов и конструкций, частей зданий- не находящихся под контролем или в собственности Страхователя (Выгодоприобретателя), а также сорпричатных ему лиц.
 - 1.28. «ДЕГРАДАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА» - механическое разрушение почвенного покрова если это привело одновременно к следующим последствиям: к утрате гумусового горизонта земельного участка, изменению функций почвы, ухудшению ее свойств, ландшафтным изменениям, а сам участок стал непригоден для использования без предварительного восстановления плодородия либо меры по восстановлению являются нецелесообразными.
 - 1.29. «ЗАГРЯЗНЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА» - такое изменение химического состава почв земельного участка, которое делает земельный участок непригодным для дальнейшего использования без предварительного восстановления плодородия либо меры по восстановлению являются нецелесообразными.
 - 1.30. «СОПРИЧАТНЫЕ СТРАХОВАТЕЛЮ (ВЫГОДОПРИБОРАТЕЛЮ) ЛИЦА» - близкие родственники и другие лица Страхователя (Выгодоприобретателя), а также лица, находящиеся на территории страхования по поручению или с согласия Страхователя (Выгодоприобретателя) его близких родственников или других близких ему лиц.
 - 1.31. «БЛИЗКИЕ ЛИЦА СТРАХОВАТЕЛЯ (ВЫГОДОПРИБОРАТЕЛЯ)» - иные, за исключением близких родственников, лица, состоящие в родстве со Страхователем (Выгодоприобретателем); лица, проживающие совместно со Страхователем (Выгодоприобретателем); а также лица, для которых жизнь, здоровье и благополучие Страхователя (Выгодоприобретателя) дорог в силу сложившихся личных отношений.
 - 1.32. «ФРАНЧИЗА СО ВЗЛОМОМ» - событие при котором гражданин (физическое лицо), являющийся третьим лицом:
 - 1.33. - путем влома создает себе доступ к застрахованному имуществу;
 - 1.34. - внутри застрахованного помещения взламывает сейф или какое-либо другое хранилище;
 - 1.35. - создает себе доступ к застрахованному имуществу с помощью ключа-оригинала, которым это лицо завладело путем кражи со взломом, грабежа, разбоя;
 - 1.36. - изымает предметы из закрытых помещений, куда оно ранее проникло обычным путем, в которых тайно продолжало оставаться до их закрытия и использует способы, указанные выше, при выходе из помещения.
 - 1.37. «ФРАНЧИЗА» - форма собственного участия Страхователя в покрытии ущерба.
 - 1.38. При установлении безусловной франшизы - страховое возмещение всегда и по каждому страховому случаю уменьшается на величину безусловной франшизы.
 - 1.39. «УМЫШЛЕННЫЕ ДЕЙСТВИЯ» - действия (бездействие), при которых лицо их совершающее осознавало

- опасность своих действий (бездействия), предвидел возможность наступления события, могущего стать страховым случаем, и сознательно допускал наступление такого события, либо относился к этому безразлично.
- 1.40. «РЕАЛЬНЫЙ УЩЕРБ» - расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества.
 - 1.41. «ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ (страховая стоимость)» - стоимость имущества в месте его нахождения, которая определяется на основании заключения специализированной независимой экспертизы лиц на основании документов, представленных Страхователем. При этом, под действительной стоимостью для различных видов имущества понимается:
 - 1.41.1. для основных конструкций недвижимого имущества и домашнего имущества - рыночная стоимость соответствующего объекта имущества, т.е. та цена, по которой он может быть продан при наличии желания его продать;
 - 1.41.2. для отделки недвижимого имущества и окон - размер затрат, которые необходимо произвести для того, чтобы создать аналогичный объект имущества (включая стоимость материалов и их доставки, а также стоимость строительных работ).
 - 1.41.3. в отношении элементов отделки и имущества, обладающих исторической, культурной и/или художественной ценностью - стоимость замещения, т.е. сумма затрат на создание объекта, аналогичного застрахованному (но неидентичного), в рыночных ценах, существующих на дату заключения договора страхования, без учета износа объекта оценки.
 - 1.42. При страховании гражданско-правовой ответственности физических лиц перед третьими лицами при эксплуатации недвижимого имущества используются следующие понятия:
 - 1.42.1. «ЭКСПЛУАТАЦИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА» - проживание в квартире/индивидуальном строение определенного и ограниченного круга физических лиц, а также владение недвижимым имуществом на праве частной собственности или по договору социального найма.
 - 1.42.2. «ЗАСТРАХОВАННЫЕ ЛИЦА» - лица, чья ответственность за вред, причиненный при эксплуатации недвижимого имущества, застрахована. Застрахованными лицами являются:
 - 1.42.3. - собственник недвижимого имущества,
 - 1.42.4. - физические лица, проживающие в данной квартире/индивидуальном строение более шестидесяти дней в году на законных основаниях,
 - 1.42.5. Не являются застрахованной ответственности собственника недвижимого имущества, если таким собственником является государство или муниципальное образование.
 - 1.42.6. Если Страхователь, в соответствии с настоящим пунктом, не относится к категории Застрахованных лиц, то его ответственность в любом случае не застрахована.
 - 1.42.7. «ТРЕТЬИ ЛИЦА» - физические или юридические лица, не являющиеся Страхователем, Страховщиком или Застрахованным лицом, любые физические лица, кроме Страхователя (Выгодоприобретателя) и сорпричатных ему лиц.
 - 1.42.8. Для целей настоящего Полиса (Договора) также не признаются Третьими лицами:
 - 1.42.8.1. - родственники Страхователя или Застрахованных лиц,
 - 1.42.8.2. - лица, находящиеся в служебном подчинении или иной зависимости от Страхователя (Застрахованное лицо),
 - 1.42.8.3. - лица, по отношению к которым Страхователь (Застрахованное лицо) является аффилированным¹ лицом.
 - 1.42.9. «Выгодоприобретатель» - Третье лицо, жизнь, здоровье или имуществу которых причинен вред Застрахованным лицом при эксплуатации недвижимого имущества.
 - 1.42.9.1. «ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ» - место действия страхования (страхового покрытия, страховой защиты) обусловленного настоящим Полисом (Договором). Страхование действует на площади недвижимого имущества, указанной в страховом Полисе в графе «5. Объект страхования и описание имущества».
 - 1.42.10. При страховании гражданско - правовой ответственности перед третьими лицами, событие признается страховым случаем, если источник вреда (вредоносный фактор) находился на территории страхования и/или виновные действия Застрахованного лица совершены в этом же месте.
 - 1.42.11. «ПРЕТЕНЗИОННЫЕ РАСХОДЫ» - затраты, осуществленные Застрахованным лицом с предварительного письменного согласия Страховщика, направленные на урегулирование претензий Третьих лиц во внесудебном порядке (в том числе, но не только, расходы на проведение экспертиз).
 - 1.42.12. «СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ»:
 - 1.42.12.1. - работы, на осуществление которых, в соответствии с действующим законодательством, требуется получение разрешения (согласования) компетентных органов, или в отношении которых существуют требования законодательства о выполнении их квалифицированным исполнителем, в том числе имеющим соответствующий допуск к работам, выданный Саморегулируемой организацией (далее - СРО) строителем/проектировщиком (или если лицо, осуществляющее соответствующие работы должно было иметь такой допуск в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации);
 - 1.42.12.2. - работы с общим имуществом (например, с общим имуществом в многоквартирном доме), при этом обязательно уведомление органов управления домом о запланированных работах;
 - 1.42.12.3. - работы с системами газоснабжения и газовым оборудованием, при этом обязательно уведомление органов управления домом о запланированных работах;
 - 1.42.12.4. - работы по установке и обслуживанию систем пожаротушения, водоснабжения, отопления и сопутствующего оборудования, при этом обязательно уведомление органов управления домом о запланированных работах;
 - 1.42.12.5. - отделочные работы.
 - 1.42.13. Квалифицированный исполнитель СМР - лицо, обладающее опытом, знаниями и умениями в данной области, что подтверждается соответствующими дипломами, разрядами, опытом работы и т.п., а в случаях, предусмотренных законодательством - лицензиями, допусками, разрешениями на выполнение соответствующих строительно-монтажных работ, и/или лицо, определенное в качестве исполнителя таких работ нормативно-правовым актом.
 - 1.43. Страховщик осуществляет страховую деятельность в соответствии с выданной органом исполнительной власти РФ по надзору за страховой деятельностью лицензией на право осуществления страховой деятельности.
 - 1.44. Полис может быть заключен как по инициативе Залогодателя, так и Залогодержателя. Полис заключен в пользу Выгодоприобретателя, являющегося залогодержателем застрахованного имущества в силу ст. 1.77 Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ и кредитором по Кредитному договору, имеющего имущественный интерес в отношении застрахованного имущества в соответствии со ст. 31 Федерального Закона № 102-ФЗ от 16 июля 1998 г. «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Полис, заключенный на основании настоящих Условий страхования, должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным гражданским законодательством РФ. При исполнении Полиса стороны руководствуются действующим законодательством РФ, настоящими Условиями страхования и положениями Полиса.
 - 1.45. Полис, заключенный на основании настоящих Условий страхования, должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным гражданским законодательством РФ. При исполнении Полиса стороны руководствуются действующим законодательством РФ, настоящими Условиями страхования и положениями Полиса.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. По Полису Страховщик обязуется за обусловленную Полисом плату (страховую премию), при наступлении предусмотренного в Полисе события (страхового случая), возместить Выгодоприобретателю, Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен Полис страхования, причиненный вследствие этого события ущерб застрахованному имуществу, либо убытки в связи с иными имущественными интересами Выгодоприобретателя, Страхователя выплатить страховое возмещение в пределах определенной Полисом страховой суммы.
- 2.2. По Полису объектами страхования являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы Страхователя, связанные с:
 - 2.2.1. владением, использованием, распоряжением недвижимым имуществом (а именно е/его неотъемлемыми конструктивными элементами, включая несущие и несущие стены, перекрытия, перегородки, окна, включая балконное остекление, входные двери, инженерное оборудование). Дополнительно, если это указано в полисе, по Полису застрахована внутренняя отделка, домашнее имущество и риск привлечения к гражданско-правовой ответственности Застрахованных Лиц вследствие причинения ими вреда жизни, здоровью и/или имуществу Третьих лиц при эксплуатации застрахованного недвижимого имущества, указанного в Полисе.
 - 2.2.2. риском утраты недвижимого имущества, в результате прекращения, ограничения (обременения) права собственности Страхователя на недвижимое имущество.

3. ЗАСТРАХОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО

- 3.1. В Полис указывается территория страхования, застрахованное имущество, риски от которых оно застраховано, страховые суммы, франшизы и лимиты возмещения, а также обстоятельства, имеющие существенное значение для определения степени риска.
- 3.2. Любое имущество считается застрахованным в пределах тех помещений (зданий, территорий), которые указаны в Полисе как территория страхования. Однако, это ограничение не относится к имуществу, которое устранивается с территории страхования (и в связи с этим разрушается, повреждается или утрачивается) в результате наступления страхового случая.
- 3.3. Страховщик вправе проверять наличие и состояние имущества, а также правильность сообщаемых Страхователем сведений об имуществе и об условиях обеспечения его сохранности.
- 3.4. Страхование, не распространяется на следующие предметы имущества:
 - 3.4.1. акции и другие ценные бумаги, наличные деньги;
 - 3.4.2. рукописи, планы, чертежи и иные документы, бухгалтерские и деловые книги;
 - 3.4.3. информация на носителях любых видов;
 - 3.4.4. средства транспорта, передвижные строительные, сельскохозяйственные и иные машины;
 - 3.4.5. лампы в осветительных приборах и иные предметы, средний срок службы которых менее 1 года;
 - 3.4.6. растения и животные;
 - 3.4.7. драгоценные и полудрагоценные металлы и камни, а также изделия из них;
 - 3.4.8. предметы искусства, коллекции;
 - 3.4.9. шубы и другие изделия из меха;
 - 3.4.10. строительные материалы, строительное оборудование и инструменты, находящиеся на территории страхования.
- 3.5. Страхование не распространяется на недвижимое имущество, используемое не только для проживания определенного и ограниченного круга физических лиц (например, использование недвижимое имущество под офис, магазин, склад, производственное помещение, гостиницу, меблированные комнаты, медицинскую

¹ Под аффилированными лицами, в соответствии со ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 №948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках» понимаются физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность.

организацию, лабораторию, салон и т.п.).

4. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

Страховыми случаями являются:

4.1. По страхованию риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения недвижимого имущества (конструктивные элементы), внутренней отделки и домашнего имущества в результате наступления следующих внезапных и непредвиденных событий (страховых рисков):

- 4.1.1. Пожар, возникший по любой причине;
- 4.1.2. Удар молнии, взрыв газа, употребляемого для бытовых целей;
- 4.1.3. Взрыв котлов, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств;
- 4.1.4. Воздействие посторонних предметов;
- 4.1.5. Стихийные бедствия;
- 4.1.6. Хищение (кража со взломом, грабеж или разбой);
- 4.1.7. Повреждение водой и другими жидкостями из водонесущих (водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных и т.п.) систем, проникновение воды и других жидкостей из соседних (чужих) помещений;
- 4.1.8. Преднамеренные противоправные действия третьих лиц, в т.ч. похищение на хищение;
- 4.2. При страховании по риску «Пожар, возникший по любой причине» (п.4.1.1.), также подлежат возмещению ущерб причиненный застрахованному имуществу вследствие принятия мер по тушению пожара и предупреждению его распространения;
- 4.3. Дополнительно, если сделана отметка в Полисе, может быть застрахован риск привлечения к гражданско-правовой ответственности Застрахованных лиц вследствие причинения ими вреда жизни, здоровью и/или имуществу Третьих лиц при эксплуатации застрахованного недвижимого имущества на территории страхования;
- 4.3.1. Страховым риском является случайное и вероятное событие привлечения Застрахованного лица к гражданско-правовой ответственности за виновное и неосторожное (неумышленное) причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц, вследствие эксплуатации недвижимого имущества.
- 4.3.2. Страховым случаем является факт наступления события указанного в пункте 4.3.1. настоящих Условий страхования.

4.3.3. Привлечение к гражданско-правовой ответственности Застрахованного лица является страховым случаем, при одновременном наличии следующих условий:

- 4.3.3.1. причинение вреда Третьим лицам произошло в период действия страхования, обусловленного Полисом (Договором);
- 4.3.3.2. претензия Третьих лиц заявлена Застрахованному лицу (или иск предъявлен в суд) в период действия страхования, либо не позднее тридцати дней после окончания действия страхования, обусловленного Полисом (Договором), либо - претензия Третьих лиц заявлена Застрахованному лицу (или иск предъявлен в суд) в период действия страхования, обусловленного возмещённым Полисом (Договором) страхования. Возмещённым считается договор страхования, заключённый на новый срок с тем же Страховщиком и в отношении ответственности за вред, причиненный при эксплуатации недвижимого имущества, ответственность, за использование которой застраховано по настоящему Полису (Договору). При этом перевод в действие страхования, обусловленного настоящим Полисом (Договором), и страхования, обусловленного возмещённым договором страхования, не должен превышать тридцати дней.
- 4.4. Факт привлечения Застрахованного лица к гражданско-правовой ответственности устанавливается трехсторонним соглашением Страховщика, Застрахованного лица и Выгодоприобретателя (пункт 4.5. настоящих Условий) и/или вступившим в законную силу судебным решением.
- 4.5. В случае причинения вреда Третьим лицам, стороны принимают меры к урегулированию спора во внесудебном порядке.

При наличии необходимых и достаточных документов и данных, бесспорно подтверждающих факт, обстоятельства и причину наступления события причинения вреда Третьим лицам, наличие вины в действиях (бездействии) Застрахованного лица, а также документов и данных, определяющих размер причиненного вреда, страховая выплата должна быть произведена на основании трехстороннего соглашения Страховщика, Застрахованного лица и Выгодоприобретателя (Соглашение о признании факта наступления страхового случая).

4.6. При наличии причинно-следственной связи между действиями (бездействием) Застрахованного лица при эксплуатации недвижимого имущества и причинением вреда (ущерба) жизни, здоровью и/или имуществу Третьих лиц, страховой случай считается наступившим вне зависимости от удаленности поврежденного объекта от территории страхования.

4.7. По страхованию риска утраты недвижимого имущества в результате прекращения, ограничения (обременения) права собственности на недвижимое имущество (титульное страхование, или страхование права собственности и других вещных прав на недвижимое имущество) - утрата недвижимого имущества в результате прекращения, ограничения (обременения) права собственности на это имущество по причинам, не зависящим от Страхователя (Собственников), подтвержденная вступившим в законную силу решением суда, в том числе, случившаяся после окончания срока действия Полиса, если исковое заявление было подано в суд в течение срока его действия.

Случай признается страховым, если факт утраты, ограничения (обременения) Загодедателем права собственности на недвижимое имущество подтвержден вступившим в законную силу решением суда. Страховщик несет ответственность только в случаях, если исковое заявление, на основании которого было принято и вступило в законную силу решение суда, поступило в суд в период действия Полиса.

5. ИСКЛЮЧЕНИЯ

5.1. При страховании имущества исключенными рисками, то есть возможными событиями, при наступлении которых в соответствии с настоящими Условиями страхования не предоставляется страховая защита, являются события, повлекшие гибель, повреждение или уничтожение застрахованного имущества вследствие:

- 5.1.1. применения полезного огня или тепла, это касается также застрахованного имущества, в котором или с использованием которого производится или поддерживается полезный огонь или тепло.
- Полезный огонь или тепло – это огонь или тепло, применяемые для производства, обработки или иных полезных целей в нормальном процессе производства или в быту; например, при сушке, глажении, копчении, жарке, горячей обработке и т.п.
- Однако, если в следствие такой обработки произошел пожар, то вызванный им ущерб считается застрахованным в соответствии с п. 4.1.1.;
- 5.1.2. опаливания или прожигания горящими углями, выпавшими из каминов, печей и т.п., сигаретями или сигарами, паяльной лампой и тому подобными предметами, или опаливания, вызванного внезапным выходом огня из места, специально для него отведенного.
- 5.1.3. урщерб причиненный электротехникой в результате ее внутренней неисправности (попомки), износа, самоперегрева, избыточного давления, короткого замыкания, перегрузки, перенапряжения или неисправности электросети. Однако, если такое событие привело к пожару и повреждению или гибели другого застрахованного имущества, то вызванный таким пожаром ущерб считается застрахованным в соответствии с п. 4.1.1.
- 5.1.4. территории страхования в результате наводнения, если оно за последние 10 лет до заключения настоящего Договора уже подвергалось затоплению;
- 5.1.5. обвала или обрушения здания, сооружения, если обвал не явился следствием события из числа указанных в п. 4.1.;
- 5.1.6. ошибок при проведении проектных работ, допущенных любым лицом на территории страхования или за его пределами независимо от времени их совершения;
- 5.1.7. оползня, оседания или иного движения грунта в том случае, если они вызваны проведением взрывных работ, выемкой грунта из котлованов, карьеров или тоннелей, засыпкой пустот, проведением земляных работ или строительных работ, а также добычей или разработкой месторождений полезных ископаемых;
- 5.1.8. боя оконных стекол, витражей, зеркала и аналогичных изделий из стекла самим Страхователем (Выгодоприобретателем) или сопричастными ему лицами;
- 5.1.9. боя оконных стекол, витражей, зеркала и аналогичных изделий из стекла в результате их неправильной установки, мойки; действия перепадов температуры окружающей среды; транспортировки или иного перемещения объектов.
- 5.1.10. влпжности внутри помещения, здания (плесень, грибок и т.п.)
- 5.1.11. проникновения в квартиру/индивидуальное строение дождевой, талой воды, снега, града или грязи через: - отверстия, сделанные преднамеренно или возникшие вследствие ветхости или строительных дефектов (включая дефекты любых строительных конструкций), в т.ч. инженерных коммуникаций и/или оборудования.

- незакрытые окна или двери;

- любые иные отверстия в строительных конструкциях (в т.ч. и крышах), кроме тех случаев, когда такие отверстия явились следствием стихийного бедствия либо иного события, застрахованного по настоящему Полису (Договору).

При этом, ущерб застрахованному имуществу подлежит возмещению только в том случае, если он явился неизбежным следствием наступления страхового риска в соответствии с настоящим Полисом (Договором);

5.2. Привлечение к гражданско-правовой ответственности Застрахованного лица за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу Третьих лиц не является страховым случаем и страховая выплата не производится, если вред причинен вследствие:

- 5.2.1. хранения горючих газов, а также изготовления или иных действий с:
 - радиоактивными материалами, оборудованием и приборами, содержащими такие материалы, или любыми источниками ионизирующего излучения,
 - ядовитыми веществами,
 - взрывчатыми материалами,
 - химически и/или биологически опасными веществами;
- 5.2.2. события, в наступлении которого отсутствует вина Застрахованного Лица;
- 5.2.3. не выполнения предписаний компетентных органов или Страховщика об устранении нарушений законодательства и/или настоящего Полиса (Договора) на территории страхования;
- 5.2.4. постоянного, регулярного или длительного термического воздействия или воздействия газов, паров, лучей, жидкостей, влаги или льда, в том числе не атмосферных осадков (сажа, копоть, дым, пыль и др.), за исключением случаев внезапного и непредвиденного воздействия вышеуказанных субстанций;
- 5.2.5. воздействия животных;
- 5.2.6. неправомерного бездействия Страхователя (Застрахованного лица), результатом которого явилось заключение договоров на оказание коммунальных услуг, услуг по обслуживанию квартиры или общего имущества многоквартирного дома, неисполнения Страхователем (Застрахованным лицом) своих обязательств

по таким договорам, либо неисполнения Страхователем (Застрахованным лицом) законных решений органов управления многоквартирным домом и решений общего собрания жильцов, если указанные действия (бездействие) Страхователя (Застрахованного лица) находятся в прямой причинно-следственной связи с причинением вреда Третьим лицам, и вред не был бы причинен при ином, правомерном поведении Страхователя (Застрахованного лица);

5.2.7. использования не сертифицированного газового оборудования или газового оборудования, не предназначенного для использования в квартире/индивидуальном строении;

5.2.8. использования для отопления квартиры/индивидуального строения различных устройств, не предназначенных для этих целей (примусы, газовые приборы, печи отопления транспортных средств и т.д.);

5.2.9. хранения легковоспламеняющихся и/или горючих жидкостей в количестве, превышающем установленные нормы;

5.2.10. действий (бездействия) Страхователя (Застрахованного лица), осуществлённых вне территории страхования и не связанных с эксплуатацией недвижимого имущества;

5.2.11. профессиональной деятельности Застрахованных лиц, а также деятельности, обусловленной трудовым или гражданско-правовым договором.

5.3. Не является страховым случаем привлечение Застрахованного лица к гражданско-правовой ответственности:

5.3.1. за причинение вреда Третьим лицам, если недвижимое имущество использовалось не только для проживания определённого и ограниченного круга физических лиц (например, использование квартиры/индивидуального строения под офис, магазин, склад, производственное помещение, гостиницу, меблированные комнаты, медицинскую организацию, лабораторию, салон и т.п.); если претензия Третьих лиц заявлена Застрахованному лицу (либо претензия Застрахованному лицу не заявлена, а подано исковое заявление в суд) – по истечении срока на предъявление претензии установленного пунктом 4.3.3.2 настоящих Условий страхования, за исключением случая, предусмотренного тем же пунктом;

5.3.2. если источник вреда (вредоносный фактор) находился за пределами территории страхования;

5.3.3. за вред, причинённый имуществу, которое в момент повреждения находилось на территории страхования;

5.3.4. за причинение вреда лицам, не являющимся в соответствии с пунктом 1.4.2.7. настоящих Условий страхования Третьими лицами.

5.3.5. вследствие ошибок при проведении проектных работ, допущенных любым лицом на территории страхования или за его пределами независимо от времени их совершения;

5.4. Не является страховым случаем по Полису (Договору) и страховая выплата не производится, если ущерб нанесен или вред причинен вследствие:

5.4.1. умышленных действий (бездействий) Застрахованного лица, Страхователя, Выгодоприобретателя, или сопричастных ему лиц, приведшие к наступлению страхового случая;

5.4.2. совершения Застрахованным лицом, Страхователем, Выгодоприобретателем, или сопричастными ему лицами умышленного преступления, находящегося в прямой причинной связи со страховым случаем;

5.4.3. неисполнения Страхователем (Выгодоприобретателем) своих обязанностей по п.п. 9.2., 9.3., 9.5., настоящих Условий страхования;

5.4.4. сообщение Страхователем (Выгодоприобретателем) Страховщику заведомо ложных сведений об объекте и территории страхования, а также о причинах и обстоятельствах наступления страхового случая;

5.4.5. брожения, гниения, старения, коррозии и других естественных свойств имущества;

5.4.6. всякого рода военных действий, а также гражданских волнений, забастовок;

5.4.7. конфискации, реквизиции, ареста по распоряжению властей;

5.4.8. воздействия ядерной энергии в любой форме;

5.4.9. действий третьих лиц, которые могут быть квалифицированы в соответствии с Уголовным Кодексом РФ как терроризм (ст. 205 УК РФ) или диверсия (ст. 281 УК РФ), если иное специально не предусмотрено настоящим Договором.

5.4.10. других случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором страхования.

5.5. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, по страхованию риска утраты недвижимого имущества в результате прекращения, ограничения (обременения) права собственности (титульное страхование, или страхование права собственности и других вещных прав на недвижимое имущество) не признаются страховым случаем и убытки, возникшие при этом не возмещаются, если Страхователь (Собственник) признан решением суда недобросовестным приобретателем (владельцем) или заявленное событие произошло в результате:

- 5.5.1. отчуждения Страхователем (Собственниками) недвижимого имущества другим лицам по возмездному или безвозмездному договору;
- 5.5.2. отчуждения недвижимого имущества в результате обращения на него взыскания залогодержателем;
- 5.5.3. воины, интервенции, иных аналогичных или приравняемых к ним событий;
- 5.5.4. неуплаты Страхователем (Собственниками) необходимых сборов или налогов при оформлении и регистрации права собственности на застрахованное имущество;
- 5.5.5. указания, предписания, требования или иного действия государственных органов, принятия законов, указов, актов, иных нормативно-правовых документов, прекращающих право собственности, а также отчуждения недвижимого имущества в результате изъятия участка, на котором оно находится для государственных или муниципальных нужд;
- 5.5.6. изъятия у Страхователя (Собственников) приобретенного (полученного) им имущества в случаях, предусмотренных пунктом 4 ст. 252, пунктом 2 ст. 272, статьями 285 и 293 ГК РФ;
- 5.5.7. отказа Страхователя (Собственников) от права собственности на приобретенное (полученное) им имущество;
- 5.5.8. отчуждения недвижимого имущества, которое в силу закона не может принадлежать Страхователю (Собственникам);
- 5.5.9. совершения Страхователем (Собственниками) преступления, находящегося в прямой причинной связи с прекращением права собственности на застрахованное имущество.

6. СТРАХОВАЯ СУММА И ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Страховой суммой или лимитом ответственности является определенная соглашением сторон сумма, в пределах которой Страховщик обязуется по настоящему Полису выплатить страховое возмещение Страхователю и/или Выгодоприобретателю.

5.6. По Полису на каждый период ответственности (год) страховые суммы указаны раздельно по разным объектам страхования, и в целях определения объема возмещения учитываются указанные раздельно страховые суммы:

6.1.1. по каждому объекту страхования из «страхование конструктивных элементов» и «страхование титула» страховые суммы устанавливаются в размере суммы Остатка судной задолженности Страхователя по Кредитному договору на дату начала очередного периода ответственности, увеличенной на 10%, но не выше действительной стоимости Имущества.

6.1.2. в отношении страхования внутренней отделки, домашнего имущества, гражданской ответственности устанавливается не ниже сумма страховая сумма, указанная в Полисе.

6.2. В отношении движимого (домашнего имущества), устанавливается лимит ответственности страховщика за единицу такого имущества в размере действительной стоимости, но не более 5% от общей страховой суммы по всему застрахованному по Полису домашнему имуществу. Единицей имущества считается имущество, состоящее из нескольких функционально объединенных элементов (мебельные, кухонные, спальные гарнитуры, компьютер с комплектующими элементами и т.п.);

6.3. Размер и вид франшизы указывается в Полисе.

6.4. После выплаты возмещения страховая сумма (лимит ответственности) по Полису считается уменьшенной на размер выплаты со дня наступления страхового случая.

6.5. В период действия Полиса стороны, по взаимному соглашению, могут изменить размер страховой суммы (лимита ответственности).

6.6. Если страховая сумма по имуществу, определённая Полисом страхования, превышает страховую стоимость, договор страхования является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость.

6.7. При страховании гражданско-правовой ответственности физических лиц перед третьими лицами при эксплуатации недвижимого имущества: если в результате одного события причинен вред нескольким лицам (Третьим лицам), то считается, что привлечение к ответственности Застрахованного лица по требованиям Третьих лиц в связи с таким событием является одним страховым случаем, при котором франшиза применяется однократно.

6.8. В отношении домашнего имущества и отделки действительная стоимость (страховая стоимость) застрахованного имущества устанавливается на основании предоставленных Страхователем документов, подтверждающих ее размер (отчёты об оценке независимых экспертов и оценщиков, акты экспертизы (определения страховой стоимости), проведённой представителями Страховщика), либо на основании результатов осмотра имущества представителями Страховщика.

6.9. По Полису на каждый период ответственности (год) в отношении страхования конструктивных элементов страховая сумма является не агрегатной.

6.10. Сумма ежегодной страховой премии рассчитывается от страховой суммы, установленной на предшествующий период ответственности для каждого объекта страхования.

6.11. Страховая премия по Полису оплачивается ежегодно за каждый Период ответственности в соответствии с п. 9 Полиса в российских рублях по курсу ЦБ РФ на день осуществления платежа в безналичном порядке на расчётный счёт Страховщика.

6.12. Страхователь обязан сохранять документы, подтверждающие уплату им страховой премии, и предъявлять их по требованию Страховщика.

6.13. В случае частичного досрочного погашения судной задолженности по Кредитному договору страховая премия на последующие Периоды ответственности рассчитывается Страховщиком на основании справки об остатке судной задолженности, выданной обладателем прав кредитора по Кредитному договору.

6.13.1. В случае письменного заявления Страхователя, связанного с частичным досрочным погашением задолженности по Кредитному договору, Страховщик один раз в год не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до даты внесения очередного страхового взноса, производит перерасчёт очередных страховых взносов, подлежащих уплате Страховщику. Взносы рассчитываются Страховщиком на основании данных, содержащихся в выдаваемой Выгодоприобретателем (Кредитором) выписке по судному счёту заёмщика либо в Графике уплаты ежемесячных платежей. На основании произведённого перерасчёта Страховщик выдает Страхователю/Застрахованному лицу и Выгодоприобретателю новый График уплаты страховой премии (страховых взносов), при этом Стороны вправе договориться, что новый График уплаты страховой премии (страховых взносов) вступает в силу, а старый График уплаты страховой премии (страховых взносов)

соответственно прекращает своё действие с даты подписания Сторонами нового Графика уплаты страховой премии (страховых взносов).

Выгодоприобретатель вправе направлять Страховщику заявление, связанное с частичным досрочным погашением Страхователем/Застрахованным лицом задолженности по Кредитному договору. При этом в случае направления указанного заявления Выгодоприобретателем, такое заявление считается направленным Страхователем/Застрахованным лицом, что между тем не отменяет необходимости подписания как Страхователем/Застрахованными лицами, так и Страховщиком изменённого Графика уплаты страховой премии (страховых взносов). Новый График уплаты страховой премии (страховых взносов) не вступает в силу до момента его подписания Страхователем, Застрахованными лицами и Страховщиком.

9.1.4. Подписывая Полис, Страхователь даёт согласие на предоставление обладателем прав кредитора по Кредитному договору Страховщику по мере необходимости справок об остатке судной задолженности по Кредитному договору.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОЛИСА СТРАХОВАНИЯ. ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОЛИСА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Полис заключается на срок действия обязательства, обеспеченного ипотекой.

7.2. Полис считается заключённым с момента его подписания Сторонами.

7.3. Страхование, обусловленное Полисом, распространяется на страховые случаи, произошедшие после вступления Полиса в силу.

7.4. Ответственность Страховщика и Период ответственности начинается:

7.4.1. По страхованию риска гибели (уничтожения), утраты (пропажи), повреждения недвижимого имущества и по страхованию риска утраты недвижимого имущества в результате прекращения права собственности на недвижимое имущество - с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: уплаты страховой премии за соответствующий Период ответственности или переход к Страхователю (Собственнику) права собственности на застрахованное по настоящему Полису имущество, или государственная регистрация ипотeki в пользу Выгодоприобретателя, или фактическое предоставление кредита по Кредитному договору.

Датой уплаты страховой премии (взноса) считается дата, указанная в квитанции установленной формы на получение страхового взноса (при уплате наличными денежными средствами) или дата поступления страховой премии (страхового взноса) на расчетный счет Страховщика (при уплате путем безналичного расчета).

7.4.2. По страхованию внутренней отделки, домашнего имущества, гражданской ответственности, ответственности начинается:

- при первичном заключении договора - на 7-ой день, следующий за днем внесения премии (или ее первого взноса) в кассу Страховщика или зачисления премии (или ее первого взноса) на расчетный счет Страховщика;

- при заключении возобновляемого договора, срок действия которого должен начинаться на день следующий за днем окончания предыдущего срока (без перерыва) - в день, следующий за днем внесения премии (или ее первого взноса) в кассу Страховщика или зачисления премии (или ее первого взноса) на расчетный счет Страховщика.

7.5. Оплачиваемый Период ответственности Страховщика составляет 12 месяцев. Срок действия первого Периода ответственности оставляет период времени с даты вступления Полиса в силу и до даты, предшествующей наступлению дня, до которого должна произойти уплата страховой премии за очередной Период ответственности.

7.6. Период ответственности пролонгируется автоматически на следующие 12 месяцев при поступлении Страховщику страховой премии в размере и сроки, предусмотренные условиями Полиса.

7.7. В случае неуплаты страховой премии за Период ответственности в полном объеме в установленный срок, Страховщик не несет ответственности по страховым случаям, произошедшим с 00 часов дня, следующего за 60 (Шестидесятью) календарным днем, считая с даты, в которую страховая премия подлежала уплате за соответствующий Период ответственности, до даты уплаты страховой премии Страхователем или Выгодоприобретателем. При этом, если страховой случай наступил до уплаты очередного страховой премии, внесение которой просрочено, Страховщик вправе при определении размера страховой выплаты по Полису засчитать сумму неуплаченной страховой премии или потребовать ее уплаты.

7.8. Настоящий Полис прекращается в случаях:

7.8.1. по истечении срока его действия в 24 часа 00 минут дня, указанного в Полисе как дня его окончания;

7.8.2. в случае исполнения Страховщиком обязательств по Договору страхования (Полису) в полном объеме (осуществление страховой выплаты в размере страховой суммы). При этом Договор страхования (Полис) прекращается по тому объекту страхования, по которому была начислена частичная страховая сумма.

7.8.3. с полным досрочным исполнением Страхователем обязательств по Кредитному договору (при соответствующем волеизъявлении Страхователя), при этом страховая премия возвращается Страхователю только при отсутствии событий, имеющих признаки страхового случая, и за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование;

Страховая премия, подлежащая возврату, рассчитывается по формуле:

$V = Pf - Cв - Cи/Сд \times Pd$, где

V – сумма в рублях, возвращаемая Страховщиком Страхователю;

Pf – фактически уплаченный Страхователем взнос (премия) за Страховой период;

Cв – сумма (в рублях) страховых выплат, произведенных Страховщиком по страховым случаям, произошедшим до момента прекращения Договора страхования (Полиса) и сумма заявленных Страховщику, но не оплаченных убытков на дату прекращения Договора страхования (Полиса);

Cи – количество истекших дней срока Договора страхования (Полиса) с даты начала соответствующего Периода страхования в течение Страхового периода до даты получения письменного заявления Страхователя о полном досрочном исполнении Страхователем обязательств по Кредитному договору;

Pd – полный размер страхового взноса в рублях за очередной Страховой период, подлежащий уплате по Договору страхования (Полису);

Cд – количество дней в рамках очередного Страхового периода.

Возврат страховой премии производится в срок, не превышающий семи рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от договора.

7.8.4. с отказом Страхователя от договора, заявленным в течение четырнадцати календарных дней со дня заключения договора страхования и при отсутствии событий с признаками страхового случая - уплаченная страховая премия возвращается в полном объеме в срок, не превышающий семи рабочих дней со дня получения письменного заявления об отказе от договора.

7.8.5. с отказом Страхователя от договора (Полиса) в иных случаях и/или по иным основаниям страховая премия не возвращается, если иного не предусмотрено конкретным договором страхования (Полисом).

7.9. Возврат страховой премии производится наличными денежными средствами через кассу Страховщика либо в безналичной форме путем перечисления на счет, указанный Страхователем.

7.10. Неуплата Страхователем страховой премии (страхового взноса) по вступившему в силу Договору страхования в предусмотренные Договором страхования сроки или в предусмотренном Договором страхования размере влечет досрочное прекращение договора страхования, которое считается состоявшимся при условии направления Страховщиком в адрес Страхователя и Выгодоприобретателя письменного уведомления о досрочном прекращении Договора, которое служит выражением воли Страховщика на отказ от дальнейшего исполнения договорных обязательств (отказ от несения страхового риска и осуществления страховой выплаты) и на досрочное прекращение Договора.

Договор страхования будет считаться прекратившим свое действие по истечении тридцати дней со дня отправки уведомления по адресам, которые указаны в Договоре. Если письменное уведомление не отправлено, Договор продолжает действовать без возобновления страховой защиты (страхового обязательства); после оплаты очередного Страхового периода страхование возобновляется с даты зачисления платежа.

Уклонение от оплаты премии (страхового взноса) признается Сторонами выражением воли Страхователя как на односторонний отказ от Договора страхования, так и принятие досрочного прекращения Договора.

События (риски), от наступления которых был заключен Договор, имевшие место после даты, определенной для оплаты страховой премии (очередного страхового взноса), не признаются страховыми случаями как произошедшие в неоплаченный Страховой период.

8. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

8.1. В период действия Полиса Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно (в течении 48 часов) в письменной форме сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщивших Страховщику при заключении Полиса (Договора), если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска (ст. 959 ГК РФ).

Значительными во всяком случае признаются изменения в обстоятельствах, сообщивших Страхователем в Полисе, в том числе: изменение свойств застрахованного имущества, его действительной стоимости, сдача в аренду, наем, изменения в обеспечении сохранности застрахованного имущества, произошедших с ним убытков, случаи причинения вреда Третьим лицам; изменение прав Страхователя (Выгодоприобретателя, при страховании имущества) и Застрахованных лиц на недвижимое имущество, перевод недвижимого имущества в нежилой фонд, изменения в характере использования недвижимого имущества, изменение состояния инженерных коммуникаций и/или оборудования (в том числе их аварийная работа или установка новых инженерных коммуникаций или оборудования без соблюдения требований к такой установке), и т.п.

8.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий Полиса или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь (Выгодоприобретатель) возражает против изменения условий Полиса страхования или оплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения Полиса (Договора).

8.3. При неисполнении Страхователем либо Выгодоприобретателем предусмотренной в п. 8.1. настоящих Условий страхования обязанности, Страховщик вправе потребовать расторжения Полиса и возмещения убытков, причиненных расторжением Полиса.

9. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

9.1. Страховщик обязан:

9.1.1. своевременно выдавать Страхователю страховую Полис;

9.1.2. ознакомить Страхователя с настоящими Условиями страхования;

9.1.3. в случае проведения Страхователем мероприятий, уменьшивших/увеличивших риск наступления страхового случая и размер возможного ущерба, либо в случае увеличения его действительной стоимости имущества, внести, по заявлению Страхователя, изменения в Полиса (Договора), учитывающие эти обстоятельства;

9.1.4. при наступлении страхового случая произвести страховую выплату, в соответствии с положениями Полиса (Договора), после предоставления Страхователем (Застрахованным Лицом) документов, указанных в пункте 10.3 и 10.4 настоящих Условий страхования, и/или определения размера ущерба (вреда), причинённого Третьим лицам;

9.1.5. не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

9.2. Страхователь обязан:

9.2.1. своевременно уплачивать страховые взносы, в соответствии с положениями раздела 7 настоящих Условий страхования и раздела 10 Полиса;

9.2.2. при заключении Полиса предоставлять Страховщику все сведения о всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска (эксплуатационно-техническое состояние, износ, охранный режим, место расположения и проч.), о всех заключенных или заключаемых им договорах страхования в отношении имущества, заявляемого на страхование. Во всех случаях обязательными для предоставления являются сведения, запрошенные Страховщиком в Полисе и Перечне;

9.2.3. соблюдать нормы и требования, установленные законодательством РФ, иными нормативными актами исполнительных государственных органов, а также правилами и инструкциями производителей используемых в застрахованном недвижимом имуществе товаров или услуг и пожарной и электро - безопасности, охране и эксплуатации имущества, безопасности проведения работ и другие аналогичные требования, соблюдать требования правил (инструкций) производителей товаров, работ или услуг, используемых на территории страхования;

9.2.4. обеспечить соблюдение требований, указанных в п. 9.2.3. настоящего раздела Застрахованными лицами и сопряженными Страхователем (Выгодоприобретателем) лицами;

9.2.5. незамедлительно принять все возможные и разумные меры к замене замка в застрахованном недвижимом имуществе, в случае утраты ключа от этого замка.

9.3. При наступлении события, в связи с которым Страхователь (Выгодоприобретатель) по застрахованному имуществу намерен обратиться к Страховщику с заявлением о выплате страхового возмещения, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:

9.3.1. немедленно, как только станет известно о таком событии заявить о происшествии в органы, в компетенцию которых входит расследование произошедшего события (МВД, МЧС, аварийные службы, ЖЭС, ТСЖ, Жилищный кооператив и т.п.);

9.3.2. сообщить Страховщику о случившемся в срок не более 48 часов (за исключением праздничных и выходных дней), способом, свидетельствующем о получении данного уведомления Страховщиком;

9.3.3. принять все возможные меры по предотвращению или уменьшению ущерба, по спасанию застрахованного имущества, по уменьшению вреда имуществу, жизни и здоровью Третьих лиц; если это представляется возможным, Страхователь должен запросить у Страховщика инструкции, которые ему следует выполнять;

Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в той мере, насколько бездействие Страхователя (Выгодоприобретателя) в отношении застрахованного имущества, привело к увеличению возможного ущерба застрахованному имуществу или насколько бездействие Страхователя (Застрахованного лица) привело к увеличению размера вреда, нанесенного Третьими лицами, вследствие умышленного неприятия Страхователем (Выгодоприобретателем) или Застрахованным Лицом разумных и доступных мер для уменьшения вреда (ущерба);

9.3.4. сохранить пострадавшее имущество в том виде, в котором оно оказалось после страхового случая, до осмотра его представителем Страховщика, с целью дать возможность Страховщику установить причины и размер ущерба.

При страховании гражданской ответственности, до составления Акта осмотра, указанного в пункте 9.3.7. настоящих Условий страхования, Страхователь (Застрахованное лицо) не вправе изменять предметы и обстановку, указывающие на источник причинения вреда и обстоятельства происшествия, за исключением случаев, когда изменение обстановки продиктовано соображениями безопасности и/или уменьшения вреда.

9.3.5. предоставлять Страховщику или его представителям возможность проводить осмотр или обследование поврежденного имущества, расследование в отношении причин и размера ущерба, участвовать в мероприятиях по уменьшению ущерба и спасанию застрахованного имущества;

9.3.6. по требованию Страховщика сообщить ему в письменном виде всю известную Страхователю (Выгодоприобретателю) информацию, необходимую для суждения о размере и причинах повреждений или причинах гибели застрахованного имущества.

Такие же обязанности лежат и на Выгодоприобретателе, которому известно о заключении Полиса (Договора) страхования в отношении имущества в его пользу, если он намерен воспользоваться правом на страховое возмещение.

9.3.7. организовать составление Акта осмотра территории страхования а, при причинении вреда Третьим лицам, и при наличии возможности - Акта осмотра поврежденного имущества Третьих лиц, с участием Страховщика, а также потерпевшего - Третьего лица. Для составления Акта осмотра Третьих лиц обязан явиться не позднее 72 часов (за исключением праздничных и выходных дней) с момента получения уведомления о событии с признаками страхового случая;

9.3.7.1. При невыезде Страховщика и/или независимой специализированной экспертно-оценочной организации, действующей по поручению Страховщика, в указанный срок Страхователь (Застрахованное лицо) самостоятельно обращается в специализированную экспертно-оценочную организацию в целях составления Акта осмотра территории страхования и (при наличии такой возможности) поврежденного имущества Третьих лиц.

Целесообразно произведенные Страхователем (Застрахованным лицом) расходы на оплату услуг такой организации компенсируются Страховщиком одновременно с выплатой страхового возмещения в части страхования имущества, если последнее подлежит выплате в соответствии с условиями Полиса (Договора).

9.3.7.2. Акт осмотра территории страхования должен содержать информацию о причинах страхового случая, информацию о размере и характере повреждений, перечне поврежденного имущества и поражающих факторах (залив водой, повреждение огнём, воздействие взрыва, прочее).

Допустимым является составление единого документа (Акта осмотра), в котором нашли отражение вышеуказанные обстоятельства.

9.3.8. предоставлять Страховщику возможность беспрепятственного осмотра территории страхования и оказать содействие Страховщику в целях организации осмотра поврежденного имущества Третьих лиц;

9.3.9. предоставлять Страховщику всю имеющуюся у Страхователя (Застрахованного лица) информацию и документы, относящиеся к событию причинения вреда Третьим лицам и правоотношениям, возникающим из Полиса (Договора);

9.3.10. выдать по требованию Страховщика нотариальную доверенность на имя последнего, представляющую максимальные процессуальные полномочия на представление интересов Застрахованного лица в суде и в других учреждениях по факту причинения вреда Третьим лицам.

9.3.11. Нарушение Страхователем (Застрахованным лицом) требований пунктов 9.5.1, 9.2.1., 9.5.2., 9.3.1., 9.3.7., 9.5.1., 9.3.7.1., 9.3.10. настоящих Условий страхования может повлечь отказ Страховщика в выплате страхового возмещения;

9.4. Неисполнение обязанности, предусмотренной в п.9.3.2., дает Страховщику право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая.

9.5. Дополнительно, к положениям п.9.3. при привлечении к гражданско-правовой ответственности Страхователя (Застрахованных лиц) вследствие причинения ими вреда жизни, здоровью или имуществу Третьих лиц при эксплуатации недвижимого имущества Страхователь (Застрахованное лицо) обязан:

9.5.1. не признавать полностью или частично требования (иски) Третьих лиц, не обещать, в добровольном порядке возместить нанесенный вред, не предпринимать действий, направленных на возмещение причиненного вреда, а также не заключать соглашения о компенсации вреда – без получения предварительного письменного согласия на это Страховщика;

9.5.2. выполнять указания Страховщика, направленные на урегулирование убытков и претензий (исков) Третьих лиц, в том числе в ходе судебного разбирательства;

9.6. Страховщик имеет право:

9.6.1. участвовать в спасании и сохранении застрахованного имущества, принимая и указывая необходимые для этой меры, однако эти действия Страховщика или его представителей не могут рассматриваться как признание Страховщиком его обязанности выплачивать страховое возмещение. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) препятствует этому, страховое возмещение сокращается в той мере, в которой это привело к увеличению ущерба.

9.6.2. проводить любые экспертизы в целях установления факта страхового случая и определения размера ущерба (вреда);

9.6.3. предоставлять интерес Страхователя (Застрахованного лица) в целях урегулирования требований (претензий), предъявляемых Третьими Лицами в связи со страховым случаем, в том числе:

-вести от имени Страхователя (Застрахованного лица) переговоры и заключать соглашения о возмещении причиненного вреда;

-принимать на себя ведение дел в судебных органах;

-оспорить размер имущественных и неимущественных претензий/исков, предъявленных Застрахованному Лицу в установленном законом порядке;

-давать руководящие указания Страхователю (Застрахованному лицу), направленные на уменьшение размера вреда, ликвидацию его последствий, а также указания, направленные на урегулирование претензий. Указания Страховщика при внесудебном урегулировании претензий, а также по ходу судебного процесса обязательны для исполнения Страхователем (Застрахованным лицом);

9.6.4. осматривать территорию страхования;

9.6.5. приостановить выплату страхового возмещения, если по факту связанному с наступлением страхового случая возбуждено уголовное дело или административное производство – до окончания производства по делу и вступления в силу правоприменительного акта, но в любом случае, но не более двух месяцев со дня представления Страховщику документов указанных в пункте 10.3. и 10.4. настоящих Условий страхования

9.7. Страхователь имеет право:

9.7.1. получать, по своему запросу, любую, имеющуюся у Страховщика информацию, касающуюся рассмотрения требований Третьих лиц, в частности, в тех случаях, когда такая информация стала доступна Страховщику без участия Страхователя;

9.7.2. уплачивать страховую премию в рассрочку, если такая возможность предусмотрена страховым Полисом;

9.7.3. расторгнуть Полис (Договор) страхования.

9.7.4. в случае утраты Страхователем экземпляра Полиса (Договора) выдать Страхователю (или его представителю) на основании письменного заявления соответствующий дубликат

9.7.5. изменять картину ущерба только, если это диктуется соображениями безопасности, уменьшения размеров ущерба, с согласия Страховщика или после составления акта осмотра в соответствии с п. 9.3.7.1. настоящих Условий страхования;

9.7.6. запросить информацию о размере вознаграждения, выплачиваемого страховому агенту или брокеру.

10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА (ВРЕДА) И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

10.1. Страховая выплата в счет погашения убытков, возникших в результате наступления страхового случая, осуществляется Страховщиком.

10.2. Размер страхового возмещения определяется:

10.2.1. при полной гибели, уничтожении, утрате имущества - в размере его страховой суммы по Полису (Договору), за вычетом имеющихся остатков, годных к использованию или к реализации. Полной гибелью

(уничтожением) имущества считается такое состояние поврежденного имущества, когда затраты на его восстановление с учетом износа, исчисленные в ценах на материалы, запасные части и услуги, действовавших на момент страхового случая, превышают 90 % его страховой суммы. При этом степень повреждения имущества определяется отдельно по каждому объекту страхования.

10.2.2. при частичном повреждении имущества - в размере затрат на его восстановление либо в размере его соответствующей части страховой суммы по Полису (Договору).

10.2.3. в отношении элементов отделки и имущества, обладающих исторической, культурной и/или художественной ценностью, в случае повреждения застрахованного имущества, при определении суммы страхового возмещения учитываются расходы по восстановлению функциональных свойств и внешнего вида поврежденного имущества. Расходы реставрации, т.е. произведенные в целях сохранения исторической, культурной и/или художественной ценности застрахованного имущества, не входят в сумму страхового возмещения.

10.2.4. по страхованию риска утраты недвижимого имущества в результате прекращения, ограничения (обременения) права собственности:

10.2.4.1. в случае если по решению суда Страхователь утрачивает право собственности на застрахованное недвижимое имущество в целом - в размере 100% страховой суммы, установленной на дату наступления страхового случая.

10.2.4.2. в случае если по решению суда Страхователь утрачивает право собственности на часть застрахованного недвижимого имущества - в размере доли страховой суммы, установленной на дату наступления страхового случая, пропорциональной отношению стоимости части недвижимого имущества, на которое утрачено право собственности, к полной стоимости застрахованного недвижимого имущества, а не более установленной в настоящем Договоре страховой суммы.

10.3. Выплата страхового возмещения осуществляется Страховщиком на основании составляемого им «Акта о страховом случае». Обязанность по сбору и представлению Страховщику документов, необходимых для составления Акта о страховом случае, лежит на Страхователе.

Страхователь, при наступлении события имеющего признаки страхового случая, представляет Страховщику следующие документы:

- справку/постановление из компетентных органов (органы внутренних дел, органы госнадзора, аварийные службы и т.д.) о факте случившегося;

- документы, подтверждающие интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) в сохранении застрахованного имущества; наличие интереса в сохранении домашнего имущества будет установленным, если при отсутствии требований иных лиц о получении страхового возмещения в отношении домашнего имущества, Страховщику будут представлены документы, подтверждающие интерес Выгодоприобретателя в сохранении соответствующего недвижимого имущества;

- заявление Страхователя о выплате страхового возмещения в котором Страхователь указывает:

- дату и описание страхового случая;

- причины ущерба и всю имеющуюся у Страхователя информацию о причинах повреждений или гибели (утраты) застрахованного имущества;

- действия Страхователя при наступлении страхового случая;

- ориентировочный размер ущерба и размер страхового возмещения, на которое претендует Страхователь, с соответствующей описью и указанием стоимости;

- размер компенсации ущерба, полученной от третьих лиц;

- документы, подтверждающие фактически произведенные Страхователем расходы указанные в пункте 9.3.7.1. настоящей Памятки;

10.4. Страховщик сам или с помощью привлечения независимого экспертного бюро устанавливает причины и обстоятельства страхового случая, определяет размер ущерба, износа и составляет акт осмотра поврежденного/погибшего имущества.

10.5. Акт о страховом случае должен быть составлен и утвержден Страховщиком или уполномоченным им лицом в течение 5 дней (за исключением праздничных и выходных дней) после предоставления Страхователем документов, указанных в пункте 10.3., определения размера ущерба согласно п.10.4, и, при необходимости, получения Страховщиком сведений, связанных со страховым случаем, из правоохранительных органов, медицинских учреждений и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах страхового случая.

10.6. Возмещение подлежит выплате на основании Акта о страховом случае (согласно п. 10.5.), после того, как будут установлены причины и обстоятельства страхового случая и определен размер ущерба (согласно п. 10.4.).

10.7. Днем уплаты страхового возмещения считается день списания суммы страховой выплаты с расчетного счета Страховщика или день выдачи указанной суммы наличными деньгами из кассы Страховщика.

10.8. Составление Акта о страховом случае (и соответственно выплата страхового возмещения) может быть приостановлено Страховщиком, если по фактам, связанным с наступлением страхового случая возбуждено уголовное дело или административное производство – до окончания расследования и вступления в силу правоприменительного акта, но не более двух месяцев со дня получения Страховщиком документов указанных в пункте 10.3 и 10.4 настоящих Условий страхования.

10.9. По соглашению сторон выплата страхового возмещения может быть заменена компенсацией ущерба в натуральной форме в пределах суммы страхового возмещения.

10.10. В затратах на восстановление учитываются расходы:

10.10.1. на приобретение материалов и запасных частей для ремонта;

10.10.2. на оплату работ по производству ремонта;

10.10.3. на оплату расходов по доставке материалов к месту ремонта;

10.11. Перечисленные затраты исключаются в ценах на материалы, запасные части и услуги, действовавших на момент страхового случая в местности нахождения застрахованного имущества.

10.12. Дополнительные затраты, вызванные срочностью проведения работ, усовершенствованием или изменением прежнего состояния имущества, производством текущего или профилактического ремонта и т.п., при определении размера возмещения не учитываются.

10.13. Стоимость годных к использованию или реализации остатков подлежит вычету из суммы страхового возмещения.

10.14. Страховщик вправе привлечь независимые специализированные экспертные организации для выяснения причин и обстоятельств страхового случая, а также размера ущерба. Расходы на оплату таких экспертиз несет Страховщик.

10.15. Выплачиваемое Страховщиком возмещение во всех случаях, кроме указанных в п. 10.18. Договора, не может превышать установленной Договором страховой суммы.

10.16. В отношении домашнего имущества, застрахованного без указания идентифицирующих его признаков (наименования и страховой суммы), устанавливается лимит ответственности страховщика за единицу такого имущества в размере действительной стоимости, но не более 5% от общей страховой суммы по всему застрахованному по Полису домашнему имуществу. Единицей имущества считается имущество, состоящее из нескольких функционально объединенных элементов (мебельные, кухонные, спальные гарнитуры, компьютер с комплектующими элементами и т.п.);

10.17. В случае неполного имущественного страхования (ст. 949 ГК РФ) возмещение рассчитывается в размере реального ущерба, но не выше страховой суммы, установленной договором страхования, т.е. без учета отношения страховой суммы к страховой стоимости - по первому риску.

10.18. Страхователь или Выгодоприобретатель обязан возратить Страховщику полученное по Полису (Договору) страхования страховое возмещение (или его соответствующую часть), если в течение предусмотренного законодательством РФ срока исковой давности обнаружится обстоятельство, которое по закону или в соответствии с Полисом (Договором) полностью или частично лишает Страхователя или Выгодоприобретателя права на страховое возмещение.

10.19. Если Страхователь или Выгодоприобретатель получил возмещение за ущерб от третьих лиц, Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по Полису (Договору), и суммой, полученной от третьих лиц. Страхователь обязан немедленно, в срок не более 48 часов (за исключением общевыходных и праздничных дней), известить Страховщика о получении таких сумм.

10.20. Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

10.21. Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

10.22. Страховщик вправе при определении размера страхового возмещения удержать сумму не оплаченных частей страховой премии в полном объеме;

10.23. Принятие решения о признании или непризнании случая страховым и осуществление страховой выплаты Страховщик производит в следующем порядке:

10.23.1. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после получения всех документов, необходимых для осуществления страховой выплаты в соответствии с Условиями страхования, Страховщик составляет и подписывает страховой акт (принимает решение об осуществлении страховой выплаты) или принимает решение о непризнании случая страховым (об отказе в страховой выплате);

10.23.2. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания страхового акта Страховщик направляет Страхователю и Выгодоприобретателю уведомление о признании случая страховым с указанием общего размера страховой выплаты по страховому случаю либо уведомление о непризнании случая страховым с мотивированным отказом в страховой выплате. Уведомление направляется Выгодоприобретателю способом,

оговоренным с Выгодоприобретателем, с последующим направлением оригинала документа по почте; Страхователю - по почте;

10.23.3. В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения от Страховщика уведомления о признании случая страховым Выгодоприобретатель направляет Страховщику уведомление о размере задолженности Страхователя перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату наступления страхового случая с указанием реквизитов для перечисления страховой выплаты, либо уведомление об отказе Выгодоприобретателя от получения страховой выплаты;

10.23.4. В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения уведомления Выгодоприобретателя Страховщик производит страховую выплату.

10.24. Подписывая Полис, Страхователь выражает свое согласие о перечислении причитающейся по Полису Страхователю суммы страховой выплаты на счет, указанный Выгодоприобретателем, в пределах страховой суммы.

10.25. При страховании в валютном эквиваленте страховая выплата производится в рублях по курсу Центрального банка РФ на дату страхового случая.

10.26. Если страховая сумма, указанная в Полисе, установлена ниже страховой стоимости, Страховщик при наступлении страхового случая по страхованию риска гибели (уничтожения), утраты (продажи), повреждения недвижимого имущества возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) убытки в размере восстановительных расходов (без учета износа заменяемых в процессе ремонта частей, узлов, агрегатов и деталей), но не выше установленной в настоящем Полисе страховой суммы. Порядок пропорционального возмещения убытков, описанный в абзаце первом ст. 949 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Стороны договорились не применять.

10.27. Общая сумма выплат по всем страховым случаям, наступившим в течение текущего Периода ответственности, не может превышать установленной для этого года страховой суммы.

10.28. Для получения страховой выплаты Страхователь должен представить следующие документы, а при необходимости разрешить Страховщику снятие копий с них:

10.28.1. письменное заявление установленной Страховщиком формы;

10.28.2. Полис;

10.28.3. документ, удостоверяющий личность Страхователя (физического лица);

10.28.4. документы специальных органов надзора и контроля (пожарные, аварийные и другие службы), государственных, правоохранительных органов, банков, позволяющие судить о причине и характере возникшего события, лицах, виновных в причинении ущерба;

10.28.5. документы, подтверждающие уплату страховой премии;

10.28.6. иные необходимые документы (в т.ч. правоустанавливающие) и сведения - по усмотрению Страховщика.

10.29. Страховщик осуществляет страховую выплату в соответствии с действующим законодательством и Условиями страхования;

10.29.1. при наступлении страхового случая страховая выплата производится кредитором по обязательству (Выгодоприобретателю), обеспеченному ипотечкой, в части непогашенной задолженности Страхователя (Залогодателя);

10.29.2. оставшаяся часть страховой суммы выплачивается Страхователю (Залогодателю) либо его законным наследникам (наследникам по закону и наследникам по завещанию).

10.30. Страховщик освобождается от своих обязательств по осуществлению страховой выплаты в случаях, если:

10.30.1. о наступлении страхового случая Страховщик не был извещен в сроки, предусмотренные в Условиях страхования, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату;

10.30.2. причиной возникновения события являются обстоятельства, поименованные в объеме исключений из страхового покрытия согласно п. 5. Условий страхования;

10.30.3. убытки возникли вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки;

10.30.4. Страхователь не сообщил в компетентные органы о произошедшем событии, в связи с чем не представляется возможным установить факт страхового случая, а также размер причиненного ущерба;

10.30.5. компетентные органы не подтвердили факт наступления события, имеющего признаки страхового случая;

10.30.6. Страхователь получил соответствующую страховую выплату от лица, виновного в причинении этого ущерба;

10.30.7. в случаях, когда Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, подлежащие возмещению Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от осуществления страховой выплаты полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной части страховой выплаты в других случаях, предусмотренных законодательными актами.

10.31. Решение об отказе в страховой выплате сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа.

10.32. Порядок расчета налога, подлежащего удержанию (если применимо) Страховщиком при расчете и выплате страхового возмещения, а также при возврате страховой премии или ее части в связи с досрочным прекращением договора страхования, применяется в соответствии с налоговым законодательством, действующим на момент расчета (если иное не установлено законом).

10.33. Страховое возмещение по страховым случаям, произошедшим вследствие проведения строительных работ на территории страхования, выплачивается в размере не более:

- 100 000,00 руб. (Сто тысяч рублей) по факту наступления гражданско-правовой ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при эксплуатации квартир;

- 200 000,00 руб. (Двести тысяч рублей) при повреждении (или гибели) внутренней отделки и домашнего имущества.

11. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Споры по Полису разрешаются путем переговоров между сторонами и всеми заинтересованными лицами.

11.2. При недостижении согласия спор передается в суд (Арбитражный суд) в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

11.3. Любый спор, разногласие или требование, возникающие из или касающиеся заключенного договора страхования либо его нарушения, прекращения его действия или его недействительности, подлежит разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Данное условие распространяется на споры (разногласия, требования) с участием юридических лиц и/или индивидуальных предпринимателей, выступающих страхователем, выгодоприобретателем, застрахованным, иным третьим лицом по договору страхования вне зависимости от процессуального статуса в судебном споре (истец, ответчик), за исключением договоров, которые заключаются не на условиях настоящих Условий страхования.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Страхователь, заключивший Полис со Страховщиком на настоящих Условиях страхования, подтверждает свое согласие на обработку Страховщиком перечисленных ниже персональных данных Страхователя для осуществления страхования по Полису, в том числе в целях проверки качества оказания страховых услуг и урегулирования убытков по Полису, администрирования Полиса, а также в целях информирования Страхователя о других продуктах и услугах Страховщика.

Страхователь предоставляет Страховщику право осуществлять все действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Страховщик вправе обрабатывать персональные данные посредством включения их в электронные базы данных Страховщика.

Страховщик имеет право во исполнение своих обязательств по Полису передавать персональные данные Страхователя третьим лицам, при условии, что у Страховщика есть соглашение с указанными третьими лицами, обеспечивающее безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения персональных данных.

12.2. Все изменения и дополнения к Полису составляются в письменной форме и подписываются каждой из Сторон. Изменения и дополнения к Полису подписанные Страхователем и Страховщиком вступают в силу только после письменного уведомления о таком изменении Выгодоприобретателя и получения его согласия.

12.3. Все уведомления и извещения в связи с исполнением и прекращением Полиса направляются по адресам, указанным в Полисе. В случае изменения адресов и/или реквизитов Сторон Полиса, Стороны обязуются заблаговременно известить друг друга об этом. Если Сторона не была извещена об изменении адреса и/или реквизитов заблаговременно, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными с датой их поступления по прежнему адресу.

12.4. Полис составляется в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, для каждой из Сторон, а также для вручения Выгодоприобретателю.